



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6^η 28.3.2024

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η 6η
Της 28ης Μαρτίου 2024
Ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΟΜΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΤΣΕΝΕΜΠΗΣ (ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΤΖΙΜΗΣ)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αθανασάκου - Μουντάκη Μαρία, Σιαμάνης Βασίλειος, Τράκας Μιχαήλ, Υφαντής Μιχαήλ, Γκούμα Αικατερίνη, Παρίση Χρυσούλα (Χρύσα), Βαλυράκης Αθανάσιος, Βεντουζά - Παπανικολάου Ειρήνη, Σουρανή Αγλαΐα (Λίλα), Αυγουρόπουλος Αθανάσιος, Παγώνη Γεωργία (Γωγώ), Ρουφογάλη Δήμητρα (Μιμή), Λινάκης Κυριάκος, Πουρσαϊτίδης Θεόδωρος, Οικονόμου Δημήτριος, Μάγκος Γεώργιος, Σιώτου Μαρία, Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου Αναστασία, Ζώη Γεωργία, Τούτουζας Δημήτριος, Τούτουζα Αικατερίνη, Λινοξυλάκης Νικόλαος, Ρεκλείτης Αντώνιος, Ρεμούνδος Γεώργιος, Καρανικόλας Απόστολος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Νικάκη Βικτώρια (Βίκυ).

Πρόεδρος ΔΣ Νέων: Γαλανόπουλος Ανδρέας

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΣΕΛ.

1. Ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου με αριθμό (2), που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12, στο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (Ι) του κτηριασκού συγκροτήματος AGORA CENTER, κληροδοτήματος της Πανωραίας Γκανασούλη.

15

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ι. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ

1. Ενημέρωση για την υπ' αρ. 310/2024 Απόφαση του ΣτΕ, σχετικά με την εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων του ΝΟΚ και λήψη απόφασης για σχετικές ενέργειες του Δήμου.

17

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ**

- | | | |
|----|--|----|
| 2. | Εγγραφή νηπίων στους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των Τμημάτων Προσχολικής Αγωγής. | 51 |
| 3. | Καθορισμός κριτηρίων αξιολόγησης αιτήσεων εγγραφής βρεφών και προνηπίων στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των Τμημάτων Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025. | 53 |
| 4. | Εγκριση επιβολής μηνιαίας οικονομικής εισφοράς (τροφεία) στις οικογένειες των φιλοξενούμενων παιδιών στα Τμήματα Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025. | 73 |
| 5. | Εγκριση όρων φιλοξενίας βρεφών και προνηπίων στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των Τμημάτων Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025. | 73 |

ii. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- | | | |
|----|--|----|
| 6. | Εγκριση πρακτικού της από 21.03.2024 συνεδρίασης της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων. | 73 |
| 7. | Εκθεση Αποτελεσμάτων εκτέλεσης Προϋπολογισμού και στοιχείων Ισολογισμού 4ου τριμήνου 2023 του πρώην ΝΠΔΔ Δ.Ο.Κ.ΜΕ.Π.Α. | 74 |
| 8. | Εκθεση Αποτελεσμάτων εκτέλεσης Προϋπολογισμού και στοιχείων Ισολογισμού 4ου τριμήνου του πρώην ΝΠΔΔ Δ.Ο.Π.Α.Π. | 74 |

iii. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ

- | | | |
|----|---|----|
| 9. | Εξέταση αιτημάτων κοπής δέντρων επί των οδών:
Κοινότητα Παπάγου
α. Ρέππα 58-60,
β. Πίνδου 19,
γ. Παπαρόδου 34,
δ. Μακεδονίας 55.
Κοινότητα Χολαργού
α. Ελ. Βενιζέλου 59,
β. Θεσσαλονίκης 7α,
γ. Γιαννιτσών 8,
δ. Μεσογείων 216-218. | 75 |
|----|---|----|

**iv. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

- | | | |
|-----|---|----|
| 10. | Εγκριση Οικονομικού Απολογισμού έτους 2023, Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής. | 80 |
| 11. | Εγκριση Οικονομικού Απολογισμού έτους 2023, Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής. | 87 |
| 12. | Αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Διαχείρισης των δομών ΕΣΠΑ: Κοινωνικό Παντοπωλείο - Κοινωνικό Φαρμακείο. | 88 |
| 13. | Αντικατάσταση μέλους της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας των Φύλων. | 88 |
-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ να κάνουμε έλεγχο απαρτίας.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Καλησπέρα κι από μένα. Νικόλαος Κουκής.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Μαρία Αθανασάκου.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Βασίλειος Σιαμάνης απών. Μιχαήλ Τράκας απών. Μιχαήλ Υφαντής.
ΥΦΑΝΤΗΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Αικατερίνη Γκούμα.
ΓΚΟΥΜΑ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Χρυσούλα Παρίση.
ΠΑΡΙΣΗ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Αθανάσιος Βαλυράκης.
ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Ειρήνη Βεντουζά.
ΒΕΝΤΟΥΖΑ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Λίλα Σουρανή.
ΣΟΥΡΑΝΗ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Αθανάσιος Αυγουρόπουλος.
ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεωργία Παγώνη.
ΠΑΓΩΝΗ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Βικτωρία Νικάκη απούσα. Μιμή Ρουφογάλη.
ΡΟΥΦΟΓΑΛΗ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Κυριάκος Λινάκης.
ΛΙΝΑΚΗΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Τσενεμπής Δημήτρης, εγώ, παρών. Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης.
ΠΟΥΡΣΑΙΤΙΔΗΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Δημήτριος Οικονόμου.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Αλέξανδρος Νομικός.
ΝΟΜΙΚΟΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Μάγκος.
ΜΑΓΚΟΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Μαρία Σιώτου.
ΣΙΩΤΟΥ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Αναστασία Χαμηλοθώρη.
ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεωργία Ζώη.
ΖΩΗ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Δημήτριος Τούτουζας.
ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Αικατερίνη Τούτουζα.
ΤΟΥΤΟΥΖΑ: Παρούσα.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νικόλαος Λινοξυλάκης. Αντώνιος Ρεκλείτης.
ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Παρών.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Ρεμούνδος απών. Απόστολος Καρανικόλας απών.
Ο Πρόεδρος ΔΣ Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος απών.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστώ. Διαπιστώθηκε η απαιτούμενη απαρτία.

Πριν ξεκινήσω τη συνεδρίαση θα ήθελα να πω καταρχάς επειδή την προηγούμενη φορά είχαμε Ειδική Συνεδρίαση και δεν επιτρέπεται να κάνουμε ανακοινώσεις και σχετικά θέματα, καταρχάς να συγχαρώ τον Δήμαρχο Παπάγου-Χολαργού για την επανεκλογή του στην ΚΕΔΕ και για τη συμμετοχή του στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο που συγκροτήθηκε πριν λίγο καιρό στην Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος και να συγχαρώ και το νέο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, την κα Ζώη και να της ευχηθώ καλή επιτυχία στα νέα της καθήκοντα.

Σήμερα έχουμε, όπως είδατε το 1ο θέμα είναι ιδιαίτερα σημαντικό και θα μιλήσουμε αρκετή ώρα, διότι σήμερα, εκτός όλων των άλλων είναι και μία πολύ σημαντική ημέρα για την Κοινότητα του Παπάγου λόγω της δημοσίευσης του Πολεοδομικού Σχεδίου, θα σας πει και ο Δήμαρχος περισσότερα επί του θέματος αυτού.

Για το λόγο αυτό θα ήθελα αν μπορούμε, έτσι λίγο στα εκτός ημερησίας και στις ερωτήσεις για να δώσω πολύ χρόνο στο 1ο θέμα, να είμαστε λιγάκι πιο σύντομοι.

Έχουμε εκτός ημερησίας διάταξης ένα θέμα, θα το θέσω μετά σε ψηφοφορία. Δίνω στον Δήμαρχο το λόγο για ανακοινώσεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ευχηθώ κι εγώ καλή θητεία στη νέα Δημοτική Σύμβουλο, στην κα Ζώη και να συγχαρώ βεβαίως για την παρουσία της αυτό το τρίμηνο και την Κατερίνα Μάρκου, η οποία αιφνιδίως παραιτήθηκε.

Σήμερα, όπως ανέφερε ο Πρόεδρος, είναι μια πολύ σημαντική ημέρα για την περιοχή, για την Κοινότητα του Παπάγου, γιατί από της συστάσεως για πρώτη φορά αποκτά Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Τα τελευταία χρόνια είναι αλήθεια ότι έχουμε αναλώσει πάρα πολλές ώρες στο Δημοτικό μας Συμβούλιο συζητώντας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Παπάγου, ακούστηκαν και προφανώς μπορεί και να έχουμε και διαφορετικές απόψεις αρκετοί, όμως όλοι συγκλίναμε ότι καλό θα ήταν το ΓΠΣ να υπήρχε και εν πάση περιπτώσει, συγκλίναμε όλοι στην αναγκαιότητα ότι όπως και αν έχει έπρεπε η περιοχή να αποκτήσει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Ως Διοίκηση του θέμα του ΓΠΣ το είχαμε πάντα πολύ ψηλά στην ατζέντα μας και πάντα ενεργούσαμε για το κοινό καλό και το συμφέρον της πόλης.

Είμαι, λοιπόν, ιδιαίτερα περήφανος σήμερα που όλα αυτά τα χρόνια ως Διοίκηση δεν υπολογίσαμε το πολιτικό κόστος, υποστηρίξαμε εξ αρχής τη μείωση στο μέγιστο ύψος των κτιρίων αλλά και τη μείωση του συντελεστή δόμησης.

Σήμερα, λοιπόν, με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παπάγου αποφασίστηκε η μείωση του συντελεστή δόμησης από το 1 που ίσχυε μέχρι σήμερα, από το 0,9 από αύριο. Διασφαλίζεται η κυρίαρχη χρήση του Παπάγου ως περιοχή αμιγούς κατοικίας, οριοθετούνται ξεκάθαρα πλέον οι εμπορικές χρήσεις και δίνεται έτσι και μία δυνατότητα σε καταστήματα που λειτουργούν εδώ και πάρα πολλά χρόνια μεταξύ νομιμότητας και αυθαιρεσίας, να νομιμοποιηθούν.

Η έγκριση εξασφαλίζει οριστικά και αμετάκλητα τη διατήρηση του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος και τον χαρακτήρα της πόλης μας. Οριοθετεί το Κοιμητήριο Παπάγου ακριβώς στην υφιστάμενη κατάσταση, έτσι κανένας δεν έχει τη δυνατότητα να κάνει επέκταση ή να μεγαλώσει το συγκεκριμένο Κοιμητήριο και το κυριότερο νομίζω εκτός του συντελεστή, το κυριότερο θέμα είναι ότι ανοίγει πλέον ο δρόμος για να επανενταχθούν στο Σχέδιο Πόλης επτά νέες περιοχές, περιοχές στις οποίες περιλαμβάνονται και οι πολυκατοικίες του 20ου προγράμματος του ΑΟΟΑ, μαζί με τους χώρους στάθμευσης και τους λοιπούς χώρους που εξυπηρετούν. Καταλαβαίνετε ότι το συγκεκριμένο θέμα αφορά εκατοντάδες κατοίκους και ιδιοκτήτες ακινήτων στην περιοχή του Παπάγου. Ακίνητα τα οποία σήμερα βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή.

Πολύ σημαντικό επίσης είναι ότι στο νέο ΓΠΣ αποτυπώνεται με σαφήνεια η συμπόρευσή μας στο υπό έκδοση Προεδρικό Διάταγμα για τον καθορισμό των ζωνών χρήσης του Υμηττού. Και βεβαίως και στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή.

Επίσης, θα ήθελα να ενημερώσω το σώμα για την απόφαση της διοίκησης του Δήμου μας να συμμετέχουμε ως ιδρυτικό μέλος στην Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας με τίτλο Αθηναϊκή Ενεργειακή Συμμαχία. Είναι μια πρωτοβουλία που ξεκίνησε από το Δήμαρχο Αθηναίων τον κ. Δούκα, οκτώ Δήμοι της Αττικής αγκαλιάσαμε αυτή την πρωτοβουλία, εκδηλώσαμε την πρόθεσή μας να συνεργαστούμε στο συγκεκριμένο τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και να δημιουργήσουμε μια κοινότητα. Σε κάθε περίπτωση, με την ωρίμανση των συζητήσεων και όταν θα υπάρχουν τα καταστατικά και οι συστάσεις, θα έρθουν όπως οφείλουμε να γίνουν στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση του καταστατικού και γενικότερα έγκριση όλων των ενεργειών που θα γίνουν από 'κει και πέρα.

Επίσης, ενημερώνω το σώμα ότι η Διοίκηση στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο θα προτείνει την έγκριση του Δήμου και τη συμμετοχή του στο Δίκτυο Πόλεων για την Πολιτική Προστασία, την Ανθεκτικότητα και την Αειφορία, με στόχο την ενδυνάμωση της Αυτοδιοίκησης και του Δήμου μας στις προσπάθειες να προσαρμοστούμε και να ανταπεξέλθουμε στις νέες ανάγκες και τα νέα δεδομένα της κλιματικής αλλαγής.

Η πρωτοβουλία έγινε από τον Πρόεδρο του ΣΠΑΥ κατά τη διάρκεια των εργασιών του 3ου Φόρουμ του ΣΠΑΥ και νομίζω ότι είναι πολύ σημαντικό να είμαστε παρόντες και σ' αυτό το δίκτυο, ένα δίκτυο το οποίο έτσι κι αλλιώς ήδη έχει πάνω από 100 μέλη.

Τέλος, θα ήθελα να σας προσκαλέσω όλους στα εγκαίνια την Κυριακή 31/3 και ώρα 12.00, στα εγκαίνια της νέας πλατείας Φλωρίνης, μια πλατεία που πλέον έχει γίνει πολύ πιο φιλική για τα παιδιά, προσβάσιμη σε άτομα με αναπηρία, έχοντας μια ολοκαίνουργια παιδική χαρά, ένα έργο το οποίο ήδη το έχουν αγκαλιάσει και καθημερινά κάτοικοι και επισκέπτες του χώρου χαίρονται τη νέα πλατεία. Ένα αποτέλεσμα το οποίο μας δικαιώνει απόλυτα για την αναβάθμιση της πλατείας. Οσοι βεβαίως δεν έχετε περάσει καλό είναι να περάσετε να δείτε τη σημερινή εικόνα, να δείτε ότι δεν έχει καμία σχέση με την προηγούμενη κατάσταση αλλά και πολύ περισσότερο να δείτε ότι δεν έχει καμία σχέση με τις φωνές που μιλάγανε για τσιμεντοποίηση της πλατείας και για μείωση του πρασίνου.

Αντίθετα, έχουν γίνει εκατοντάδες νέες φυτεύσεις, δέντρα ύψους άνω των 2 μέτρων, όχι απλά θαμνάκια. Εχουμε φροντίσει να εμπλουτίσουμε λοιπόν το πράσινο ακολουθώντας τη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας και βεβαίως οι προσπάθειες συκοφάντησης ενός έργου είμαι σίγουρος ότι ήδη έχουν πέσει αλλά και όποιοι δεν έχουν πειστεί θα πειστούν στο μέλλον.

Τέλος, τόσο για το έργο της πλατείας Φλωρίνης αλλά όσο και για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θέλω να ευχαριστήσω το σύνολο του προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, που διαχρονικά κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια, τους συνεργάτες μου Αντιδημάρχους, είναι πολύ μεγάλη η λίστα γιατί είναι μια υπόθεση η οποία ξεκίνησε από το '14, αλλά και γενικότερα όλους οι οποίοι βοήθησαν στο να ξεπεραστούν οι δυσκολίες και τα εμπόδια.

Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ, Δήμαρχε. Θέλω να πω κι ένα άλλο ζήτημα, έτσι για να μην δημιουργούνται εντυπώσεις αρνητικές ενώ δεν υφίστανται.

Ελαβα την προηγούμενη εβδομάδα ένα αίτημα 100 κατοίκων για τη σύσταση επιτροπής για το θέμα της πλατείας 28ης Οκτωβρίου. Εξήγησα λεπτομερώς και βάσει ποιων άρθρων δεν μπορεί να συσταθεί επιτροπή στην παρούσα φάση διότι η επιτροπή έρχεται κατόπιν εισήγησης του Δημάρχου ή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρα, εφόσον δεν την εισηγείται ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος δεν μπορούμε να προχωρήσουμε και να βάλουμε ως θέμα μια επιτροπή. Ετσι λειτουργεί το Δημοτικό Συμβούλιο, αυτοί είναι οι κανόνες. Δεν τους θεσπίσαμε εμείς, εμείς απλά τους εφαρμόζουμε. Ούτε είναι αρνητικό το Δημοτικό Συμβούλιο στο να συζητήσει το θέμα, διότι αυταπόδεικτα το έχουμε κάνει στο παρελθόν με πάρα πολλές ώρες και το έχουμε συζητήσει και να το συζητήσουμε και στο μέλλον. Αλλά να έρθει ως θέμα για συζήτηση, όχι ως σύσταση επιτροπής.

Αρα, με πολύ θετική διάθεση μπορείτε την επόμενη φορά να το φέρετε το θέμα για συζήτηση και να συζητηθεί το θέμα. Επιτροπή δεν μπορεί να συσταθεί διότι δεν προτείνεται ούτε από τον Δήμαρχο αλλά ούτε και από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αυτό ως προς το θέμα γιατί δεν συζητείται, για να μην δημιουργούνται εσφαλμένες εντυπώσεις ειδικά από το συγκεκριμένο Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου που συζητάει όλα τα θέματα και είναι δεκτικό σε όλες τις συζητήσεις.

Λοιπόν, θέλει να συμπληρώσει κάτι ο κ. Δήμαρχος. Προσήλθε ο κ. Τράκας, ο κ. Καρανικόλας. Παρακαλώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλά, θα το έλεγα πιο κάτω αλλά μια και είμαστε στις ανακοινώσεις, να ολοκληρώσω το κομμάτι με τις ανακοινώσεις, ότι έγινε συνεδρίαση της επιτροπής καταλληλότητας για το ακίνητο που θέλουμε να μισθώσουμε για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου, η οποία μας έδωσε το πράσινο φως και αύριο αναμένουμε την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Αρα, θα προχωρήσω στο στάδιο των ερωτήσεων. Όχι, συγγνώμη, στο στάδιο των ανακοινώσεων αν έχουν διάφοροι επικεφαλής και αντιδήμαρχοι και μετά να πάμε και στο στάδιο των ανακοινώσεων και να... Όσο όμως γίνεται λίγο το πιο πολύ σήμερα να είμαστε σύντομοι γιατί θα μιλήσουμε πολύ στο 1ο θέμα απ' ό,τι έχω καταλάβει.

Ο κ. Οικονόμου. Η κα Σιώτου. Ερωτήσεις τώρα και μετά το στάδιο των ανακοινώσεων. Τι είπα; Εντάξει, πρώτα τις ανακοινώσεις μετά τις ερωτήσεις. Ωραία. Λοιπόν, ανακοινώσεις ο κ. Οικονόμου, η κα Σιώτου. Αντιδήμαρχος κανείς; Κανείς. Ωραία. Δύο ανακοινώσεις και προχωράμε στις ερωτήσεις. Αρα, τρεις ανακοινώσεις. Ωραία.

κ. Οικονόμου, έχετε το λόγο.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: κ. Πρόεδρε, κοι συνάδελφοι, να συγχαρούμε τον Δήμαρχο για την εκλογή του στην ΚΕΔΕ και να ελπίσουμε ότι από τη θέση αυτή θα συμβάλλει και με θέσεις και προτάσεις για το καλό του Δήμου μας.

Να εκφράσω τη λύπη μου για την αποχώρηση της κας Μάρκου από το Δημοτικό Συμβούλιο, την παραίτησή της. Εξαιρετική, προέρχεται από μία πολύ καλή οικογένεια που αγαπά την πόλη και πιστεύω ότι θα προσέφερε στα κοινά. Να συγχαρώ τη νέα Δημοτική Σύμβουλο κα Ζώη και να κάνω μία αναφορά στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Παπάγου, που δυστυχώς καθυστέρησε πολύ.

Θα έπρεπε η πόλη, να ισχύει από την δεκαετία του '80 ή του '90, μικρές κωμοπόλεις στην Ελλάδα είχαν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και ο Παπάγος στερείτο. Χρειάστηκε να γίνει η ενοποίηση με το Χολαργό για να προχωρήσει. Σίγουρα χάθηκαν πολλά, δεν είναι ώρα για απόδοση ευθυνών. Παρατήρησα στην ανακοίνωση ότι δεν αναφέρεται ότι το ύψος παραμένει στα 14 μέτρα, νομίζω ότι ισχύει αυτό. Ο συντελεστής μειώθηκε αλλά τα μέτρα παραμένουν στα 14. Και θα παρακαλούσα, κ. Πρόεδρε, αν και νομίζω ότι δεν επιτρέπεται αλλά νομίζω θα ζητούσα τη δική σας ανοχή, μια και οι κάτοικοι από την πλατεία της 28ης Οκτωβρίου παρίστανται, να έχουν τη δυνατότητα μίας παρεμβάσεως ολιγόλεπτης για εκτός ημερησίας, ξέρω ότι δεν προβλέπεται αλλά με τη δική σας ανοχή θα παρακαλούσα να δοθεί έστω για δύο τρία λεπτά ο λόγος στους

κατοίκους για να εκφράσουν την άποψή τους σχετικά με την πρότασή τους για Δημοτικό Συμβούλιο για την λειτουργία επιτροπής, δημιουργία μάλλον επιτροπής. Αυτή είναι η παράκλησή μου.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Οχι, απλά να αποτυπώσω ορθά αυτό το οποίο είπε ο κ. Οικονόμου γιατί μας ακούει πάρα πολύς κόσμος. Η πρόταση του ΓΠΣμίλαγε για 12 μέτρα ύψος. Η συγκεκριμένη επιτροπήείπε ότι τα ΓΠΣ δεν αποφασίζουν για το ανώτατο ύψος και άρα το ΓΠΣ το οποίο εκδόθηκε σήμερα δεν αποφασίζει ούτε 12 ούτε 14. Προφανώς αφού υπάρχει απόφαση προηγούμενη που λέει ανώτατο ύψος 14, μένουμε στα 14. Δηλαδή δεν είναι ότι αποφάσισε τώρα το ΓΠΣ για 14. Δεν μπήκε στο θέμα γιατί μας είπαν ότι τα ΓΠΣ δεν αποφασίζουν για ύψος. Το ύψος θα το αποφασίσουμε και θα μπορούμε να το ρυθμίσουμε στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οποίο είναι ήδη προς εκπόνηση και των δύο Κοινοτήτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσήλθε η κα Μουντάκη. Προσήλθε ο κ. Σιαμάνης.

κ. Οικονόμου, όχι, δεν θα δώσω το λόγο, θα σας πω γιατί. Διότι δεν είναι ότι, και τον δίνω πάντα, διότι αν δώσω το λόγο στους κατοίκους θα πρέπει να δώσω το λόγο και στους επικεφαλής και στον κ. Δήμαρχο και θα ξεκινήσει μια διαδικασία, η οποία θα είναι ασταμάτητη και θα χαθεί χρόνος γι' αυτό. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει κανόνες, δεν νομίζω ότι μέχρι τον επόμενο μήνα που θα κάνουμε Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει αλλάξει κάτι πάνω στο θέμα αυτό. Ας έρθει ως θέμα προς συζήτηση και το λέω αυτό, δεν θέλω να στενοχωρήσω τους κατοίκους, ότι μετά το θέμα θα ξανάρθει μετά από έξι μήνες και εφόσον κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχουν προκύψει νέα στοιχεία. Δηλαδή, μπορεί να μην έρθει και καθολου μετά. Το λέω αυτό διότι το Δημοτικό Συμβούλιο από τη στιγμή που παίρνει αποφάσεις προχωράει και τις αποφάσεις αυτές.

Εγώ σας το δεσμεύομαι από τώρα ότι στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο θα το βάλω θέμα, αλλά να ξέρετε ότι αυτό δεν θα γίνεται κάθε μήνα, διότι λειτουργεί με κάποιο κανονισμό το Δημοτικό Συμβούλιο. Ετσι κι αλλιώς μετά θα έρθει πάλι από κάποιους μήνες και εφόσον συντρέχουν νέα στοιχεία.

Ευχαριστώ πολύ για την κατανόηση και το λόγο έχει η κα Σιώτου.

ΣΙΩΤΟΥ: Καλησπέρα κι από μένα. Να ευχαριστήσω κι εγώ πολύ την Κατερίνα Μάρκου για όλη τη συνεισφορά της στην παράταξή μας όλους αυτούς τους μήνες. Με την παραίτησή της καλωσορίζουμε όμως την Γιωργία Ζώη, που είναι μια νέα γυναίκα και θεωρούμε ότι θα φέρει μια άλλη ματιά και μια φρεσκάδα διαφορετική στο Δημοτικό μας Συμβούλιο και της ευχόμαστε κι εμείς βέβαια καλή θητεία και θα είμαστε δίπλα της.

Η δεύτερη ανακοίνωση τύπου που θέλω να κάνω είναι το εξής και με πόνο ψυχής πραγματικά να ενημερώσουμε το Δημοτικό Συμβούλιο για τον φυτοφράκτη από λείλαντ γύρω από το γήπεδο στο νταμάρι. Όλο το γήπεδο όπως ξέρετε έχει ένα πλέγμα μεταλλικό, το οποίο ήταν καλυμμένο από σειρές με τεράστια λείλαντ. Εδώ και χρόνια είχαμε εντοπίσει και αναφέρει στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχουν αρχίσει να αρρωσταίνουν αυτά τα δέντρα, με καφέ χρώμα στις φυλλωσιές τους και ότι χρειαζόταν άμεση επέμβαση από τη Δημοτική Αρχή. Είχαμε ενημερώσει για την μυκητολογική προσβολή των δέντρων, η οποία είναι μεταδοτική μέσω των ριζών τους αλλά κυρίως δημιουργείται μέσω των κλαδεμάτων χωρίς την απαραίτητη αποστείρωση στα μηχανήματα και τη χρήση πάστας επούλωσης στις τομές με χαλκώχες πάστες και όχι αυτή τη ροζ πάστα εμβολιασμού που ενίοτε χρησιμοποιείται.

Σήμερα υπάρχουν πια τέσσερα μεγάλα, φαρδιά κενά από κομμένα και ντανιασμένα δέντρα και δυστυχώς όπως φαίνεται θα πρέπει να κοπούν όλα. Καμία ενημέρωση βέβαια

γι' αυτές τις κοπές δεν είχαμε και φυσικά δεν θα προσμετρηθούν και στο χαμένο πράσινο της πόλης.

Με αυτή μας την ανακοίνωση λοιπόν σας ζητάμε να επιδείξετε τη δέουσα προσοχή, χάθηκε και χάνεται ένας τεράστιος όγκος πρασίνου και ένα κόσμημα γύρω από το γήπεδο της πόλης και σας ζητάμε να προχωρήσετε σε αντικαταστάσεις, θεραπεία στο χώμα και μια μελέτη για νέο φυτοφράκτη, που αυτή τη φορά θα έχει τη δέουσα προσοχή, πότισμα και φροντίδα.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Χαμηλοθώρη έχει το λόγο.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, εγώ καταρχήν θα πρότεινα να ξανασκεφτείτε το ενδεχόμενο να κάνουμε ταυτόχρονα ανακοινώσεις-ερωτήσεις, γιατί νομίζω είναι λίγο κουραστικός αυτός ο γύρος. Δεν έχω θέμα, είναι δικό σας το θέμα, απλά το λέω έτσι, γιατί έτσι το είχαμε συνηθίσει κιόλας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κα Χαμηλοθώρη, ευχαριστώ. Δεν πειράζει, εντάξει. Μερικές φορές αλλάζουν οι διαδικασίες, δεν είναι κακό.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είναι πιο επίπονο για σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι καθόλου. Έχει καλύτερη ροή όπως είπα και την προηγούμενη φορά, γιατί ξεχωρίζει δύο διαφορετικά πράγματα. Ευχαριστώ.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ωραία, κανένα πρόβλημα. Εγώ είχα ετοιμάσει μια μικρή ανακοίνωση, Πρόεδρε, που αφορά εσάς και ήταν αυτό το θέμα το οποίο και εσείς αναφερθήκατε, οπότε θα μου επιτρέψετε να πω κι εγώ δυο λόγια, κυρίως για το ότι δεν μας ενημερώσατε για το αίτημα που λάβατε.

Θα έπρεπε να το είχαμε μάθει κι εμείς ως δημοτικοί σύμβουλοι, διότι εγώ αισθάνομαι λίγο άβολα να το μαθαίνω ότι υπήρχε ένα αίτημα αρκετών δημοτών, να το μαθαίνω από τα social media. Και μετά να προχωρώ και στο δρόμο στο Δήμο και να το μαθαίνω και από δημότες. Αφ' ετέρου μόνος σας Πρόεδρε και κατά τη γνώμη μας εκτός των καθηκόντων σας, λογοκρίνατε ουσιαστικά το αίτημα των δημοτών. Από μόνος σας το απορρίψατε, κάτι για το οποίο δυστυχώς δεν σας δίνει το δικαίωμα ο νόμος. Όταν έρχεται αίτημα υπογεγραμμένο μίνιμουμ από 25 δημότες πρέπει να έρθει, εκτός και αν είναι υβριστικό. Δεν ήταν. Και αποστείλατε μία απάντηση την οποία επίσης δεν μας κοινοποιήσατε ποτέ σε μας τους δημοτικούς συμβούλους, τα μάθαμε όλα σήμερα, που ήταν και έωλη και με εντυπωσιακά λανθασμένη τεκμηρίωση. Δηλαδή, τα άρθρα και οι παράγραφοι και οι νόμοι που αναφέρετε ήταν λανθασμένοι. Δεν τεκμηριώναν αυτό που λέγατε παρακάτω.

Νομίζω, κ. Πρόεδρε, ήταν μια κακή σας στιγμή, ελπίζω να μην ξανασυμβεί.

Ο Δήμαρχος, στην παράταξη του οποίου ανήκετε, προεκλογικά στα βιντεάκια του δεσμευόταν ότι όλα τα έργα θα τα συζητούσε με τους δημότες. Μετεκλογικά σε συνεντεύξεις του αναγνώρισε ως έναν από τους λόγους που τον έφεραν στα πολύ χαμηλά εκλογικά ποσοστά το έλλειμμα επικοινωνίας με τους δημότες και το έθεσε ως πρώτη προτεραιότητα για τη συνέχεια.

Εσείς ο ίδιος κ. Πρόεδρε, αναλαμβάνοντας την θέση υποσχεθήκατε έναν ευρύ δημόσιο διάλογο. Εμείς σας πιστέψαμε και σας πιστεύουμε. Οπότε, τώρα αυτό, αυτή η απαγόρευση που έγινε πριν, εντάξει, θεωρώ ότι επιδιορθώνετε την ιστορία λέγοντας τώρα ότι θα το βάλατε, γιατί σας ήρθε το νέο αίτημα με 113 υπογραφές. Βλέπετε ότι οι δημότες θέλουν να μιλήσουν και να ακουστούν.

Θέλω να πω λοιπόν κλείνοντας ότι είναι προφανές ότι ο Δήμαρχος δεν θέλει να γίνεται καμία συζήτηση, γνωρίζοντας ωστόσο ότι δεν θα μπορέσει να προχωρήσει την κατασκευή των σχολείων εκεί όσο υπάρχει δικαστική διαμάχη. Όπως έστειλε τα MAT,

στην ίδια λογική συνεχίζει και τώρα και είναι κρίμα που επηρεάζει, Πρόεδρε και εσάς και την κρίση σας.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, καταρχάς κα Χαμηλοθώρη, σέβομαι την άποψή σας, όπως σέβομαι όλες τις απόψεις. Δεν μου είπατε εσείς να το βάλω το θέμα. Ούτε με πίεσε κάποιος. Το θέμα είπα πριν μιλήσει καν κανένας ότι θα το βάλω ούτως ή άλλως στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Αρα, αυτό που είπα ότι θα κάνω δίδοντας τουλάχιστον μία ώρα με μιάμιση συζήτηση στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, σίγουρα δείχνει διάθεση να συζητάς με τους δημότες. Το θέμα, σας θυμίζω επίσης, γιατί μας βλέπει και ο κόσμος από το live streaming και είναι ωραίο να τα λέμε όλα όπως έχουν εξελιχθεί, το έχουμε βάλει ήδη άλλη μία φορά σε πολύωρη συζήτηση. Και θα το ξαναβάλουμε, όταν πρέπει και όπως πρέπει να έρθει.

Η σύσταση επιτροπών είναι κατόπιν προτάσεων θεμάτων αρμοδιότητας Προέδρου και του Δημάρχου. Αν και δεν είμαι νομικός, δεν νομίζω ότι έχω κάνει λανθασμένη ερμηνεία των άρθρων. Και ως προς το θέμα ότι δεν ήσασταν ενήμερη, στην επιστολή γράφει μέσα των δημοτών ότι έχουν ενημερωθεί οι επικεφαλής για το αίτημα. Αρα, δεν κατανοώ, αν έχει ενημερωθεί η κα Σιώτου και δεν σας το έχει πει, δεν το ξέρω εγώ αυτό τώρα τα δικά σας θέματα.

Αρα, όλα αυτά που λέτε ούτε κακές στιγμές είναι, ούτε ατυχείς περιπτώσεις, ούτε... Εγώ θα χειριστώ τη θέση και το σώμα όπως αρμόζει και εφόσον λέω ότι το θέμα, επειδή έχει και τις υπογραφές και επειδή θα πρέπει να μπει όπως πρέπει να μπει, θα μπει στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθεί εκτενώς. Νομίζω ότι τα καλύψαμε όλα τώρα επί του θέματος, απλά είναι αυτό πάντα, όταν βλέπετε τους δημότες κάτω, ενώ στα υπόλοιπα συμβούλια δεν έχουμε ούτε πλειοψηφία στις αποφάσεις, μόλις δείτε όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι, δεν πάει μόνο σε σας, τους δημότες κάτω, τότε κοιτάτε να κάνετε το συνήγορο, να κάνετε τον καλό, να κάνετε ότι τρέχετε για τους δημότες, όλα αυτά. Εγώ το κατανοώ, έτσι είναι το παιχνίδι της πολιτικής και των δημοτικών, αλλά δεν θα δεχθώ και τέτοιου είδους αιτιάσεις. Λοιπόν, ευχαριστώ. (παρεμβάσεις εκτός μικροφώνου)

Αρα, για το θέμα αυτό νομίζω το καθορίσαμε. κ. Δήμαρχε, θέλετε το λόγο;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Οχι, απλά αναφέρθηκε σε μένα η κα Χαμηλοθώρη. Πρώτα απ' όλα θα της ευχηθώ κάποια στιγμή στη ζωή της να έχει τα ποσοστά τα οποία έχω λάβει εγώ στη δική μου τη ζωή και μετά νομίζω ότι θα είναι κι αυτή τόσο χαρούμενη όσο είμαι εγώ. Εγώ ουδέποτε έχω πει αυτά τα οποία λέει η κα Χαμηλοθώρη. Το να ακούμε τους πολίτες, νομίζω είμαστε το συμβούλιο το οποίο ακούμε πάντα ξεκάθαρα και έχουμε φέρει, πόσες φορές έχουμε συζητήσει θέματα πολιτών, θέματα δημοτών; Αλλά τώρα, με συγχωρείτε, να πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο μία απόφαση να ορίσει μία επιτροπή, ενώ η Δημοτική Αρχή είναι ξεκάθαρη στο τι θέλει να κάνει, το είπε πριν τις εκλογές. Μάλιστα, από πολλούς συνεργάτες μου μου λέγανε, καλά ρε Δήμαρχε, δεν μπορείς να περιμένεις να τελειώσουν οι εκλογές; Οχι, έπρεπε να το πούμε απο πριν για να μην κοροϊδεύουμε τον κόσμο. Να ξέρει ότι εμείς θέλουμε να κάνουμε σχολείο εκεί και δεν έχουμε καμία εναλλακτική. Δεν υπάρχει εναλλακτική. Είπαμε το μόνο που θα μπορούσαμε να συζητήσουμε ήταν αν το 217 προχώραγε. Ακόμα δεν μας έχουν απαντήσει. Ο ΑΟΟΑ δεν πρόκειται να απαντήσει απ' ό,τι φαίνεται.

Αρα, δεν έχει να συζητήσουμε για καμία επιτροπή. Αν οι κάτοικοι θέλουν να μπερδέψουν τα πράγματα και να περάσουν μια εικόνα δική μας ότι δεν είμαστε σίγουροι αν θέλουμε να κάνουμε το σχολείο, εγώ ουδέποτε είπα ότι δεν θέλω να κανω το σχολείο, γι' αυτό πληρώνω και τη μελέτη. Τη μελέτη για να κάνουμε το σχολείο δεν την πληρώνουμε για να την πετάξουμε στον κάλαθο των αχρήστων μετά. Γι' αυτό έχουμε πάρει ήδη προέγκριση. Είναι γνωστό, το ανακοινώσαμε. Έχουμε πάρει προέγκριση άδειας

οικοδομής, που σημαίνει ότι το επόμενο διάστημα θα πάρουμε και την άδεια οικοδομής. Και μετά θα καταθέσουμε τα χαρτιά για την χρηματοδότηση του έργου. Αρα, τι επιτροπή ακριβώς; Δεν μπορώ να φανταστώ δηλαδή τι σκεφτόμαστε να κάνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Επίσης κάτι άλλο, για να δώσω και το χρόνο. Επειδή στο θέμα που θα μπει για την ενημέρωση και των θεμάτων για το ΝΟΚ και επειδή έχω δει από αρκετούς ότι θέλουν, έχουν ενδιαφέρον και βλέπω και ανθρώπους κάτω που έχουν ασχοληθεί χρόνια με τα θέματα αυτά, βλέπω τον Δημήτρη τον Μαυράκο, τη Χριστίνα την Πολυκαλά, τον Περικλή τον Ζήκα και θα θέλουν χρόνο, ο κανονισμός λέει οκτώ λεπτά συνολικά, εγώ θα δώσω 20 λεπτά, μοιράστε όμως τον χρόνο αν θέλετε μεταξύ σας, θα έχετε ένα 20λεπτο να μιλήσετε δύο, τρεις, τέσσερις άνθρωποι για το θέμα αυτό, οπότε κάντε μία προεργασία πριν μπούμε για το συγκεκριμένο θέμα.

Ο κ. Ρεμούνδος προσήλθε και προχωράμε με τις ερωτήσεις. Ο κ. Τούτουζας έχει ζητήσει, η κα Σιώτου και η κα Χαμηλοθώρη. Τρεις ερωτήσεις. Τέσσερις. Ωραία. Ξεκινάμε με την κα Σιώτου.

ΣΙΩΤΟΥ: Θα ήθελα να ρωτήσω τον Δήμαρχο ή και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Εργων, γίνονται δύο έργα παράλληλα στην Κοινότητα του Παπάγου αποκόποντας με αυτά τα δύο έργα καίρια σημεία εισόδου και εξόδου από την πόλη και βάζοντας πραγματικά σε τεράστια ταλαιπωρία τους δημότες, που οι περισσότεροι απ' αυτούς απ' ό,τι έχουμε αντιληφθεί δεν καταλαβαίνουν ούτε τη σημαντικότητα των έργων και έχουν και πολλά ερωτήματα.

Σχετικά με το έργο τώρα Μπλέσσα και Αργυροκάστρου, οι κάτοικοι έχουν σοβαρές απορίες και αγωνίες για την έκβαση του έργου, ενώ η απόφαση για το έργο επικαλείται τη μείωση ατυχημάτων πουθενά δεν υπάρχει κάποια μελέτη που να καταδεικνύει ατυχήματα στην περιοχή. Επίσης, το έργο στην ολοκλήρωσή του θα δυσχεραίνει την κίνηση βαρέος τύπου οχημάτων, π.χ. πυροσβεστικά οχήματα προς το βουνό. Η χρήση δε κυβόλιθων που έχει επιλεχθεί, πέρα από το τεράστιο κόστος, δεν έχει δείξει και με ανάλογη χρήση ούτε τη χρησιμότητα ούτε και την ανθεκτικότητα. Από την άλλη, επιβαρύνει με ηχορύπανση τους περίοικους. Επίσης, η Τεχνική Υπηρεσία γνωστοποίησε ότι η συγκεκριμένη παρέμβαση εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη με το ΦΕΚ 2054/30.5.2020, όμως ψάχνοντας πραγματικά δεν ξέρω τώρα αν δεν είδα καλά, αλλά στο ΦΕΚ αυτό δεν υπάρχει καμία αναφορά στο εν λόγω έργο, ενώ αναφέρονται άλλα στην πόλη μας.

Θέλετε λίγο να μας εξηγήσετε τι συμβαίνει και πώς απαντάτε στους κατοίκους για όλα αυτά τα θέματα; Και μιας και πιάσαμε αυτό το θέμα, να πω και για την Ζακυνθινού, είναι ενιαίο το πρόβλημα. Κάναμε και αυτοψία και βλέπουμε μια τεράστια κακοτεχνία, προφανώς βάσει κάποιας μελέτης, την οποία αν θυμάστε είχαμε ζητήσει πριν χρόνια και ποτέ δεν μας τη στείλατε. Βλέπουμε αλλαγές πλακών στα πεζοδρόμια πραγματικά χειρίστης ποιότητας, που είναι οι πλάκες που βάζανε οι Δήμοι πριν από δεκαετίες, άστοχες διαπλατύνσεις, δεν είδαμε πουθενά ποδηλατόδρομο, ενώ θεωρητικά υπήρχε επί της Ιωνίας και βέβαια παρατηρήσαμε και απίστευτες εσοχές και εξοχές πεζοδρομίου χωρίς κανένα νόημα. Και μιλάμε για ένα έργο που πριν από το διαγωνισμό είχε κόστος 1,1 εκατομμύρια ευρώ, δεν ξέρω τελικά πόσο πήγε μετά το διαγωνισμό.

Η δε άρση της επικινδυνότητας, που ήταν η εκκίνηση όλης αυτής της μελέτης, προφανώς γίνεται μόνο με μείωση του οδοστρώματος και όχι με αλλαγή της κλίσης αυτού. Πραγματικά, βλέποντας το έργο σκεφτόμαστε γιατί τόσο τσιμέντο και πλάκες, καμία φύτευση σε όλο αυτό τον τεράστιο χώρο που, τέλος πάντων, πλακοστρώσατε. Γιατί οι πλάκες όδευσης τυφλών στις ταπεινώσεις πεζοδρομίου βρίσκονται και από τις δύο μεριές, από τη μία υπάρχει όδευση, από την άλλη όμως δεν οδηγούν πουθενά. Δεν

μπορώ να καταλάβω τι γίνεται. Και γιατί δεν υπήρξε και μετακίνηση κολωνών ΔΕΔΔΗΕ σε ένα τόσο πραγματικά κοστοβόρο έργο στη Ζακυνθινού.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δήμαρχε, θα τις απαντάτε με τους Αντιδημάρχους...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...νομίζω αν δεν το έχει καταλάβει η κα Σιώτου, θα λάβει την απάντηση γραπτώς, οπότε θα το καταλάβει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Αρα, θα το... Θέλετε το λόγο; Θέλει το λόγο ο κ. Βαλυράκης, Αντιδήμαρχος Τεχνικών.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Για τα δύο έργα τα οποία είπατε, έχει γίνει σχετική μελέτη, ιδίως κυκλοφοριακή μελέτη από μία από τις καλύτερες απ' ό,τι με έχουν ενημερώσει εταιρείες, την εταιρεία NAMA, με την οποία ο σκοπός όλου αυτού του έργου είναι να μειωθεί η ταχύτητα των αυτοκινήτων προκειμένου να παρέχει ασφάλεια σε όλο τον κόσμο. Για την Μπλέσσα την οποία είπατε και αναφερθήκατε στους κυβόλιθους, γίνεται με τελείως διαφορετικό τρόπο, δεν ξέρω ποια είναι η εμπειρία η δική σας, εγώ δεν είχα καθόλου αλλά, εν πάση περιπτώσει, μου το εξήγησαν, με σενάζια και δοκάρια εγκιβωτίζονται οι κυβόλιθοι με αποτέλεσμα, επειδή το είδα κιόλας, με αποτέλεσμα να μην πρόκειται να μετακινηθούν όπως γίνεται σε άλλα μέρη.

Αρα, λοιπόν, είναι ένας σύγχρονος τρόπος τοποθέτησης και με ένα υλικό το οποίο είναι περιβαλλοντικά δείχνει την ευαισθησία μας και ελαττώνει και αυτό την ταχύτητα των αυτοκινήτων. Τα αυτοκίνητα μπορούν να κινούνται άνετα στη νησίδα, είναι πάρα πολύ μεγάλο το πλάτος απ' όλες τις πλευρές και έχουν γίνει εκεί και τα αναγκαία έργα για να υπάρχουν και θα είναι και ωραίο και με δέντρα, το οποίο θα δείξει πάρα πολύ ωραία και θα είναι και πάρα πολύ ασφαλές.

Στη δε Ζακυνθινού που αναφερθήκατε, είναι ένα έργο πάλι το οποίο βρήκαμε, η μελέτη είναι συγκεκριμένα όπως έχετε πει, ο ποδηλατόδρομος θα γίνει ακριβώς κάτω από το δρόμο. Δηλαδή θα μπουν στύλοι πλαστικοί, με τους οποίους εκεί θα είναι ο ποδηλατόδρομος. Αρα, θα μειωθεί και άλλο ακόμα το πλάτος του δρόμου. Είπαμε με ποιο συγκεκριμένο σκοπό, έτσι; Να μειωθεί η ταχύτητα των αυτοκινήτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Το λόγο έχει ο κ. Τούτουζας.

ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ: Θέλω να κάνω μια ερώτηση. Ποιος κάνει έργα στην 17ης Νοεμβρίου και ποιος ελέγχει τα έργα αυτά, γιατί τουλάχιστον δεν υπάρχει καμία ασφάλεια, δεν υπάρχει καμία σήμανση. Επεσα εγώ, είπα να μην κάνω μήνυση, αλλά φαντάζομαι έχουν πέσει κι άλλοι δημότες. Οπότε, ποιος κάνει αυτό το έργο στην 17ης Νοέμβρη και ποιος το ελέγχει αυτό το έργο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Βαλυράκης έχει το λόγο.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Το έργο, όπως γνωρίζετε, γίνεται από τη ΔΕΗ, περνάει οπτικές ίνες. Δεν ξέρω αν είναι κάπου συγκεκριμένα ή σε κάποιο άλλο σημείο, επί της 17 Νοέμβρη; Και η ΕΥΔΑΠ. Και το έργο ελέγχεται πάντοτε από την Τεχνική Υπηρεσία όταν τελειώσει, γίνεται αυτοψία, αλλά είναι υπόλογος ο κάθε εργολάβος προκειμένου να έχει ειδική σήμανση, να έχει περιφραγμένο το χώρο και μετά να παίρνει και τα μπάζα ή ό,τι έχει αφήσει.

ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ: Δεν υπάρχει καμία σήμανση.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Μπορώ να δεχθώ, εν πάση περιπτώσει, και για το προπατορικό αμάρτημα να το αναλάβω κι εγώ, αλλά σας λέω όμως ότι γίνονται, έχουν αποδοθεί και πρόστιμα. Λυπάμαι πάρα πολύ, κανένας να μην έρθει σε τέτοια θέση, αλλά σας λέω ότι είναι υπόλογος και υπεύθυνος ο κάθε εργολάβος που κάνει αυτό το πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωστόσο μπορούν να γίνουν συστάσεις λόγω του ότι υπάρχει αυτό, για να μπορέσει να γίνει κάτι πιο γρήγορα, κάποια επιδιόρθωση.

Προσήλθε ο κ. Λινοξυλάκης. Το λόγο έχει η κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Τώρα εφόσον δεν απαντάει ο Δήμαρχος θα απευθυνθούμε στον Αντιδήμαρχο, οπότε στον Αντιδήμαρχο Παιδείας. Θα ήθελα να μας ενημέρωσει αν έχει προχωρήσει η μελέτη για την ανακατασκευή της μονοκατοικίας. Απάντησε ο Δήμαρχος ότι η καταλληλότητα θα χορηγηθεί άμεσα, οπότε θα πάτε και στο μισθωτήριο, οπότε με ενδιαφέρει να μάθουμε πώς θα προχωρήσει η ανακαίνιση, με τι χρονοδιάγραμμα, πότε θα ξεκινήσετε και πότε θα είναι έτοιμο για να ολοκληρωθεί και να μπουν τα παιδάκια.

Και μια δεύτερη ενημέρωση, αν είστε πρόχειρος κ. Αντιδήμαρχε, για τα νούμερα από τις εγγραφές για τα νηπιαγωγεία και την Α' τάξη του Δημοτικού.

κ. Πρόεδρε, ισχύει η ερώτηση, αν δεν μπορεί να απαντήσει θα μας την στείλετε εγγράφως και αυτή. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, βεβαίως, βεβαίως. Ο κ. Λινάκης έχει το λόγο, ο Αντιδήμαρχος Παιδείας.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Καταρχάς, για το πρώτο ερώτημα που έχει να κάνει με το κτίριο της Κύπρου, προφανώς έχουν γίνει οι καταρχήν μελέτες και εν πάση περιπτώσει, όπως σας ανακοίνωσε και ο Δήμαρχος αύριο θα γίνει και επίσημα η ενοικίαση του χώρου και κατά συνέπεια προφανώς στο αμέσως επόμενο διάστημα και προ της έναρξης του καινούριου σχολικού έτους θα είναι παραδοτέο για χρήση. Τώρα, λεπτομέρειες τεχνικές, να σας πω δηλαδή πόσα δωμάτια θα είναι, πώς θα είναι κ.λπ., δεν νομίζω ότι έχει κάποια αξία αυτή τη στιγμή σ' αυτό το συμβούλιο. Και εξάλλου δεν είμαι και ο ειδικότερος επ' αυτού.

Τώρα, το δεύτερο που με ρωτήσατε ήταν σχετικά με τις εγγραφές στους Βρεφονηπιακούς σταθμούς; Συνολικά; Δεν έχουν ξεκινήσει. Α, από...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Θέλετε να επαναλάβω, κ. Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Νηπιαγωγεία και Α' Δημοτικού.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Είναι σε εξέλιξη, δεν έχω πάρει τα στοιχεία, δεν τα έχω μπροστά μου αυτή τη στιγμή.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Έχουν ολοκληρωθεί οι εγγραφές, δεν είναι σε εξέλιξη.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Ναι, το ξέρω, δεν τα έχω μπροστά μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επίσης θέλω να πω κάτι τώρα επ' αυτού με τη διαδικασία που θεσπίσαμε - επί του θέματος; Ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλά να πω γιατί μας ακούει και κόσμος. Οι εγγραφές δεν γίνονται στο Δήμο, κοι συνάδελφοι. Γίνονται στα σχολεία, γίνονται στην πλατφόρμα του Υπουργείου Παιδείας. Αρα, θα πρέπει να περιμένουμε να τα ολοκληρώσει όλα το Υπουργείο Παιδείας, να είμαστε σίγουροι ότι έχει τα σωστά νούμερα, να μας ενημερώσει. Αρα, εμείς δεν μπορούμε από μόνοι μας να γνωρίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επίσης, θέλω να πω και κάτι άλλο και ευχαριστώ πάρα πολύ για τη συνεργασία και της Δημοτικής Αρχής και των συμβούλων, η διαδικασία που θεσπίσαμε με την έναρξη της συγκεκριμένης θητείας για να μην χάνεται χρόνος, ο οποίος είναι άσκοπος χρόνος, με τις ερωτήσεις και τις έγγραφες απαντήσεις, απ' ό,τι έχω παρακολουθήσει πάει καλά και νομίζω ότι όσοι δημοτικοί σύμβουλοι έχετε ζητήσει έγγραφες απαντήσεις νομίζω τις έχετε πάρει. Είναι κάποιος είτε από την αντιπολίτευση είτε από τη συμπολίτευση που έχει ζητήσει τις απαντήσεις και δεν τις έχει λάβει; Οχι. Αρα, για πρώτη φορά πάει καλά αυτό και σας ευχαριστώ εκατέρωθεν.

Για ποιο θέμα; Εθεσε και τεχνικό θέμα; Ναι, ναι, παρακαλώ.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Στο συγκεκριμένο, η Τεχνική Υπηρεσία είχε τρία σενάρια πριν την επιτροπή καταλληλότητας. Έχει εγκριθεί το ένα σενάριο από τη συγκεκριμένη επιτροπή, το οποίο περιλαμβάνει δύο μεγάλες αίθουσες και η χωρητικότητα θα είναι το πολύ 86 νήπια. Επειδή είμαστε πανέτοιμοι, 46, με συγχωρείτε. Πήρα το διπλάσιο. Δεν πειράζει, παραπάνω να έχουμε, θα σας κάνουμε και παιδιά που λέει.

Λοιπόν, στο συγκεκριμένο είναι έτοιμο και το πρόγραμμα των εργασιών το οποίο θα γίνει και όπως έχει μπει και στον προϋπολογισμό είναι μέχρι της τάξεως των 60.000 και πιστεύω θα είμαστε, όχι πιστεύω, θα είμαστε πανέτοιμοι σίγουρα πριν ξεκινήσει το σχολικό έτος, αλλά και θα πρέπει πάλι να περάσει από την επιτροπή προκειμένου να εγκρίνει και τις εργασίες οι οποίες έχουν γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ρεμούνδος έχει το λόγο.

ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ: Μια ανακοίνωση και ερώτηση θέλω να κάνω μαζί. Αφορά το θέμα της Αναπτυξιακής, την οποία έχει συστήσει μαζί με το Ψυχικό ο Δήμος.

Ενημερωθήκαμε πριν λίγες μέρες ότι αυτή η επιχείρηση στην οποία συμμετέχει, η Α.Ε. που συμμετέχει ο Δήμος έχει ένα χρόνο και, απλήρωτους τους εργαζόμενους που δουλεύουν στο κομμάτι του Ψυχικού. Και δεν το γνωρίζαμε, ούτε είχαμε ενημερωθεί τουλάχιστον εδώ, το θυμάμαι.

Λοιπόν, τι γίνεται αυτή τη στιγμή, πώς σκοπεύει ο Δήμος να αντιμετωπίσει το θέμα, αν έχετε κάτι, είσαστε έτοιμοι, δείτε το και σε επόμενο συμβούλιο και εάν οι εργαζόμενοι με συμβάσεις που δουλεύουν στο Χολαργό και εξυπηρετούν την Πολεοδομία, αν ανανεώθηκαν οι συμβάσεις τους και αν θα συμπληρωθούν και με κάποιο κόσμο ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει αποτελεσματικά, γιατί όλη αυτή η ιστορία ξεκίνησε με το ότι δεν είχαμε μηχανικούς και απορώ τώρα που λέμε έχουμε έργα, έχουμε εργολάβους, έχουμε τη ΔΕΗ, ποιος επιβλέπει. Ε, αν πιστεύετε ότι με τον αριθμό των μηχανικών που έχουμε μπορεί να γίνει ολοκληρωμένα μια δουλειά, είναι αδύνατον. Ό,τι και να κάνουν οι άνθρωποι. Δεν υπάρχει. Εκεί λοιπόν που έπρεπε το κράτος να επιχορηγήσει τους Δήμους και να αφήσει να πάρουν προσωπικό μηχανικών και άλλων ειδικοτήτων, μας ξεφορτώθηκε μια αρμοδιότητα, την οποία την πληρώνουν ξανά οι δημότες κι επειδή δεν μπορεί να δώσει και κάποια χρήματα παραπάνω ο Δήμος, είναι και κουτσουρεμένη.

Τι κάνουμε όμως τώρα στο συγκεκριμένο; Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ίσως δεν έχετε ενημερωθεί, αλλά είχαμε κάνει τις ανακοινώσεις στον προγραμματισμό προσλήψεων που έχει εγκριθεί για το Δήμο μας είναι τέσσερις πέντε μηχανικοί για μόνιμες θέσεις. Ο διαγωνισμός ακόμα βέβαια δεν έχει ξεκινήσει και δεν θα γίνει μόνο για το δικό μας Δήμο, θα γίνει συνολικά για όλους τους Δήμους.

Σχετικά με το θέμα του Ψυχικού, είναι κάτι το οποίο αφορά καθαρά το Δήμο Ψυχικού, γιατί δεν έχει ολοκληρωθεί η προγραμματική του σύμβαση. Εμάς έληξαν οι συμβάσεις και είμαστε στη διαδικασία νέας προγραμματικής σύμβασης, περιμένουμε τις εγκρίσεις από την Αποκεντρωμένη, ήδη στη Δημοτική Επιτροπή συζητήσαμε το θέμα και περιμένουμε τις εγκρίσεις από την Αποκεντρωμένη για να μπορέσουμε να προχωρήσουμε στην πρόσληψη ατόμων για να στελεχώσουν το συγκεκριμένο τμήμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, τελειώσαμε το στάδιο των ερωτήσεων, προχωράμε, έχουμε ένα θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο Ε.Η.Δ.

Ανανέωση του με αριθ. πρωτ. 24219/05-12-2022 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου με αριθμό (2), που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12, στο δεύτερο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (Ι) του κτηριακού συγκροτήματος AGORA CENTER, κληροδοτήματος Πανωραίας Γκανασούλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφορά το κληροδοτήμα της αείμνηστης Πανωραίας Γκανασούλη, της συνδημότισσάς μας από του Παπάγου που άφησε όλη της την περιουσία στο Δήμο και

αφορά συγκεκριμένα ένα γραφείο που βρίσκεται στο Agora Center στη Λεωφόρο Κηφισίας.

Παρακαλώ τον κ. Αυγουρόπουλο να κάνει την εισήγηση. Ναι, εντάξει, έχω την έγκριση του σώματος ότι το συζητάμε, ομόφωνα; Ομόφωνα.

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Το θέμα έχει τίτλο "Ανανέωση του με αρ. 24219/5.12.2022 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου με αρ. 2, που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 10-12, στο 2ο όροφο του κτιρίου 1 του κτιριακού συγκροτήματος Agora Center, του κληροδοτήματος της Πανωραίας Γκανασούλη".

Στο Δήμο μας έχει περιέλθει κατόπιν αποδοχής κληρονομίας της Πανωραίας Γκανασούλη η ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία γραφείο με αριθμό 2, που βρίσκεται στον 2ο όροφο του κτιρίου 1 του κτιριακού συγκροτήματος Agora Center, συνολικής επιφάνειας 52 τ.μ., επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 10-12, στο Μαρούσι Αττικής.

Ο 2ος όροφος αυτού του κτιρίου αποτελείται από 16 διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες, μία εξ αυτών είναι το συγκεκριμένο γραφείο, οι οποίες έχουν 16 διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες, μία εξ αυτών είναι το συγκεκριμένο γραφείο, οι οποίες έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο συνολικής επιφάνειας 948 τ.μ. και χρησιμοποιείται ως ενιαίο μίσθιο.

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού από τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και σύμφωνα με την υπ' αρ. 105127/28.9.2022 απόφαση και έγκριση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έχει μισθώσει στην εταιρεία Αντέννα που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στη Λεωφ. Κηφισίας 10-12, δυνάμει του με αρ. πρωτ. 24219/5.12.2022 συμφωνητικού το εν λόγω γραφείο για το χρονικό διάστημα από 1/4/2022 έως την 31/1/2024 με μηνιαίο μίσθωμα 831,40 ευρώ και αναπροσαρμογή 3% κατ' έτος.

Το μίσθωμα την 31/1/2024 είχε διαμορφωθεί στα 856,34 ευρώ πλέον χαρτοσήμου. Η εταιρεία Αντέννα με το ανωτέρω σχετικό της αιτείται παράταση της μίσθωσης του γραφείου με τους ίδιους όρους. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με την ανωτέρω σχετική απόφαση του Γραμματέα της ενέκρινε την εκμίσθωση του ακινήτου στην εταιρεία Αντέννα TV Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία για το χρονικό διάστημα 1/2/2024 έως 31/1/2026.

Κατόπιν των ανωτέρω το μίσθωμα από 1/2/2024 μετά την αναπροσαρμογή 3% θα διαμορφωθεί στο ποσό των 882,03 ευρώ πλέον χαρτοσήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την ανανέωση του υπ' αρ. πρωτ. 24219/5.12.2022 συμφωνητικού μίσθωσης με την Αντέννα TV Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία που αφορά την εκμίσθωση γραφείου με αρ. 2 το οποίο βρίσκεται στον 2ο όροφο του κτιρίου 1 του κτιριακού συγκροτήματος Agora Center, συνολικής επιφάνειας 52 τ.μ. επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 10-12 στο Μαρούσι. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από 1η Φεβρουαρίου 2024 έως την 31 Ιανουαρίου 2026 με μηνιαίο μίσθωμα 882,03 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και το οποίο θα προσαυξάνεται κατ' έτος κατά 3%.

Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, συμφωνούμε όλοι νομίζω.

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Και το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και μην κουράζεστε γενικά γιατί αυτές οι εισηγήσεις έχουν διαβαστεί, οπότε δεν χρειάζεται να κουράζεστε, γιατί δεν είναι επεξηγηματικές, καταλάβετε, προϋπολογισμοί κι αυτά. Να μην κουράζεστε κι εσείς κ. Αυγουρόπουλε.

Ομόφωνα; Ομόφωνα, ωραία. Και περνάμε στο 1ο θέμα.

Ι. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ**ΘΕΜΑ 1ο Η.Δ.**

Ενημέρωση για την υπ' αρ. 310/2024 Απόφαση του ΣτΕ, σχετικά με την εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων του ΝΟΚ και λήψη απόφασης για σχετικές ενέργειες του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τον λόγο έχει ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Όταν έγινε γνωστό το θέμα της συζήτησης, μάλλον της απόφασης που έβγαλε το εφταμελές 5ο Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την υπ' αρ. 310/2024 απόφαση, νομίζω ότι πρέπει να ήμουν ένας από τους πιο χαρούμενους ανθρώπους, γιατί ακριβώς ήμουν ο πρώτος Δήμαρχος ο οποίος έθεσα το συγκεκριμένο θέμα δημόσια, σε δημόσιο διάλογο από το 2021. Ημασταν η πρώτη παράταξη και το πρώτο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο βάλαμε σε συζήτηση το Μάιο του 2021 και πήραμε και τη συγκεκριμένη απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και τότε είχαμε ως αντίλογο κάποιους που μας λέγανε, μα είναι περιβαλλοντικό το μέτρο. Βεβαίως, ήταν αρχή και καταλαβαίνω ότι δεν είχαν νιώσει οι κάτοικοι στο πετσί τους τις πενταώροφες και τις εξαώροφες πολυκατοικίες που γεννιούνται σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο. Οπότε, οι αντιδράσεις ήταν χλιαρές, κάποιοι είχαν τα μικροσυμφέροντα τα προσωπικά που κοιτάγανε, οπότε σου λέει τι με νοιάζει εμένα, εγώ να δώσω αντιπαροχή το δικό μου το σπίτι με μεγάλο ποσοστό αντιπαροχής και να καταφέρω να πάρω παραπάνω διαμερίσματα ή να πάρω περισσότερα χρήματα.

Κανένας όμως δεν σκεφτόταν την καταστροφή μιας περιοχής, η οποία είναι πρότυπο, μια περιοχή που τη ζηλεύουν αρκετές περιοχές στην Αθήνα και αναφέρομαι βεβαίως κυρίως στην Κοινότητα του Παπάγου που μέχρι σήμερα, μέχρι πριν λίγο διάστημα είχε διώροφα και τριώροφα κτίρια και τώρα αυτή τη στιγμή όποια καινούρια πολυκατοικία γίνεται είναι πενταώροφη.

Το ΣτΕ νομίζω, η απόφαση του ΣτΕ όπου αναλυτικά σε 32 άρθρα αναφέρει ένα προς ένα το γιατί δεν πρέπει να ισχύει αυτός ο νόμος και γιατί αυτός ο νόμος πρέπει να κριθεί αντισυνταγματικός, κατέληξε ότι το θέμα είναι μείζονος σημασίας και πρέπει να το συζητήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, γι' αυτό το λόγο παρέπεμψε τη συγκεκριμένη έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια και νομίζω ότι έτσι έδωσε μια πρώτη εικόνα για το τι θα γίνει στο μέλλον.

Η αλήθεια είναι, για να μην μπερδεύουμε, γιατί οπωσδήποτε το θέμα αφορά αρκετούς κατοίκους, αρκετούς κατασκευαστές, αρκετές οικογένειες που θέλουν να αγοράσουν ή να κτίσουν, για να μην, λοιπόν, μπερδεύουμε, εμείς ήμασταν πάντα ξεκάθαροι ότι ήταν ένας νόμος ο οποίος δεν θα έπρεπε να έχει εφαρμογή σε περιοχές όπου υπάρχει αμιγής κατοικία και αποκλειστική κατοικία, ένας νόμος ο οποίος έπρεπε το Υπουργείο να τον συζητήσει. Γι' αυτό το λόγο κιόλας το πήγαμε το θέμα στην ΚΕΔΕ, η ΚΕΔΕ είχε πάρει ομόφωνη απόφαση το 2023, αλλά δυστυχώς το Υπουργείο δεν ακούει. Το Υπουργείο ακόμα και σήμερα θεωρεί ότι πρέπει να δίνονται μπόνους στους κατασκευαστές, πρέπει να αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης. Φανταστείτε ότι ένα οικόπεδο 400 μέτρα, πριν αλλάξει ο συντελεστής, με συντελεστή 1 στον Παπάγο, χρησιμοποιώντας όλα αυτά τα ευεργετήματα τα οποία έχει ο ΝΟΚ έκτιζε 480 τ.μ. Μπορούσε να φτάσει μέχρι 480 τ.μ..

Θεωρώ ότι είναι κάτι το οποίο είναι μια πολύ μεγάλη αδικία για όλους αυτούς τους ανθρώπους που έχουν κτίσει και έχουν σεβαστεί τον χαρακτήρα της πόλης, για κάτι το οποίο νομίζω ότι όλοι οραματιζόμαστε και θέλουμε να κρατήσουμε τις περιοχές μας στο

επίπεδο το οποίο βρίσκονται, σε μία περιοχή η οποία φημίζεται για τα πάρκα της, για τα άλση της, για τις παιδικές χαρές, για τα σχολεία της, για το πράσινο το οποίο έχει και γενικότερα θεωρώ ότι όλοι θέλουμε να κρατήσουμε τον χαρακτήρα της πόλης που υπάρχει μέχρι σήμερα.

Ο Δήμος μας, λοιπόν, διαχρονικά έχει τεθεί κατά των συγκεκριμένων ευεργετημάτων και βέβαια εκτός από το Δήμο μας είναι και αρκετοί Δήμοι αντίστοιχης φυσιογνωμίας, οι οποίοι κι αυτοί από την πρώτη στιγμή ήταν αντίθετοι, όπως ήταν ο Δήμος του Ψυχικού, όπως ήταν ο Δήμος του Αλτίμου, όπως ήταν ο Δήμος της Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και άλλοι αρκετοί οι οποίοι ενδεχομένως να μην έχουν δει το φως της δημοσιότητας.

Ταυτόχρονα, ο Δήμος μας μπήκε στην πρώτη συστάδα Δήμων όπου ξεκινήσαμε το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι η συνέχεια πλέον των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, εκεί θα δοθούν οι κατευθυντήριες οδηγίες και ήδη στους μελετητές εμείς συζητάμε το θέμα πώς θα μπορέσουμε να κρατήσουμε την χαμηλή δόμηση στην περιοχή του Παπάγου και ως εκ τούτου, χρησιμοποιώντας τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 4447/2016, σύμφωνα με την οποία μπορεί να θεσπιστεί η αναστολή έκδοσης νέων αδειών δόμησης λαμβάνοντας υπόψη όλα αυτά τα οποία ανέφερα, σας καλώ σήμερα να λάβουμε μία απόφαση με την οποία θα αιτούμαστε από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Δήμο μας, σε όσες οικοδομικές άδειες χρησιμοποιούν και κάνουν χρήση των άρθρων 10, των άρθρων 15, του άρθρου 10 παρ. 1, των άρθρων 15 παρ. 8, των άρθρων 19 παρ. 2, το άρθρο 25 παρ. 1 και βεβαίως ιδιαίτερα και η σωρευτική χρήση, γιατί ξεκινάς από το ένα και τα παίρνεις και όλα. Δεν σου απαγορεύει.

Οφείλουμε βεβαίως πάντα να συμμορφωθούμε και να διαφυλάξουμε το επίπεδο της ποιότητας ζωής των δημοτών και των κατοίκων μας. Μιλάμε για μία απόφαση ενός ανώτατου δικαστηρίου και βεβαίως πάλι για να ξεκαθαρίσω και να μην υπάρχουν θέματα, δεν αφορά τις άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί μέχρι και σήμερα, ή μέχρι όποτε αν αποφασίσει ο Υπουργός την αναστολή. Κανονικά ό,τι έχει εκδοθεί θα συνεχίσει, γιατί προφανώς δεν μπορούμε να το πειράξουμε και δεν μπορούμε, άλλος βρίσκεται στον 1ο όροφο, άλλος βρίσκεται στον τελευταίο, άλλος βρίσκεται στις εκσκαφές. Προφανώς δεν μπορούμε να παρέμβουμε σ' αυτές τις περιπτώσεις. Ο νόμος δεν μας δίνει δικαίωμα να κάνουμε άλλες περιπτώσεις, το μοναδικό δικαίωμα το οποίο μας δίνει είναι να αιτηθούμε στον Υπουργό μέχρι να βγει η απόφαση του δικαστηρίου και για ένα διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνάει τα δύο χρόνια, να εγκρίνει την αίτηση αναστολής που ζητάμε μόνο για τις οικοδομές οι οποίες θα χρησιμοποιούν αυτά τα άρθρα τα οποία ανέφερα.

Αυτό, κ. Πρόεδρε, νομίζω ότι είναι μία σημαντική απόφαση, μία απόφαση που βεβαίως εμείς δεν είμαστε το αποφασιστικό όργανο αλλά είμαστε το προτεινόμενο όργανο προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, είναι πολύ σοβαρό το θέμα και σε συνδυασμό και με το Πολεοδομικό Σχέδιο που βγήκε σήμερα θα προδιαγράψει σημαντικά το πώς θα σχηματιστεί μελλοντικά η Κοινότητα Παπάγου.

Τώρα θα ξεκινήσουμε με τον κατάλογο των ερωτήσεων και μετά με τον κατάλογο των τοποθετήσεων. Ο κ. Οικονόμου έχει το λόγο.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: κ. Δήμαρχε, να σας ρωτήσω, έχω τρεις ερωτήσεις για τον Δήμαρχο.

Ως γνωστόν οι Κοινότητες Φιλοθέης, Ψυχικού και Εκάλης με νομοθετική ρύθμιση εξαιρέθηκαν από το ΝΟΚ. Γιατί όχι και η κηπουπόλη του Παπάγου; Κάνατε κάποιες ενέργειες εσείς σ' αυτή την κατεύθυνση; Θα ήθελα να μας ενημερώσετε.

Επίσης, λίγο έχω μπερδευτεί με την εισήγησή σας σχετικά με το συντελεστή, λίγο τα μπλέκετε, ο συντελεστής 0,9 με το ΝΟΚ. Γράφετε στην εισήγησή σας επί λέξει διαβάζω:

"Ο Δήμος μας διαχρονικά έχει τεθεί κατά των συγκεκριμένων ευεργετικών διατάξεων δόμησης και έμπρακτα υποστηρίζει τη διατήρηση του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής" και παρακάτω γράφετε για το μειωμένο συντελεστή.

Δηλαδή, αν ο συντελεστής ήταν 0,9 και ίσχυε ο ΝΟΚ, η ερώτησή μου είναι η εξής: εάν ο συντελεστής ήταν 0,9 η εικόνα που θα είχαμε στην πόλη θα ήταν καλύτερη; Ενισχύει ο ΝΟΚ: Απαντήστε μας.

Επίσης, θέλω να σας ρωτήσω αν έχετε εικόνα πόσες άδειες προσφάτως, εσχάτως έχουν εκδοθεί και δεν έχει αρχίσει η οικοδόμηση με το ΝΟΚ. Για να έχουμε μια εικόνα των εργασιών που έρχονται.

Και επίσης, αν είναι ακριβής αυτή η πληροφορία, γιατί εγώ δεν είμαι και μηχανικός, τεχνικός, ότι ο ΝΟΚ του '12 είχε ειδικά διατάγματα για περιοχές όπως ο Παπάγος με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και εξαιρείτο. Δηλαδή εμείς πιθανώς, το ρωτώ, δεν ξέρω αν το γνωρίζετε εσείς, εγώ δεν είμαι ειδικός, είχα μια τέτοια ενημέρωση από συνδημότη μας, εάν μέσω των ειδικών αυτών διαταγμάτων ο Παπάγος εξαιρείτο κι εμείς προχωρούσαμε σε άδειες με πρόβλεψη ΝΟΚ του '12.

Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: κ. Πρόεδρε, να έχω το λόγο;

Πρώτα απ' όλα, η εξαίρεση της Κοινότητας Παλαιού Ψυχικού, της Κοινότητας Φιλοθέης και της Κοινότητας Εκάλης, γιατί φανταστείτε ο Δήμος του Ψυχικού-Φιλοθέης έχει και το Νέο Ψυχικό. Το Νέο Ψυχικό δεν έχει εξαιρεθεί. Εξαιρέθηκαν μόνον. Λοιπόν, έγινε την τελευταία ημέρα πριν κλείσει η Βουλή σε μία συνεδρίαση που μπήκε τελευταία στιγμή το θέμα, το οποίο πατήσανε ότι υπήρχε ένα ΦΕΚ του '60 κάτι, τώρα δεν θυμάμαι, ήταν επί χούντας, του '68, επί χούντας λοιπόν, το οποίο όριζε ότι αυτές οι περιοχές είναι περιοχές κηπουπόλεις. Εμείς δεν έχουμε κανένα ΦΕΚ που να ορίζει. Μας αρέσει να το λέμε ότι ο Παπάγος είναι κηπούπολη, δεν είναι πουθενά. Ούτε υπάρχει διαδικασία για να ορίσεις μια περιοχή κηπούπολη. Τότε παλιά, δεν ξέρω, για κάποιο λόγο...

Αρα, πατήσανε στο να εξαιρέσουν τις συγκεκριμένες. Από τότε έχουμε ζητήσει και έχουμε κάνει συζητήσεις και βεβαίως να ξέρετε ότι ο Υπουργός Περιβάλλοντος ήταν αντίθετος αυτής της εξαίρεσης και ο Γενικός Γραμματέας, ο κ. Μπακογιάννης. Εγώ προσωπικά μόλις το μάθαμε, μιλήσαμε, γι' αυτό κιόλας πήραμε και μία απόφαση στην ΚΕΔΕ που ζητήσαμε ότι δεν μπορεί να γίνεται, καλώς έγινε γι' αυτές τις τρεις περιοχές αλλά, εν πάση περιπτώσει, εντάξτε και άλλες περιοχές στις εξαιρέσεις.

Για το άλλο θέμα που λέτε, δεν ξέρω ποιος σας το έχει πει, δεν υπερισχύει πάντως. Δηλαδή η Κοινότητα Παπάγου δεν είχε καν ΓΠΣ. Είχε μία απόφαση Νομάρχη για το ανώτατο ύψος οικοδομών, η οποία δεν υπερισχύει του ΝΟΚ. Δεν ξέρω ποιος σας είπε ότι υπάρχει κάτι. Και δεν υπάρχει καμία περιοχή, απ' όσο ξέρω, που υπερισχύει. Μόνο εάν υπάρχει κάποιο προεδρικό διάταγμα.

Πάντως, εμείς αυτή τη στιγμή νομίζω, ελπίζω ότι θα συμφωνήσετε κι εσείς μαζί μου που βλέπετε ότι αλλάζει χαρακτήρα πλέον η περιοχή, δεν νομίζω ότι μας αρέσει ότι φυτρώνουν τόσο ψηλά κτίρια, εκτός αν κάποιοι, μπορεί σε κάποιους να αρέσει. Εμένα προσωπικά δεν μ' αρέσει. Και ακούω και τους κατοίκους, ούτε στους κατοίκους αρέσει. Αν εξαιρέσεις μεμονωμένες περιπτώσεις που κοιτάνε απλά το ιδιωτικό τους συμφέρον, η πλειονότητα του κόσμου γκρινιάζει γιατί κτίζονται τόσες οικοδομές ψηλές και με μεγαλύτερο όγκο.

Εάν είχαμε το 0,9 κ. Οικονόμου, σε ό,τι θα κτιζόταν θα είχαμε 10% λιγότερο όγκο. Δεν είναι κάτι αμελητέο.

Τώρα, όσον αφορά τις άδειες που έχουν εκδοθεί και κάνουν χρήση των συγκεκριμένων ευεργετικών διατάξεων τα τελευταία δύο χρόνια που έχουμε την Πολεοδομία και ουσιαστικά, κακά τα ψέματα, από τότε ξεκίνησε η οικοδομική δραστηριότητα και είχε αύξηση. Τα τελευταία δύο χρόνια λοιπόν έχουν εκδοθεί 37 άδειες στον Παπάγο και 15 στον Χολαργό. Όλες εκδίδονται με ΝΟΚ, μη λέμε... Κάνοντας χρήση των ευεργετικών διατάξεων, έτσι; Κάνοντας χρήση των ευεργετικών διατάξεων οι άδειες που έχουν εκδοθεί, τις έχω μία προς μία εδώ, είναι 37 στον Παπάγο, 15 στο Χολαργό επί συνόλου 62 στον Παπάγο και επί συνόλου 27 στο Χολαργό, έτσι; Αυτές οι άδειες είναι από 27/4/2022 μέχρι 22/3/2024.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Αν μπορεί να επαναλάβει ο Δήμαρχος το τελευταίο, τα νούμερα που είπατε τώρα αν μπορείτε. Τις άδειες που είπατε τώρα, αν μπορείτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Από 27/4/2022 έως 22/3/2024 είπα είναι 37 Παπάγος, 15 Χολαργός. Από 62 και 27. Βεβαίως, υπάρχουν και αναθεωρήσεις μέσα σ' αυτές, έτσι Δηλαδή στο 62 και 27 μπορεί κάποιος να είχε ήδη κτίσει και να του έμενε μόνο ένας όροφος καθ' ύψος να ανέβει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλες ερωτήσεις υπάρχουν; Η κα Σιώτου. Και μετά ο κ. Ρεκλείτης και ο κ. Καρανικόλας.

ΣΙΩΤΟΥ: Μία πρώτη γενική ερώτηση. Γιατί ζητάτε αυτό το αίτημα στο ΥΠΕΝ αφού έχει ήδη αρνηθεί με σχετική διευκρίνιση που έκανε στις 19 Μαρτίου; Δηλαδή, δεν θα μπορούσαμε εμείς να πάρουμε εδώ απόφαση ως Δημοτικό Συμβούλιο της μερικής αναστολής οικοδομικών; Θα έπρεπε να περάσει από το Υπουργείο; Αυτή είναι μια ερώτηση. Εχω κι άλλες, οπότε θα μου απαντήσετε συγκεντρωτικά.

Το ρώτησε πριν ο Γιώργος ο Ρεμούνδος και έχει άμεση σχέση με αυτό που συζητάμε, το θέμα δηλαδή της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου. Θα σας ρώταγα κι εγώ τι έχει γίνει με την Αναπτυξιακή, γιατί έχουμε μάθει ότι υπάρχουν άνθρωποι εκεί απλήρωτοι. Δουλεύουν κάποιοι για ελέγχους δηλαδή αυτή τη στιγμή; Υπάρχει προσωπικό; Υπάρχουν οι μηχανικοί στην Αναπτυξιακή από τη μεριά του Χολαργού που δουλεύουν ως Υπηρεσία Δόμησης ή αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει Υπηρεσία Δόμησης; Βγάλατε και μία ανακοίνωση στη σελίδα σας και δεν είχαμε καταλάβει το λόγο. Δεν ξέρω αν το ένα σχετίζεται με το άλλο. Καταλαβαίνετε ότι είναι πάρα πολύ σημαντικό, αν αυτή τη στιγμή δεν έχουμε ελέγχους είναι πολύ σημαντικό και για την απόφαση που πάμε να πάρουμε, γιατί χωρίς ελέγχους δεν έχει κανένα νόημα αυτή η αίτηση.

Αρα, πείτε μας λίγο περισσότερα πράγματα για την Αναπτυξιακή, ίσως κάποια στιγμή έπρεπε να έρθει και ο Χατζής που είναι πρόεδρος από τη μεριά μας, να μας κάνει ενημέρωση. Προφανώς φούνταρε η εταιρεία; Έχουμε βάλει 100.000 ευρώ εμείς εκεί σαν Δήμος και πολύ περισσότερο και αυτό είναι ένα ερώτημα, επειδή στη Δημοτική Επιτροπή φέρατε το θέμα "Εγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ελληνικό Ανέλιξη Α.Ε. για το έργο Διοικητική Υποστήριξη του Δήμου Παπάγου-Χολαργού για την άρτια λειτουργία της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης", που είναι μια άλλη Αναπτυξιακή που αυτή τη στιγμή εδρεύει στην Αργυρούπολη και θέλετε να κάνετε δηλαδή κι εκεί μια άλλη προγραμματική ακυρώνοντας με την Φιλοθέη ή είναι μια δεύτερη προγραμματική; Και άλλα λεφτά και άλλο μετοχικό δηλαδή θα δαπανήσουν οι δημότες μας γι' αυτήν; Και, εν πάση περιπτώσει, μήπως πρέπει να διαλέγουμε λίγο καλύτερα τους συνέταιρους μας γιατί αν κάθε φορά τη ρίχνει κάποιος άλλος στα βράχια έτσι δεν θα βγάλουμε άκρη και Υπηρεσία Δόμησης επί της ουσίας δεν θα έχουμε; Οπότε, πείτε μας πώς λειτουργεί αυτή τη στιγμή η Υπηρεσία και δώστε μας λίγο περισσότερες πληροφορίες.

Θα σας ρώταγα για το πόσους ελέγχους έχει κάνει η Υπηρεσία μέσα στο '23, το απαντήσατε. Επίσης, για ένα τέτοιο θέμα, γιατί έχω δει κι άλλες εισηγήσεις σε Δήμους με

τις αντίστοιχες συζητήσεις, γνωρίζει ο Δήμος μας πόσα αδόμητα οικοπέδα υπάρχουν ακόμα στην πόλη και ποιος είναι ο αριθμός οικοπέδων με μικρή υφιστάμενη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κα Σιώτου, έχετε κάνει δέκα με δώδεκα ερωτήσεις. Δεν ξέρω αν θα τις θυμάται ο Δήμαρχος.

ΣΙΩΤΟΥ: Μα είναι ένα θέμα που αναγκαστικά έχει πολλές ερωτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δηλαδή, αν θέλετε λίγο να τι συνοψίσετε λίγο τις ερωτήσεις, γιατί βάλατε πολλά θέματα.

ΣΙΩΤΟΥ: Βεβαίως. Δεν είναι πολλά, αν το καλοσκεφτείτε είναι ένα για την Αναπτυξιακή και πώς λειτουργεί η Υπηρεσία Δόμησης, γιατί το πάμε στο ΥΠΕΝ ενώ ξέρουμε ότι είναι αρνητικό και αν στην εισήγηση θα έπρεπε να συμπεριλαμβάνονταν τα στοιχεία της πόλης. Δηλαδή, πόσα αδόμητα οικοπέδα έχουμε ακόμα, ποιος είναι ο αριθμός των οικοπέδων με μικρή υφιστάμενη δόμηση που δυνητικά λοιπόν θα μπορούσαν να βγάλουν άμεσα άδειες και επίσης θα ήθελα, έτσι, πληροφοριακά, πότε περίπου χρονικά κινηθήκατε για την προώθηση του Τοπικού Πολεοδομικού.

Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τώρα η κα Σιώτου βέβαια έχει ανοίξει μια βεντάλια θεμάτων που είναι εκτός από το θέμα το οποίο φέρνουμε προς ψήφιση.

ΣΙΩΤΟΥ: Δεν είναι εκτός.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επιτρέψτε μου να έχω την άποψή μου, κα Σιώτου, αν θέλετε, έτσι; Παρ' όλα αυτά θα της απαντήσω, για μην της χαλάσω έτσι τη διάθεση, γιατί η προσπάθειά μου ειλικρινά είναι να υπάρχει, όπως το είχα πει και το '21, μία όσο το δυνατόν πιο δυνατή απόφαση στο συγκεκριμένο θέμα.

Θα θυμίσω ότι αντίστοιχο θέμα συζητήθηκε πριν μια βδομάδα στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και η απόφαση ήταν ομόφωνη, έτσι; Με σχεδόν παρόμοια εισήγηση. Το εάν λέει εκεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για ποιο θέμα τώρα μιλάτε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για το θέμα που συζητάμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για το ΝΟΚ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για το θέμα που συζητάμε, ακριβώς.

Λοιπόν, να ξεκινήσω από την ανακοίνωση του Υπουργείου. Το Υπουργείο ουσιαστικά τι μας λέει; Οτι οι Δήμοι δεν μπορείτε να κάνετε ό,τι γουστάρετε. Δεν έχετε τη δυνατότητα να παίρνετε μία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να κάνετε αναστολές έκδοσης οικοδομικών αδειών. Αυτό λέει η απόφαση του Υπουργείου.

Εμείς, λοιπόν, τι κάνουμε; Πατάμε σε διάταξη που λέει το Υπουργείο ότι εφόσον εκπονείς ΤΠΣ και πιστεύεις ότι μπορεί να αλλοιωθεί μέχρι να ολοκληρωθεί το ΤΠΣ ο χαρακτήρας της πόλης, έχεις δικαίωμα να ζητήσεις από τον Υπουργό να κάνει αναστολή. Σε αυτό πατάμε και κάνουμε αυτή την πρότασή μας, έτσι;

Το ΤΠΣ ξεκίνησε όπως θα ξέρετε, είναι το πρόγραμμα "Δοξιάδης" που ξεκίνησε ταυτόχρονα για, τώρα να μην πω και νούμερο αν δεν είμαι 100% σίγουρος, περίπου 800 κοινότητες σε όλη την Ελλάδα από σύνολο 1.085 νομίζω που υπάρχουν. Είναι ένα πρόγραμμα το οποίο το πληρώνει το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Εμείς καταφέραμε και βάλαμε στην πρώτη φάση και τις δύο πρώην Κοινότητες, τον πρώην Δήμο Χολαργού και τον πρώην Δήμο Παπάγου. Ήδη έχουμε ξεκινήσει, έχουμε συναντηθεί δυο τρεις φορές με τον μελετητή, έχει ετοιμάσει και κάποια παραδοτέα τα οποία τα δίνει στο Υπουργείο βεβαίως και είμαστε σε μία επικοινωνία μαζί του και όταν θα χρειαστεί βεβαίως το θέμα θα έρθει και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Τώρα, για το θέμα της Αναπτυξιακής που λέτε, μπερδεύετε δύο έννοιες. Άλλο ιδρύω Αναπτυξιακό και άλλο πράγμα κάνω προγραμματική σύμβαση. Προγραμματική σύμβαση μπορώ να κάνω με Πανεπιστήμια, με Πολυτεχνεία, με Αναπτυξιακούς

Οργανισμούς, με την ΕΕΤΑΑ, με την ΚΕΔΕ, με άλλους Δήμους, με ένα σωρό φορείς. Αρα, εμείς κάναμε στην αρχή την προγραμματική σύμβαση με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Δίας, στον οποίο είμαστε μέτοχοι κατά 50%, η συγκεκριμένη προγραμματική σύμβαση ολοκληρώθηκε στα μέσα Μαρτίου και τώρα έχουμε ζητήσει να κάνουμε Αναπτυξιακή με άλλον Οργανισμό, να κάνουμε προγραμματική με άλλον Οργανισμό, γιατί προφανώς ο συγκεκριμένος οργανισμός ο οποίος λόγω του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού έχει προβλήματα. Δηλαδή, ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού δεν έχει ανταποκριθεί στις οικονομικές, εκτός από το κεφάλαιο το οποίο βάλαμε και οι δύο στην αρχή, μετά στην προγραμματική ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού δεν ανταποκρίθηκε. Γι' αυτό είναι και απλήρωτοι όπως ανέφερε ο Γιώργος ο Ρεμούνδος οι συγκεκριμένοι υπάλληλοι.

Αρα, προφανώς ο συγκεκριμένος Οργανισμός θα πάει σε λύση και σε εκκαθάριση, έτσι; Δεν νομίζω ότι υπάρχει κάτι άλλο το οποίο μπορούμε να κάνουμε. Όταν είμαστε δύο εταίροι και ο ένας εταίρος σου λέει ότι εγώ έχω δυσκολίες και δεν μπορώ να πληρώνω και δημιουργεί προβλήματα στον Οργανισμό, άρα εμείς για να μπορέσουμε να συνεχίσουμε και να πληρώνονται οι υπάλληλοι που απασχολούνται από την προγραμματική σύμβαση πρέπει να πάμε σε έναν Οργανισμό που είμαστε σίγουροι ότι μπορεί να ανταποκριθεί στα καθήκοντα. Και ο Δήμος Ελληνικό, ο Αναπτυξιακός που έχει φτιάξει, έχει δείξει ότι έχει τουλάχιστον 8-9 Πολεοδομίες που λειτουργεί με αυτό τον τρόπο, γιατί ακριβώς ήταν ένας Δήμος ο οποίος ήταν όπως ήταν η Αγία Παρασκευή. Είχε κρατήσει δηλαδή τις Πολεοδομίες συνολικά του Νότιου Τομέα.

Τώρα, δεν κατάλαβα τι λέτε με τη λέξη "ελέγχους". Εγώ εδώ δεν σας είπα ελέγχους, σας είπα άδειες που εκδόθηκαν. Ελεγχω έχουμε ξαναπεί ότι δεν έχουμε δικαίωμα να κάνουμε, εκτός αν γίνει καταγγελία. Το έχουμε ξαναπεί, δεν το θυμάστε, να το ξαναπώ επίσημα λοιπόν στα πρακτικά ότι για να γίνει έλεγχος πρέπει το ΤΕΕ να σου πει σε ποιες άδειες θα πας να ελέγξεις. Δεν μπορεί αυθαίρετα ο προϊστάμενος της Πολεοδομίας να διαλέξει και να πει, α, βλέπω εδώ την άδεια 551231 που εκδόθηκε τότε, ανέγερση νέου τετραώροφου κτιρίου, να μην πω τη διεύθυνση και φανεί ποιος είναι, πάω εκεί να κάνω έλεγχο από μόνος μου. Ελέγχους κάνουμε όπου είχαμε καταγγελίες και ελέγχους κάνουν και οι ελεγκτές δόμησης. Γι' αυτό ο ΝΟΚ έχει ορίσει και τους ελεγκτές δόμησης, οι οποίοι επισκέπτονται τουλάχιστον τρεις φορές τα κτίρια στην αρχή, στο τέλος και αν κάνεις ενεργειακά και κατά τη διάρκεια τοποθέτησης των ενεργειακών, για να μπορέσουν να ελέγξουν τις άδειες.

Σήμερα υπολειπόμενη η Πολεοδομία, γι' αυτό βγάλαμε και την ανακοίνωση. Δηλαδή δεν μπορούν να εκδοθούν καινούριες οικοδομικές άδειες παρά μόνον με ευθύνη μηχανικού. Με ευθύνη μηχανικού μπορούν να εκδοθούν κανονικά. Θα πάρουν τη βεβαίωση...

ΣΙΩΤΟΥ: Και αν γίνει καταγγελία, Δήμαρχε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν μπορεί να γίνει κάτι. Εκτός αν κρίνουμε ότι μπορούμε με κάποιον άλλο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας να το ελέγξει. Αλλά θεωρούμε ότι αυτό δεν θα αργήσει. Θεωρούμε ότι θα λήξει άμεσα. Δηλαδή, πιστεύουμε ότι μέσα στο μήνα, άντε το πολύ μέχρι αρχές Μαΐου, θα δοθεί λύση στο συγκεκριμένο θέμα.

Τα αδόμητα οικόπεδα δεν νομίζω κα Σιώτου ότι θα σας δώσουν κάποια εικόνα. Τα περισσότερα αυτή τη στιγμή είναι μονοκατοικίες παλιές που γκρεμίζονται και γίνονται πολυκατοικίες. Αρα, δεν έχει νόημα να δούμε μόνο να δούμε ποια είναι τα αδόμητα οικόπεδα. Νόημα έχει να δούμε ποια είναι τα παλιά κτίρια που είναι ισόγεια, πόσα είναι διώροφα, τα οποία είναι σε κατάσταση που θα μπορούσε κάποιος να τα δώσει αντιπαροχή. Και αυτά εμπειρικά σας λέω ότι είναι περίπου τα μισά. Δηλαδή, τα κτίρια τα οποία δεν είναι σε κατάσταση ανάπτυξης στην Κοινότητα του Παπάγου, το είχαμε δει με την απογραφή που είχε γίνει και το είχαμε παρουσιάσει και στο Επιχειρησιακό που είχαμε

κάνει το 2014, τα στοιχεία ήταν περίπου στο 40%-45% αν θυμάμαι καλά. Ε, από τότε έχουν κτιστεί σας είπα στα τελευταία δύο χρόνια που υπάρχει έξαρση βγήκαν 60 άδειες. Αρα, δεν είναι ότι άλλαξε πάρα πολύ η φυσιογνωμία για να πούμε ότι δεν υπάρχει υπόλοιπο. Υπάρχει πολύ υπόλοιπο για να κτιστεί. Γι' αυτό κιόλας εμείς αυτή τη στιγμή ακούγοντας και τις φωνές των κατοίκων λέμε ας κάνουμε τη δυνατότητα που μας δίνει ο νόμος να ζητήσουμε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, επειδή στο ΤΠΣ μπορούμε εμείς να περιορίσουμε κι άλλο το ύψος ενδεχομένως. 'Η μπορεί να βγει το ΣΤΕ και να πει είναι αντισυνταγματικός ο ΝΟΚ, σταματήστε να βγάζετε άδειες. Και να προφυλάξουμε βεβαίως και τους κατασκευαστές και τους κατοίκους που πάνε να κτίσουν με ένα νόμο ο οποίος κατά την άποψή μου είναι καταστροφικός. Ένας νόμος ο οποίος σου λέει ότι αν έχεις δυο πράγματα εγώ σου δίνω 10% δόμησης. Αν κάνεις τρία πράγματα σου δίνω 15% δόμησης και σου δίνω και πέντε έξι μέτρα ύψος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο κ. Ρεκλείτης.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Καλύφθηκα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, τέθηκαν πολλά θέματα. Οκεί. Ο κ. Καρανικόλας. Πάρα πολύ ωραία.

κ. Ζήκα, κάντε από εκεί την ερώτηση. Πείτε την βροντοφώνως. Έχετε μία ερώτηση είπατε. Ο κ. Ζήκας θέλει να θέσει μια ερώτηση. Και μετά οι τοποθετήσεις θα γίνουν από το μικρόφωνο.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Πρόεδρε, συγγνώμη, έχω ερώτηση και εγώ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι έκαναν ερωτήσεις;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, συγγνώμη. Ναι, ναι, προηγείται η κα Χαμηλοθώρη. Παρακαλώ, ελάτε κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Μπορεί κι άλλοι δημοτικοί σύμβουλοι να έχουν, δεν ξέρω. Λέω, δεν είπατε δημοτικούς συμβούλους. Είπατε επικεφαλής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, δεν έχω πρόβλημα. Και τώρα αν θέλετε κάντε την, βεβαίως. Παρακαλώ.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λοιπόν, εγώ θέλω να ρωτήσω Δήμαρχε γιατί δεν εξετάσατε το ενδεχόμενο, ήθελα να ρωτήσω γιατί δεν εξετάσατε το ενδεχόμενο να ακολουθήσουμε το δρόμο που χάραξε ο Αλιμος. Ο,τι έκανε ο Αλιμος να κάνουμε κι εμείς το ίδιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας λέω πέστε μου τι έκανε...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Με τις προσφυγές που έκανε και ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οχι, Δήμαρχε, δεν μπορείτε να ρωτάτε εσείς. Οχι, είπε γιατί, η ερώτηση είναι γιατί δεν πήγαμε...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Η ερώτησή μου, κ. Πρόεδρε, είναι γιατί δεν εξέτασε ο Δήμαρχος, ας μου απαντήσει, γιατί δεν εξέτασε λοιπόν το δρόμο που άνοιξε ο Αλιμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, τελείωσε η ερώτηση.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Αυτή είναι η μία ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, η μία.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Και η δεύτερη ερώτηση είναι, λέω θα περίμενα από τον Δήμαρχο να μας κάνει μια ενημέρωση από το χθεσινό Δ.Σ. της ΚΕΔΕ, ήταν παρών. Είχε μάλιστα και δικό του θέμα για τη ρύθμιση των δανείων του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλα τα παρακολουθείτε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Οχι, δεν παρακολούθησα το υπόλοιπο, τον είδα ότι ήταν παρών αλλά δεν παρακολούθησα τη συζήτηση που συνεχίστηκε και αφορούσε ακριβώς το θέμα που συζητάμε σήμερα και ήταν μια απάντηση που θα έβγαζε η ΚΕΔΕ για το ΥΠΕΝ. Οπότε θα περίμενα μια ενημέρωση από τον Δήμαρχο να μας πει τι θέση πήρανε οι Δήμαρχοι απέναντι στο Υπουργείο εχθές στη συνεδρίαση, γιατί όταν μας ζητάει εδώ πέρα να κάνουμε ένα αίτημα απέναντι στο Υπουργείο, που το Υπουργείο είναι αρνητικό ακόμα και με αυτό το παραθυράκι που βρήκε, η απάντηση θα είναι αρνητική, είναι προφανές. Διότι

αν πει ναι σε μας θα πει ναι και στη Φιλοθέη και θα πάρουν σειρά όλοι. Και το Υπουργείο είναι ξεκάθαρο ότι αυτό δεν το θέλει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αρα, αφού το ξέρετε γιατί το ρωτάτε;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Οχι, δεν είδα όλη την ιστορία, να μας πει ο Δήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτα απ' όλα δεν είχα κανένα θέμα στην ΚΕΔΕ. Η κα Χαμηλοθώρη για ακόμη μια φορά ψεύδεται. Έκανε ενημέρωση ο Πρόεδρος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τον ενημέρωσα να μας πει για διάφορα πράγματα τα οποία προκύπτουν από συνεργασία που έχουμε με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Δεν έχω στην ημερήσια διάταξη δικό μου θέμα που είπε, έτσι; Έτσι είπατε, ότι είχε δικό του θέμα.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Επί προσωπικού μετά, Πρόεδρε. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Δήμαρχε, παρακαλώ, εντάξει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Οτι είχε δικό του θέμα είπε στην ημερήσια διάταξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Δήμαρχε, και για μένα είπε πριν ότι δεν γνώριζα το θέμα, δεν της είπα ότι ψεύδεται.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είναι η πρώτη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας μην χρησιμοποιούμε τέτοιου είδους εκφράσεις. Προς όλους και για όλους αυτό, έτσι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει, ωραία. Λοιπόν, πάμε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, το συνεχίζει. Λέει "δεν είναι η πρώτη φορά".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω τελείωσε το θέμα, εντάξει.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δηλαδή, θα μου το δώσετε το επί προσωπικού; Δεν ξέρω, δηλαδή...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού το είπαμε τώρα...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Το συνέχισε, είπε "δεν είναι η πρώτη φορά".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ελάτε τώρα. Και συνεχίζει να σας πει για το άλλο το θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, ο Αλιμος τι ακριβώς έκανε; Να μας ενημερώσετε εσείς αφού ξέρετε και το έχετε ψάξει το θέμα, πείτε μας τι έχει κάνει ο Αλιμος. Έχει πάρει μία απόφαση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Δήμαρχε, δεν μπορείτε να ρωτήσετε εσείς.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Οχι, βεβαίως, απαντάνε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς θα απαντήσετε στην κα Χαμηλοθώρη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα μου λέει, κ. Πρόεδρε, γιατί δεν έκανα ό,τι έκανε ο Αλιμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Εσείς απαντήστε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και λέω, βγήκε η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Υποθέτω τη διαβάσατε όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι πολύ καλά. Βλέπετε πουθενά να έχει κάνει κάτι ο Αλιμος σ' αυτή την απόφαση; Κάτοικοι κάνανε. Κάτοικοι πήγανε εναντίον του Δήμου Αλίμου. Ο Δήμος Αλίμου δεν έκανε κάτι εδώ. Δηλαδή, αυτή η απόφαση που συζητάμε σήμερα ο Δήμος Αλίμου απλά παρίσται με εμφάνιση του Δημάρχου που λέει, επειδή ακριβώς ήταν οι αντισυμβαλλόμενοι. Οι κάτοικοι, αυτοί οι οκτώ κάτοικοι που αναφέρει εδώ πήγανε μόνοι τους και κάνανε εναντίον του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, γιατί το θέμα είχε και αρχαιολογικό πρόσημο, εναντίον του Δήμου Αλίμου που εξέδωσε την οικοδομική άδεια τη συγκεκριμένη και έκανε παρέμβαση και η κατασκευαστική εταιρεία.

Τώρα, αν μιλάτε για εντέλλεσθε που ενδεχομένως κάποιοι Δήμαρχοι να κάνουν, αυτό ανά πάσα στιγμή θα κριθεί και θα δούμε αν θα μπορέσει να αποφασιστεί και κατά πόσο είναι νόμιμο. Γιατί εγώ, κα Χαμηλοθώρη, όταν ορκίστηκα είπα θα τηρώ το σύνταγμα και τους νόμους. Δεν είπα θα κάνω ακτιβισμούς ή θα κάνω ό,τι σκέφτεται κάποιος. Εγώ ό,τι κάνω προσέχω και γι' αυτό σας φέρνω σήμερα ένα θέμα, το οποίο είμαστε σίγουροι ότι είναι 100% σύννομο αυτό το οποίο ζητάμε. Δεν ξέρω ποια θα είναι η πιθανότητα

επιτυχίας του, πολύ μικρή αν θέλετε κατά την προσωπική μου άποψη. Αλλά αυτή τη στιγμή κάνουμε άλλη μία προσπάθεια.

Τώρα, η ΚΕΔΕ ομοφώνως, για να κλείσω και το θέμα που ρώτησε, ομοφώνως αποφάσισε ότι η ανακοίνωση που έβγαλε το ΥΠΕΝ ήταν απαράδεκτη. Δεν έπρεπε να έχει γίνει τέτοια ανακοίνωση και ζήτησε να σκεφτεί πολύ σοβαρά το ΥΠΕΝ την κατάργηση του νόμου ή μάλλον καλύτερα την τροποποίηση όλων αυτών των άρθρων των οποίων συζητάμε κι εμείς σήμερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ, Δήμαρχε. Ο κ. Ζήκας έχει μια ερώτηση.

ΖΗΚΑΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Στην εισήγηση αναφέρονται στη 2η σελίδα δύο αποφάσεις της ΚΕΔΕ ομόφωνες. Η μία είναι του '24, συγγνώμη, ναι, η μία είναι του 2012 αναφέρει. Ποια είναι αυτή η συγκεκριμένη απόφαση του 2012, επειδή την αναζήτησα και δεν την βρήκα, αριθμό και ημερομηνία αν έχετε την καλοσύνη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Να καταγραφεί στα πρακτικά να σας σταλεί. Ωραία. Γι' αυτό είπα θα καταγραφεί...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πάντως, την άλλη την έχω, του '23 την έχω.

ΖΗΚΑΣ: Του '23 την έχω κι εγώ. Του '12 με ενδιαφέρει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Βεβαίως, κ. Καρανικόλα.

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Είναι η 5488.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του '12. Έχετε τάμπλετ μπροστά σας εσείς; Όχι, αν είχατε τάμπλετ να το στέλνατε με μείλ εννοώ. Αυτό. Ωραία. Πολύ ωραία. Αρα, κλείσαμε με τις ερωτήσεις.

Αρα, ανοίγουμε τη συζήτηση του θέματος. Ο Δήμαρχος πριν τοποθετηθούν όλοι θέλει το λόγο; Ωραία. Για το συγκεκριμένο θέμα θα ήθελα να τοποθετηθώ κι εγώ, οπότε να μπω στον κατάλογο και να μου πείτε και ποιος άλλος συνάδελφος επιθυμεί. Ο κ. Ρεκλείτης, ο κ. Καρανικόλας, η κα Σιώτου, ο κ. Μάγκος. Ο κ. Τούτουζας. Ωραία. Και ο κ. Ρεμούνδος. Θα πάρω κι εγώ το λόγο.

Επειδή το θέμα είναι σημαντικό και δεν συνηθίζω, μάλλον δεν έχω τοποθετηθεί από την αρχή της θητείας μου σε κάποιο θέμα γιατί, εντάξει, δεν είναι και ο ρόλος του Προέδρου να κάνει συνεχείς τοποθετήσεις στα θέματα, αλλά το συγκεκριμένο θέμα είναι σημαντικό και επειδή με έχει στιγματίσει στην πορεία μου ως δημοτικός σύμβουλος στην Κοινότητα Παπάγου, αρκετά χρόνια και όχι μόνο εμένα αλλά νομίζω και πολλούς συναδέλφους που προέρχονται από την πρώην Κοινότητα Παπάγου, θα πρέπει να πούμε μερικά πράγματα.

Είναι πραγματικά πολύ σημαντικό που σήμερα εγκρίθηκε το Πολεοδομικό Σχέδιο, είναι όμως και λυπηρό. Είναι λυπηρό, γιατί όπως είπε και ο Δημήτρης ο Οικονόμου όταν κάποιες κωμοπόλεις είχαν πολεοδομικό σχέδιο από τη δεκαετία του '80 μία πόλη μέσα στον αστικό ιστό να λύνει το πρόβλημά της αυτό το 2023. Εμένα προσωπικά με χαροποίησε, συμφωνούσα σε όλο το πολεοδομικό σχέδιο πλην του θέματος του συντελεστή όπου ήταν κι ένα θέμα που νομίζω έφερε μία μεγάλη αντιπαράθεση όταν είχε ξεκινήσει στην τοπική κοινωνία και είχε φέρει μία μεγάλη αντιπαράθεση διότι ενώ συμπολίτες μας είχαν απολάβει όλο το δικαίωμα να ολοκληρώσουν τη δόμηση στα οικόπεδά τους, κάποιοι άλλοι συμπολίτες μας δεν είχαν απολάβει αυτό το αγαθό, το οικονομικό αγαθό και είχε δημιουργηθεί με τη μείωση μία διένεξη και είχε χωρίσει και τους κατοίκους σε δύο μέρη. Νομίζω το θυμόμαστε πολύ καλά οι παλαιότεροι και ήταν ένα ζήτημα που μας είχε απασχολήσει πάρα πολύ.

Δυστυχώς, όμως, όπως φάνηκε όλα αυτά δεν είχαν καμία αξία, διότι ήρθε ένας νόμος σαν το ΝΟΚ και πριν πάω στο θέμα αυτό, το να μειώσεις τον συντελεστή κατά 10% δεν επιλύεις ένα πρόβλημα μεγάλο. Ο Παπάγος είχε τρία τεράστια κατασκευαστικά κύματα. Το ένα ήταν της περιόδου '90-'94, το άλλο ήταν της περιόδου 2000-2007 και το τελευταίο της περιόδου 2020-2023. Αρα, ο μειωμένος συντελεστής δεν έπιασε κανένα

από αυτά τα μεγάλα κατασκευαστικά κύματα. Αρα, στην ουσία η σημερινή εικόνα και η πόλη κηπούπολη έχει αλλοιωθεί πάρα πολύ και το μέτρο θα χαρακτηριζότο όπως φαίνεται επιδερμικό. Και χωρίς καμία ιδιαίτερη ουσία. Το να γλυτώσεις 40 τετραγωνικά και να αφήσεις και το ύψος ίδιο και να έχεις και το ΝΟΚ που σου δίνει και μπόνους, αν μη τι άλλο κτίζεις πιο πολλά μέτρα απ' ό,τι έκτιζες με τον παλιό συντελεστή.

Αυτά είναι τα παράδοξα της ελληνικής πραγματικότητας, αυτά καλούμεθα όλοι εδώ να συζητήσουμε και να επιλύσουμε και δυστυχώς, κλείνοντας, πάρα πολύ φοβάμαι ότι όπως αλλοιώθηκε εντελώς ο Χολαργός τη δεκαετία του '70 και του '80, εκτός από το κομμάτι του Ανω Παπάγου που είχε μία υψηλότερη δόμηση σε σχέση με το μέσο και τον κάτω Παπάγο θεωρώ ότι η κατάσταση ακόμα και με το νέο αυτό πολεοδομικό σχέδιο είναι αναπόφευκτη και μέχρι να ξεκαθαρίσει και το θέμα του ΝΟΚ, να μην κρυφτούν από ψηλά κτίρια σχεδόν σε όλο το Δήμο μας. Ευχαριστώ.

Το λόγο έχει ο κ. Οικονόμου. Ο κ. Μάγκος. Συγγνώμη, η κα Σιώτου.

ΣΙΩΤΟΥ: Λοιπόν, για το ιστορικό της υπόθεσης, μιας και το θέμα με διάφορες παραμέτρους βρίσκεται χρόνια στο δημόσιο διάλογο, να υπενθυμίσουμε κάποιες απ' αυτές. Από την εποχή ακόμα που ήταν υποψήφιος ο Πάνος ο Δεμερτζής μας διαχώριζε το θέμα της τράπεζας γης στο Δήμο μας, όπως επίσης το θέμα της ανοικοδόμησης, του συντελεστή δόμησης, τα οικόπεδα που χρειαζόνταν για υποδομές, τα 36 οικόπεδα που είχε δεσμεύσει ο Δήμαρχος Σκούρτης και απελευθέρωσε ο Νικολάου, τα θυμάστε, συμμετείχατε στη διοίκηση του Νικολάου άλλωστε.

Το '14 όταν αναλάβατε ως Δήμαρχος πια ένα από τα πράγματα που σας είπαμε ήταν τα μεγάλα οικόπεδα που χάθηκαν, αναγκαστήκατε τότε να συστήσετε μια επιτροπή με επικεφαλής τον κ. Βαλυράκη -στο ιστορικό φεύγει ο Δήμαρχος, δεν του αρέσει-, με σκοπό την ανεύρεση ελεύθερων οικοπέδων. Ο απολογισμός της επιτροπής ήταν μηδενικός, τη στιγμή που οι εργολάβοι βρήκαν εκατοντάδες οικόπεδα.

Πάμε τώρα στα πιο πρακτικά θέματα περί νομολογίας. Ο νόμος που ουσιαστικά έφερε καταστροφικές παραμέτρους για την ανοικοδόμηση ήταν του 2012 και άρχισε να εφαρμόζεται με τα Π.Δ. το 2014 που αναλάβατε. Κάναμε ερωτήσεις τότε πώς θα το διαχειριστείτε το θέμα της ανοικοδόμησης. Μέχρι το 2017 ουσιαστικά δεν είχε ενεργοποιηθεί ο νόμος λόγω οικονομικής κρίσης. Όταν όμως ισορρόπησε η αγορά λόγω χαμηλότερων τιμών, φάνηκε η μεγάλη έξαρση που θα ακολουθούσε. Εσείς απλά τότε παρακολουθούσατε το φαινόμενο και θυμάμαι και μια φράση του συγχωρεμένου του Πετράκη ότι η ανοικοδόμηση είναι ευλογία, αλλά και εσάς να κάνετε λόγο για την καλή δουλειά που έχετε κάνει προς αυτή την κατεύθυνση και πως ο Δήμος μας ήταν ο μόνος που είχε αύξηση 18% μέσα στο 2020 στις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Είχατε αντίληψη δηλαδή για την υπέρμετρη ανοικοδόμηση και από τότε, δεν είναι τωρινό το θέμα. Μόνο που τότε το επικροτούσατε, προφανώς ως ένδειξη ανάπτυξης.

Να σημειώσουμε εδώ ότι όλα αυτά τα χρόνια ήταν μια μακρά περίοδος που δίνονταν πολλές χρηματοδοτήσεις για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και χρήση τους για δημοτικές υποδομές.

Ο νόμος λοιπόν του '12 εξαιρεί τους κοινόχρηστους χώρους από τον συντελεστή δόμησης. Αρα, ουσιαστικά αυξάνει τον συντελεστή δόμησης κατά 30%. Δίνει αύξηση 25% σε περίπτωση που γκρεμιστεί παλιό κτίριο, δίνει 10% τετραγωνικά μέτρα για δώμα, αυξάνει 25 πόντους τον όροφο. Αυτό, λοιπόν, συνδυάστηκε κατόπιν με δύο ακόμα μέτρα, που δίνει 1 μέτρο σε ύψος αν γίνει πράσινη ταράτσα, όπου θες 60 πόντους για να την φτιάξεις, άρα μόνο 40 πόντους δίνει αυτό και άλλο 1 μέτρο ύψος αν το 50% του ισογείου το κάνεις θέσεις στάθμευσης.

Από όλα αυτά τα καταστροφικά που πέρανε ο νόμος μετά από παρέμβαση των περιβαλλοντικών οργανώσεων πέρασε το θέμα της πράσινης ταράτσας και του χώρου

στάθμευσης και αναγκάστηκε η κυβέρνηση να τα αποδεχθεί και να τα περάσει για να αναχαιτίσει τις αντιδράσεις και να χρυσώσει λίγο το χάπι ως προς την περιβαλλοντική της ευαισθησία. Μην τα ξεχάσουμε αυτά τα δύο που σας λέω για τις ταράτσες, τις πράσινες ταράτσες και το θέμα στάθμευσης. Είναι οι δύο ευεργετικοί νόμοι που έχουν περάσει σε όλο αυτό το συνονθύλευμα νόμων.

Ας κατανοήσουμε όμως και την αρχική δομή του νόμου. Βάσει της αιτιολογικής του έκθεσης αυτός ο νόμος έχει θετικό αντίκτυπο στις λεγόμενες υποβαθμισμένες περιοχές, χωρίς όμως να παραμετροποιεί ποιες είναι ακριβώς αυτές. Υπάρχει θετικό πρόσημο προστασίας και αναβάθμισης κάποιων περιοχών όταν δίνει κίνητρο για ακάλυπτο χώρο εκεί που δεν υπήρχε, ώστε να υπάρξει κάποιου είδους φύτευση. Υπάρχει το τρίπτυχο στο νόμο: πρώτον, αυτό της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Δεύτερον, ο κοινωνικός πολεοδομικός αντίκτυπος, π.χ. η δημιουργία ευρύχωρων κοινόχρηστων χώρων για να κυκλοφορεί ο αέρας ανάμεσα στα κτίρια και, τρίτον, ολοκληρώνεται με το μοναδικό όπλο που έχει τελικά ένας Δήμος, τον σφικτό, ασφυκτικό θα έλεγα έλεγχο τήρησης αυτών των όρων μέσω της Πολεοδομίας.

Ο νόμος ορίζει καθ' όλη τη διάρκεια της κατάθεσης άδειας και ανέγερσης να υπάρχει έλεγχος για την εφαρμογή του νόμου. Η αιτιολογική αυτή έκθεση έδινε όλο το περιθώριο η εφαρμογή του νόμου να μην έχει αντίκτυπο και εφαρμογή στην πόλη μας, μιας κι εμείς δεν θεωρούμαστε υποβαθμισμένη περιοχή, χωρίς νομίζω να χρειάζεται και πολλή σκέψη επ' αυτού.

Να ξεκαθαρίσουμε κάτι ακόμα. Τα προεδρικά διατάγματα του '12, από το '12 ως το '20, προστάτευαν περιοχές όπως ο Παπάγος, τις λεγόμενες κηπουπόλεις. Ο νέος νόμος του '20 έρχεται και λέει ότι υπερισχύουν των προεδρικών διαταγμάτων, ο νόμος δηλαδή υπερισχύει του προεδρικού διατάγματος. Είναι ακριβώς η χρονική στιγμή που θα έπρεπε Δήμαρχε να κινηθείτε, όπως έκαναν και άλλοι αντίστοιχοι Δήμοι. Αυτή την ολιγωρία σας πληρώνετε τώρα με τη μεγάλη αλλοίωση της φυσιογνωμίας της πόλης. Αντ' αυτού, φέρνετε ως πρόταση το Μάιο του '21 στο Δημοτικό Συμβούλιο, αναφερθήκατε κι εσείς στην εισήγησή σας, για να προωθήσετε στην ΚΕΔΕ την κατάργηση των μόνων δύο θετικών παραμέτρων, αυτό της πράσινης ταράτσας και του κινήτρου της στάθμευσης. Όχι όλων των υπολοίπων ή συνδυαστικών άρθρων αυτού του νόμου που έχει υποστεί 37 τροποποιήσεις μέσα σε όλα αυτά τα χρόνια.

Στην ΚΕΔΕ συζητήθηκε το θέμα που πήγε ο Δήμαρχος με τεράστια χρονοκαθυστέρηση τον Απρίλιο του 2022 και ευγενικά εκεί οι συνάδελφοί του τού είπαν ότι, ο Πρόεδρος μάλλον δεν το προώθησε προς ψήφιση αλλά θα το πηγαίνανε στο ΤΕΕ και στο Υπουργείο και ουσιαστικά η πρόταση αυτή έπεσε στις καλένδες, μιας και κατάλαβαν όλοι ότι προφανώς το θέμα του ύψους δεν ήταν συναφές με τις μόνες δύο ευεργετικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους αλλά με όλες τις συνδυαστικές παραμέτρους του ΝΟΚ από το 2012.

Προφανώς θα έπρεπε να έχετε επιταχύνει όλα αυτά τα χρόνια τις διαδικασίες για το ΓΠΣ Παπάγου με τη μείωση συντελεστή δόμησης, που από το 2019 ήταν στα συρτάρια του Υπουργείου και συμπτωματικά μπήκε στο ΦΕΚ σήμερα, ενώ παράλληλα ζούμε, ζήσαμε και την επί τα χείρω αλλαγή του για τους όρους δόμησης της Λέσχης Αξιωματικών όπως είπατε εδώ στο Δ.Σ. παρουσία κατοίκων, όπου ως δια μαγείας οι μελετητές απ' όλο το ΓΠΣ καταπιάστηκαν και κινήθηκαν όλως τυχαίως με αυτό το θέμα.

Στο σήμερα τώρα. Οι Κοινότητες Εκάλης, Φιλοθέης και Ψυχικού έχουν ήδη πετύχει τροποποιήσεις στο νόμο και κινήθηκαν και άλλοι Δήμοι ειδικών καθεστώτων όπως ο Δήμος 3Β και μάλιστα το προηγούμενο ψήφισμα της ΚΕΔΕμίλαγε ακριβώς γι' αυτό, για ισοτιμία, εφόσον πέρασαν οι κηπουπόλεις τροποποίηση είναι σωστό να ισχύσει και σε όλες τις αντίστοιχες περιοχές. Αλλά ξέρετε ότι ο νόμος αυτός είναι καταστροφικός εξίσου

και για το Χολαργό. Με τις τελευταίες δε εξελίξεις και την κίνηση του Αλίμου, δώσατε μία απάντηση πριν εδώ, να πω αν θέλετε μπορώ να το διαβάσω και από άρθρο, ότι ο Δήμαρχος εκεί, ο Δήμαρχος Κονδύλης κινήθηκε μαζί με αυτούς τους δημότες που έκαναν την καταγγελία και δικαιώθηκαν από το ΣΤΕ. Δεν πήγαν άσχετοι δημότες. Πήγε ο Δήμαρχος με τους δημότες ουσιαστικά, έτσι; Γι' αυτό και όλα τα άρθρα αναφέρουν για το μεγάλο επίτευγμα του Δήμου Αλίμου.

Κινήθηκε λοιπόν εκεί ο Δήμαρχος με τους δημότες και ο δρόμος για την αναστολή έκδοσης αδειών άνοιξε μετά την έκδοση της ομόφωνης απόφασης της επταμελούς σύνθεσης του 5ου Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία έκρινε ορισμένες διατάξεις του ΝΟΚ όλου αυτού, ως αντισυνταγματικές και ιδιαίτερα ως παραβιάζουσες το άρθρο 24 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος, παραπέμποντας το ζήτημα προς οριστική κρίση στην ολομέλεια του δικαστηρίου.

Η απόφαση αυτή αποτελεί κλιμάκωση των ενεργειών στη μάχη που δίνουν οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την προστασία των πόλεων τους και τη διεκδίκηση του αυτονόητου και δικαιώματός τους να αποφασίζουν οι ίδιοι οι Δήμοι για τα τοπικά ζητήματα, π.χ. και την αναστολή οικοδομικών αδειών, όπως άλλωστε ορίζει και το Σύνταγμα της Ελλάδας.

Εν κατακλείδι, Δήμαρχε, η πρωτοβουλία σας αυτή μας κάνει πολύ χαρούμενους για τη λήψη μερικής αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών. Βέβαια, απευθυνόμαστε στο ΥΠΕΝ που ξέρουμε εκ προοιμίου ειδικά μετά τη χθεσινή ΚΕΔΕ που εγώ την παρακολούθησα όλη και δεν είχατε θέμα όντως, για τα δάνεια πήγατε για να συζητήσετε σαν ερώτημα για το Ταμείο Παρακαταθηκών αλλά αυτό είναι ασήμαντο. Οντως, το ΥΠΕΝ δεν πρόκειται να μας δώσει καμία λύση. Δηλαδή, είναι μια διαδικασία που εμείς πιστεύουμε ότι είναι μια πρωτοβουλία μεν, αλλά θα πέσει στο κενό. Να πούμε εδώ ότι ο Δήμαρχος των 3Β έκανε αυτή την, πήρε την ίδια απόφαση περίπου με μας, περίπου, θα σας εξηγήσω μετά ποιες είναι οι διαφορές, αλλά μετά ήρθε το ΥΠΕΝ και η ΚΕΔΕ και έγινε όλη αυτή η μεγάλη ιστορία.

Η πρόταση θα έπρεπε να είναι να πάρουμε εδώ εμείς απόφαση για μερική αναστολή σε όσες περιπτώσεις γίνεται η χρήση των άρθρων 10, 1, 15 παρ. 8, 19, αλλά όχι να αφήσουμε, να εξαιρέσουμε τους ευεργετικούς δύο νόμους που αφορούν το περιβάλλον, το μπόνους δηλαδή. Σας κάνουμε μια αντιπρόταση, Δήμαρχε, σ' αυτό που έχετε φέρει, να προσθέσετε το κομμάτι το οποίο αφορά, μάλλον να μην αφήσετε απέξω την εξαιρέση των άρθρων για τους περιβαλλοντικούς όρους των κτιρίων και επίσης να προσθέσετε και τον όρο που τον έχει βάλει και ο Δήμαρχος των 3Β και νομίζω ότι από εκεί είναι ένα μεγάλο κομμάτι της εισήγησής σας ξεσηκωμένο, ότι θα πρέπει να γίνονται ασφυκτικοί και συνεχείς έλεγχοι γιατί μπορεί το ΤΕΕ να μην σας έχει δώσει δυνατότητα με αλγόριθμο να δουλέψετε για το 30% αλλά φυσικά, κι εδώ πρέπει να το πούμε, ένας Δήμαρχος έχει κάθε δικαίωμα στην υπηρεσία του, στην οποία είναι πολιτικός προϊστάμενος να πει θα ελέγχονται όλες οι άδειες γιατί βλέπω ότι έχω πρόβλημα. Ξεφεύγουμε σε τετραγωνικά, ξεφεύγουμε σε δώματα, δεν γίνονται τα ενεργειακά όπως πρέπει κ.λπ.. Αρα, είναι στο χέρι μας να βάλουμε και την παράμετρο αυτή, ασφυκτικοί, συνεχείς, καθ' ολοκληρίαν έλεγχοι. Τότε ίσως να έχει ένα νόημα αυτή η πρόταση που μας έχετε φέρει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, πολύ σύντομα. Η απόφαση του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης βγήκε στις 20 Μαρτίου. Η ανακοίνωση του ΥΠΕΝ είναι πιο πριν δύο ή τρεις ημέρες. Αρα... Όχι, είπατε πριν ότι βγήκε η απόφαση πριν την ανακοίνωση. Εντάξει, εγώ μιλάω - δεν ξέρω αν κάνατε λάθος, εγώ απλά σας το αναφέρω για να γραφτεί στα πρακτικά η πραγματικότητα.

Τώρα, θα ήθελα ειλικρινά όποτε έχετε διάθεση να πάμε παρέα σε οποιαδήποτε οικοδομή έχετε εσείς, γιατί επειδή είστε πολύ του πράσινου θα έχετε ανθρώπους που έχουν φτιάξει πράσινα δώματα και να μας προσκαλέσουν, να πάμε να δούμε μετά από 3, 4, 5 χρόνια πώς είναι αυτά τα πράσινα δώματα. Να ρωτήσουμε τους κατοίκους, τους γείτονες, άλλαξε το κλίμα; Βοήθησαν τα πράσινα δώματα στο μικροκλίμα της περιοχής; Είναι κάτι το οποίο αναφέρθηκε. Λοιπόν, εγώ θα ήθελα, όποτε θέλετε σας προσκαλώ να πάμε να βρούμε ανθρώπους που έχουν πράσινο δώμα και να το δούμε.

Δεύτερον - δηλαδή σε άνθρωπο που έφτιαξε πενταώροφο να πάμε στον 5ο όροφο και να δούμε μετά από 3-4 χρόνια, έτσι;

Μετά, η κάλυψη της δόμησης αναφέρθηκε σε κάποιους περιβαλλοντικούς όρους η κα Σιώτου, ότι μπορείς να παραχωρήσεις σε κοινόχρηστο χώρο ένα μέρος του οικοπέδου για να το πάρει σε ύψος. Ε, αυτό στη δική μας περιοχή με 40% κάλυψη έχει κανένα νόημα; Ποιος θα τον εκμεταλλευθεί αυτό το δημόσιο χώρο; Οι ίδιοι. Οι ίδιοι θα τον εκμεταλλεύονται. Είναι δυνατόν δηλαδή εμείς να δεχθούμε τέτοια πράγματα; Ξέρετε πόσοι έρχονται και λένε, Δήμαρχε, να σου δώσουμε ένα κομματάκι εκεί να το πάρουμε σε ύψος; Δηλαδή, αυτά είναι αυτονόητα. Αυτά είναι για υποβαθμισμένες περιοχές, δεν είναι για μας όλοι αυτοί οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται.

Εγώ θα ήθελα να μείνουμε έτσι όπως είναι το ψήφισμα, κ. Πρόεδρε, με χαρά να το αποδεχθεί η παράταξη της κας Σιώτου, γιατί εντάξει, εγώ ειλικρινά θεωρώ ότι είναι λάθος να μην είναι, εγώ λέω από τώρα, δεν κοροϊδεύω τους πολίτες, λέω ότι έχουμε πολύ μικρό ποσοστό επιτυχίας. Αλλά οπωσδήποτε θα μείνει όπως είναι γιατί και τα ενεργειακά ρώτησα μηχανικούς. Μου λέει, Δήμαρχε, για να πάρουμε το Α+ και να πάρουμε το παραπάνω ποσοστό δόμησης, μας βγαίνει το λάδι. Είμαστε υποχρεωμένοι να κτίσουμε τους τοίχους με πολύ καλύτερα υλικά, να βάλουμε πανέλα φωτοβολταϊκά πάνω, να κάνουμε... Και πάλι με δυσκολία πετυχαίνουμε στο ΚΕΝΑΚ και παίρνουμε το Α+. Δεν είναι κάτι δηλαδή το οποίο προσφέρει στο περιβάλλον και κάνει. Και δεν νομίζω ότι πλέον κι αυτοί θα το χρησιμοποιούν, δεν θα τους ενοχλήσει εάν κοπεί κι αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Βαλυράκη.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Σ' αυτό που αναφέρθηκε η κα Σιώτου είναι η τρίτη φορά που θα απαντήσω. Η επιτροπή, στην οποία είχαμε για τα ελεύθερα οικόπεδα, δεν ήταν απλώς ελεύθερα οικόπεδα. Ήταν ελεύθερα οικόπεδα άνω των 1.000 τ.μ., τα οποία θα μπορούσε ο Δήμος να αγοράζει σε βάθος 20ετίας, τότε από το '16 το οποίο το είχαμε κάνει, για να καλύψει ανάγκες σε θέματα πρόνοιας, εκπαίδευσης, άθλησης, αθλητισμού και με όλα αυτά βέβαια που να πληρούν και θεσμοθετημένες προδιαγραφές. Ήταν συγκεκριμένη η επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και μόνο στο Χολαργό. 1.000 μέτρα στου Παπάγου δεν υπάρχει οικόπεδο.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Πουθενά, πουθενά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μόνο στο Χολαργό, αν έχουν μείνει κάνα δυο.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Πουθενά. Και μάλιστα, πραγματικά να ευχαριστήσω για να ακούσετε και τα ονόματα τα οποία ήταν τότε, ήταν στην επιτροπή, τα οποία έχουν βαρύνουσα σημασία. Ήταν η κα Αρβανίτη, ο κ. Βλαβιανός, ο κ. Γουρνάς, ο κ. Καζάκος, η κα Κυριοπούλου, ο κ. Ρεμούνδος, ο κ. Τούτουζας, ο κ. Χαρακτινιώτης και ο κ. Χατζής. Ήταν ονόματα λοιπόν τα οποία βοήθησαν πάρα πολύ και με την Τεχνική Υπηρεσία που μας έδωσε όλα αυτά τα στοιχεία, μέχρι και λογαριασμούς της ΔΕΗ ψάξαμε για να δούμε εάν υπάρχουν οικόπεδα τα οποία τα έχουν αφήσει έτσι ή σπίτια, προκειμένου να μπορέσουμε να τα εκμεταλλευθούμε.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Θέλει και ο κ. Αυγουρόπουλος να συμπληρώσει κάτι πάνω στο... Απαντάει, κάτι διευκρινιστικό θέλει.

ΣΙΩΤΟΥ: Σε μένα απαντάνε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχάς, είναι Αντιδήμαρχος. Θέλετε να το πείτε μετά; (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

Εντάξει, θα σας δώσω τοποθέτηση. Καλά, και ο κ. Βαλυράκης...

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Κακώς και ο κ. Βαλυράκης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή είναι χρήσιμο για την κουβέντα, εντάξει. Είναι χρήσιμο για την κουβέντα, αυτό είπα. Όπως και έτσι ζήτησε και ο κ. Αυγουρόπουλος να δώσει μια διευκρίνιση.

Πείτε τη διευκρίνισή σας, κ. Αυγουρόπουλε.

ΣΙΩΤΟΥ: Κανονικά θα έπρεπε να μπορώ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κανονικά θα έπρεπε, κα Σιώτου, είχατε και 300 δευτερόλεπτα και πήρατε 500, εντάξει; Αφήστε λίγο κι εσείς τώρα.

ΣΙΩΤΟΥ: Ενα λεπτό...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφήστε τον κ. Αυγουρόπουλο.

ΣΙΩΤΟΥ: Θα μιλήσει ο κ. Αυγουρόπουλος. Άλλο θέλω να πω. Ότι από τη στιγμή που Αντιδήμαρχοι και τους ευχαριστώ πολύ, μπορεί να παίρνουν το λόγο βέβαια για να μου απαντούν σε κάτι που εγώ είπα στην τοποθέτησή μου, θα πρέπει μετά να μπορώ να πάρω κι εγώ το λόγο να απαντήσω σ' αυτό που μου είπαν. Αλλιώς δεν έχει νόημα αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ελάτε κ. Αυγουρόπουλε.

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θα έπαιρνα το λόγο αλλά όταν η κα Σιώτου ψεύδεται, με κεφαλαία το λέω ψεύδεται, είπε συγκεκριμένα ότι τα οικόπεδα ήταν 36 που δεσμεύθηκαν το 1990. Ευτυχώς υπάρχουν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Αυγουρόπουλε, να σας πω κάτι; Να προσέχετε κι εσείς λίγο τις εκφράσεις σας. Λοιπόν, μπορεί αντί για 46 να είχε 36. Ας σταματήσουμε λίγο...

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ακούστε με...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, να σταματήσουμε όμως τις εκφράσεις, γιατί έτσι δυναμιτίζεται το κλίμα και μετά γινόμαστε όλοι ένας μύλος.

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δηλαδή όταν λέγονται ανακρίβειες ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανακρίβειες πείτε, μπράβο, ωραία το είπατε. Τέλεια. Δεν είπα εγώ να μην το πείτε.

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ευτυχώς είμαστε τρεις δημοτικοί σύμβουλοι σ' αυτά τα έδρανα που ήμασταν και το 1990. Αυγουρόπουλος, Λινάκης, Ρεμούνδος. Και τότε είχε γίνει μία επιτροπή στην οποία συμμετείχε ο κ. Λινάκης και πρότεινε ομόφωνα ποια οικόπεδα θα δεσμεύσουμε. Ήταν 33. Από αυτά τα 33 οικόπεδα μόνο ένας δημοτικός σύμβουλος από τη δημοτική παράταξη τη δικιά μας τότε μειοψήφησε γιατί είχε μια αρχή, λέει δεν μπορώ να δεσμεύσω περιουσίες ανθρώπων να πούμε. Να μην λέγονται ανακρίβειες. Ο κ. Λινάκης είναι εδώ και ο κ. Ρεμούνδος επίσης το ίδιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Και αν υπάρχουν σχολεία σήμερα και υπάρχουν παιδικοί σταθμοί, υπάρχουν που είχαμε πάρει αυτή την ομόφωνη απόφαση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αυγουρόπουλος έκανε μια διευκρίνιση γιατί είναι και ο πιο παλιός δημοτικός σύμβουλος. Εντάξει, εντάξει. Και σήμερα βλέπω και την κα Πολυκαλά που είναι η πιο παλιά δημοτική σύμβουλος από την πλευρά του Παπάγου σε χρόνια στο Δημοτικό Συμβούλιο. Οπότε έχετε και παρέα.

Το λόγο έχει ο κ. Τούτουζας.

ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ: Εδώ πέρα έχουμε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οποίο πήγε 0,9, το οποίο νομίζω ότι είναι το καλύτερο που ήθελε ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού.

Πάμε τώρα στα ευεργετήματα του νόμου, το οποίο το έβγαλε το κράτος. Στα ευεργετήματα του νόμου να πάμε κατά για ποιο λόγο; Οι μισοί κάτοικοι του Παπάγου και

του Χολαργού έχουν πάρει τα ευεργετήματα και οι άλλοι μισοί δεν τα έχουν πάρει. Οπότε έχουμε κατοίκους δύο ταχυτήτων. Δεν θεωρώ ότι είναι δίκαιο για κανέναν. Τα ευεργετήματα, όπως είπε και η κα Σιώτου, όχι, ο συντελεστής δεν αλλάζει, είναι 0,9 και 1. Δεν αλλάζει. Γιατί κι εκεί πέρα να συζητήσουμε για το ύψος; Να πάει το 14 στο 12; Το καταλαβαίνω. Αλλά τα ευεργετήματα τι είναι; Αυτά τα δύο που είπε η κα Σιώτου, να μην επαναλαμβάνομαι.

Εγώ διαφωνώ να πάμε με την πρόταση που κάνει η Δημοτική Αρχή. Θεωρώ ότι είναι ένας νόμος του κράτους ο οποίος δεν έχει τελεσιδικήσει στο Συμβούλιο Επικρατείας. Εγινε απλώς αναστολή των αδειών στο Δήμο Αλίμου. Δεν έχει τελεσιδικήσει. Να δούμε και την απόφαση όταν βγει η τελεσιδική απόφαση.

Εμείς είμαστε κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο κ. Ρεκλείτης.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Καλησπέρα. Εντάξει, δεν τοποθετήθηκα στις ανακοινώσεις για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Είχαμε τοποθετηθεί όταν ψηφιζόταν εδώ το ΓΠΣ και όταν καταρτιζόταν στην αρχική του φάση και είχαμε στηρίξει τη μείωση του συντελεστή, όπως και τη μείωση του ύψους και τη μείωση της κάλυψης. Αλλά, τέλος πάντων και με μία σειρά άλλες παρατηρήσεις που είχαμε και για τη μακροχρόνια βραδυπορία του κράτους στο να έχει ΓΠΣ σε μία ήδη χτισμένη πόλη και το ότι το ΓΠΣ εξαιρεί περίπου το 1/5 της Κοινότητας Παπάγου γιατί είναι εκτός σχεδίου και σειρά άλλων προβλημάτων, των οποίων δεν έχει επιλύσει ούτε αυτό το ΓΠΣ, το οποίο είναι να έχουμε να νομιμοποιήσουμε την πραγματικότητα. Αυτό έχει κάνει το ΓΠΣ, δεν έχει κάνει τίποτα πρόσθετο. Και γι' αυτό έχουμε και τα προβλήματα με τις χρήσεις γης και τα σχολεία, κ.λπ., κ.λπ. και τα έχουμε ξαναπεί. Και τα είπαμε και πρώτοι.

Να διορθώσω τον Δήμαρχο, δεν ήταν το πρώτο Δημοτικό Συμβούλιο που πήρε τέτοιες αποφάσεις. Έχουν υπάρξει προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια σε άλλες πόλεις της Ελλάδας πριν το '21 και θα σας τις φέρω αν θέλετε. Ένας από τους Δήμους Αττικής ήταν ο Δήμος Καισαριανής, αν το θυμάστε. Με μία μεγάλη κόντρα με μία εργολαβική εταιρεία στο πάνω μέρος του, στη συνοικία. Λέω, Δήμος που διοικούνταν από τη Λαϊκή Συσπείρωση τότε.

Αλλά, για την ιστορία μόνο, εμείς συμφωνούμε καταρχήν με το ψήφισμα. Να δούμε με τι συμφωνούμε όμως και με τι συμφωνούν και οι υπόλοποι, για να μην κοροϊδευόμαστε μεταξύ μας και να μην κοροϊδεύει και το κράτος όλους μας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Οχι ψήφισμα, απόφαση.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Απόφαση, για απόφαση μιλάμε, ναι. Ο νόμος κρίθηκε προσωρινά αντισυνταγματικός από το τμήμα το οποίο το παρέπεμψε στην ολομέλεια. Αυτό έχει γίνει. Δεν κρίθηκε γιατί είπε το τμήμα ότι, βγάζω μια προσωρινή απόφαση αλλά δεν την έχω κρίνει. Και όλοι ξαφνικά πανηγυρίζουμε λες και ο νόμος είναι φυσικό φαινόμενο. Δεν τον ψήφισε κάποιος, κάποια κυβέρνηση. Η ίδια κυβέρνηση που ψήφισε το νόμο του '12, το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και μια σειρά προεδρικά διατάγματα. Δεν ξέρουμε τι γίνεται με τις οικοδομές και με τους εργολάβους και το πάρτυ δεκαετίες τώρα στην Ελλάδα. Δηλαδή, υπάρχει μια οικοδομή που έχει χτιστεί τα τελευταία 30 χρόνια στην Ελλάδα, 30 θα πω εγώ, να μην πω 50, και δεν έχει αυθαιρεσίες που ήρθαν 34 νόμοι να τις καλύψουν εκ των υστέρων; Ξέρετε κανέναν να μην έχει αυθαιρεσίες; Σκεφτείτε πόσες αυθαιρεσίες έχουν με το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, που θα καλυφθούν το 2034 όταν θα έρθει η ώρα. Για να μην κρυβόμαστε πίσω από το δάχτυλό μας.

Αυτό γιατί συμβαίνει; Γιατί δεν υπάρχει κανένας ελεγκτικός μηχανισμός ποτέ. Δεν ήθελε το κράτος να έχει ελεγκτικούς μηχανισμούς γιατί έκανε τη χάρη των εργολάβων. Και τώρα αυτό κάνει. Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού με ευθύνη όση του αναλογεί και όση αναλογεί στο κεντρικό κράτος, δεν έχει Υπηρεσία Δόμησης αυτή τη στιγμή. Δεν μπορεί να

ελέγξει τίποτα. Ό,τι θέλει κάνει ο καθένας. Και ό,τι θέλει έκανε και πριν που η Υπηρεσία Δόμησης ήταν στην Αγία Παρασκευή. Τα έχουμε ξεχάσει αυτά; Δεν τα ξέρουμε μήπως;

Ερχόμαστε στην υπόλοιπη ασυμφωνία ή συμφωνία με το νόμο. Παρατάξεις που ακούστηκαν και πριν, η κα Σιώτου, ή πριν ο Δήμαρχος που τελικά δεν έχω καταλάβει, συμφωνεί για την αναστολή του ΝΟΚ στην Κοινότητα Παπάγου ή γενικά για την αναστολή του ΝΟΚ;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γενικά.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Α, γιατί εγώ δεν καταλαβαίνω ποιες είναι οι υποβαθμισμένες περιοχές που λέτε ή οι λιγότερο. Γιατί εγώ καταλαβαίνω που προέρχομαι από την Κοινότητα Χολαργού, ότι σχεδόν είναι υποβαθμισμένη πλέον με επταώροφες με τα ευεργετήματα. Γιατί επταώρες είναι στην Κοινότητα Χολαργού. Και ναι έχει μια προτεραιότητα η Κοινότητα Παπάγου γιατί έχει κατακτήσει να έχει αυτή τη δόμηση και δεν έπεσε οδοστρωτήρας που έπεσε τη δεκαετία του '80 και του '90 στο Χολαργό, αλλά δεν καταλαβαίνω γιατί τον Χολαργό τον έχουμε, ή τον Χολαργό ή την Αγία Παρασκευή, το Κάτω Χαλάνδρι ας πούμε, περιοχές τέτοιες. Δεν καταλαβαίνω όμως γιατί δεν καταδικάζουμε το νόμο στο σύνολό του. Όχι μόνο το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και τα Προεδρικά Διατάγματα και το νόμο του '12. Συμφωνούμε σ' αυτά; Ο Δήμαρχος δεν συμφωνεί. Συμφωνούμε για το νόμο του '12; Το γενικό κανονισμό δόμησης;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν ζητήσαμε να γίνει κατάργηση;

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Όχι, ζητήσαμε των ευεργετημάτων. Δεν ζητήσαμε τις υπόλοιπες καλύψεις, έτσι; Λοιπόν, όσον αφορά τα άλλοθι για τις πράσινες τaráτσες, τις ευρωπαϊκές οδηγίες που επικαλούμαστε διάφοροι στο Δημοτικά Συμβούλια, που τα ευεργετήματα είναι αλληλένδετα, γιατί σου λέει άμα γκρεμίσεις μια παλιά οικοδομή που είναι ενεργοβόρα, παίρνεις μόνον τότε την προσαύξηση του συντελεστή. Επειδή είναι ενεργοβόρα. Στην ίδια οδηγία που επικαλείστε στην ανακοίνωση τη δικιά σας το λέει. Η ενεργοβόρα παλιά οικοδομή αν γκρεμιστεί παίρνει την προσαύξηση. Συμφωνούμε με αυτό; Συμφωνούμε με αυτό;

ΣΙΩΤΟΥ: 40 πόντους.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Όχι, αυτή είναι η τaráτσα, Μαρία. Μιλώ για το 15% το να γκρεμίσεις παλιά οικοδομή. Συμφωνούμε με αυτό;

ΣΙΩΤΟΥ: Αυτό δεν είναι στον περιβαλλοντικό.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Είναι στην οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Μαρία, στην οποία πατάει ο ΝΟΚ, έτσι; Λέω λοιπόν σ' αυτό συμφωνούμε; Το θεωρούμε ενεργειακό; Το θεωρούμε περιβαλλοντικό;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, εμείς δεν συμφωνούμε...

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Ωραία. Σε τι συμφωνούμε τελικά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το έχουμε βάλει μέσα.

ΣΙΩΤΟΥ: Εμείς συμφωνούμε.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Εσείς συμφωνείτε. Αρα, δεν θα το ψηφίσετε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το είπε, το είπε. Συγγνώμη, κ. Ρεκλείτη, διαφοροποιήθηκε η κα Σιώτου.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Ωραία, ωραία.

Εγώ γενικά έχω την εξής αντίληψη για τα πράγματα και αυτό έχουμε καταθέσει ως Λαϊκή Συσπείρωση χρόνια τώρα στο Δημοτικό Συμβούλιο και γενικά σε όλα τα Δημοτικά Συμβούλια που συμμετέχουμε ανά την Ελλάδα δηλαδή. Το χάος που επικρατεί με το κτίσιμο των πόλεων και την έλλειψη σχεδίου και ιδιαίτερα μακρόπνου σχεδιασμού για το τι θα γίνει σε μία πόλη εάν εμφανιστούν επταώρες και πενταώροφες εκεί που ήταν τετραώροφες και τριώροφες, και τι θα προκαλέσει αυτό σε ανάγκες μετά τις οποίες ερχόμαστε να καλύψουμε μετά από 20 χρόνια με σχεδιασμό που δεν θα έχει γίνει ποτέ, δεν λύνεται με νόμους που και καλά πατάνε πάνω στην πράσινη ανάπτυξη και στην

πράσινη ενέργεια και στα περιβαλλοντικά, μόνον ως άλλοθι, για να κάνουν τη χάρη των εργολάβων κάθε φορά το οποίο θα συζητάμε ένα τέτοιο θέμα.

Εδώ λοιπόν το ψήφισμα δεν μπορεί να είναι ένα παρακαλετό στο Γενικό Γραμματέα ή στον Υφυπουργό ή στον Υπουργό του Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Πρέπει να είναι μια απαίτηση με καταδίκες. Είναι έγκλημα αυτό που κάνετε. Δεν είναι παράκληση. Γιατί αν είναι παράκληση, τι νόημα έχει; Αυτοί δεν το έχουν ψηφίσει; Τι να μας εξαιρέσει, από τι; 'Η να πάμε νύχτα σαν την Φιλοθέη-Ψυχικό να εντάξουμε και τον Παπάγο; που δεν θα γίνει ποτέ.

Λοιπόν, εμάς η τοποθέτησή μας είναι η εξής: απόφαση αναστολής, ναι, θα την ψηφίσουμε. Το "εντέλλεσθε" που είπατε κ. Δήμαρχε και αυτό είναι προσωπικό προς εσάς και τη δική σας παράταξη, αν κάποιος θέλει να αγωνιστεί για μια κατάσταση, βάζει τον εαυτό του μπροστά και το κάνει. Και λέει "εντέλλεσθε", τέλος οι άδειες. Παρανομεί, κ. Δήμαρχε, ναι, και εμείς το στηρίζουμε. Κι εμείς το στηρίζουμε αν θέλετε. Με το "εντέλλεσθε", αφού ο κ. Αυγουρόπουλος έχει μεγάλη μνήμη, να του υπενθυμίσω ότι με το "εντέλλεσθε" τη δεκαετία του '80 δεσμεύθηκαν κάποια κτήματα μεγάλα. Με το "εντέλλεσθε" έχουμε το πάρκο του Χολαργού. Με το "εντέλλεσθε" έχουμε το νταμάρι, με το "εντέλλεσθε" έχουμε άλλες περιοχές στο Χολαργό, η μισή Πετρούπολη και άλλες περιοχές της Δυτικής Αθήνας με το "εντέλλεσθε" έχουν δεσμευθεί.

Αν θέλετε λοιπόν να είστε μπροστάρης, μπορείτε και με το "εντέλλεσθε". Δεν θα σας πει κανείς τίποτα. Οι δημότες δεν θα σας πουν σίγουρα τίποτα. Οι εργολάβοι δεν ξέρω τι θα σας πουν, αλλά μάλλον αυτό είναι και το πρόβλημά σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, να ξεκαθαρίσουμε πρώτα απ' όλα, γιατί ακούστηκαν από τον κ. Ρεκλείτη, η εισήγησή μας και η τοποθέτησή μου δεν άφησε κανένα περιθώριο μεταξύ των δύο Κοινοτήτων. Η αίτηση αφορά και τις δύο Κοινότητες, να το ξεκαθαρίσουμε.

Δεύτερον, το εντέλλεσθε, εάν κρίνουμε ότι είναι νόμιμο και μπορεί να γίνει, μπορεί να γίνει από εμάς. Αλλά ξέρετε, έτσι όπως το λέτε, μπορεί να κτίζει οποιοσδήποτε. Δηλαδή, εμείς αυτόματα θα πάμε να του πούμε ότι ξέρεις κάτι, χωρίς να χρησιμοποιείς τους όρους θα σου κάνουμε "εντέλλεσθε" επειδή το αποφασίσαμε εμείς παράτυπα; Ας δούμε τι γίνεται, μην βιάζεστε. Έτσι κι αλλιώς, δόξα τω Θεώ, έχουμε ένα καινούριο ΓΠΣ που στην μία περιοχή μειώνει το συντελεστή δόμησης, άρα οπωσδήποτε θα υπάρξουν σκέψεις και συζητήσεις και αναθεωρήσεις πολλών πραγμάτων αυτή τη στιγμή και έχουμε κι αυτο το πρόβλημα με την Πολεοδομία, άρα δεν μπορούν να εκδοθούν νέες πολεοδομικές άδειες. Έχουμε το περιθώριο να δούμε πώς θα κινηθεί και από άλλες περιοχές.

Πάντως, εμείς βάλαμε όλα τα άρθρα, βάλαμε και το άρθρο 10, βάλαμε και το άρθρο 15, βάλαμε και το άρθρο το οποίο αναφέρετε εσείς στην απόσυρση παλιών κτιρίων, βάλαμε και τα τέσσερα άρθρα. Οπότε, θα μείνουμε στην πρόταση την οποία έχουμε ως εισήγηση κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Καρανικόλας έχει το λόγο.

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Καταρχάς, να μου επιτρέψετε να αποχαιρετήσω την ικανή και άξια συνάδελφο, την κα Μάρκου και να καλωσορίσω στο σώμα την Γεωργία τη Ζώη.

Όσον αφορά τώρα το φλέγον ζήτημα του ΝΟΚ και των ευεργετικών διατάξεων, καταρχάς να ενημερώσω επίσης το σώμα ότι στη σημερινή συνεδρίαση του Συνδέσμου Βιώσιμης Ανάπτυξης Πόλεων ο Σύνδεσμος εξώδεσε ψήφισμα με το οποίο κατά πλειοψηφία ζητά την αναστολή εφαρμογής των ευεργετικών διατάξεων.

Σας το έχω αποστείλει σε μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς ενημέρωσή σας.

**ΣΧΕΔΙΟ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.**

Οι Δήμοι ολόκληρης της Χώρας ευρίσκονται το τελευταίο χρονικό διάστημα αντιμέτωποι με ένα άνευ προηγουμένου «πολεοδομικό αδιέξοδο» το οποίο «έχτισε» σταδιακά το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενσωματώνοντας τμηματικά στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012) περιβαλλοντικά και χωροταξικά απαράδεκτες και αντιεπιστημονικές ρυθμίσεις οι οποίες απειλούν να τινάξουν στο αέρα πολεοδομικά κεκτημένα δεκαετιών και να υποβαθμίσουν οριστικά και αμετάκλητα την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Η ΚΕΔΕ είχε ήδη επισημάνει την αντισυνταγματικότητα σειράς διατάξεων του ΝΟΚ - κυρίως

της τελευταίας πενταετίας- και με την υπ' αριθμ. 161/2023 της 10 Μαΐου 2023 ΟΜΟΦΩΝΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ του Διοικητικού της Συμβουλίου, είχε απαιτήσει να ληφθούν άμεσα μέτρα για την αναστολή εφαρμογής συνολικά των πολεοδομικών κινήτρων του ΝΟΚ.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντός όμως εξακολούθησε να «κωφεύει» συστηματικά και να μην λαμβάνει κανένα μέτρο, αδιαφορώντας προκλητικά για τις «φωνές» της ΚΕΔΕ καθώς και επιστημονικών φορέων που απηύθυναν εκκλήσεις για ενεργοποίηση του Υπουργείου και νομοθετική «περιφρούρηση» του περιβάλλοντος.

Απέναντι σ' αυτή τη «συμπεριφορά» το Συμβούλιο της Επικρατείας, το Ανώτατο Ακυρωτικό Δικαστήριο της Χώρας με σειρά αποφάσεων κατέδειξε ως αντισυνταγματικές, και ειδικότερα ως παραβιάζουσες το άρθρο 24 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος, σειρά διατάξεων του Ν.Ο.Κ. παραπέμποντας το ζήτημα προς οριστική κρίση στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου. (βλ. 310/2024 απόφαση του Ε' Τμήματος ΣτΕ)

Επειδή κατ' ακολουθίαν τούτων, απαγορεύεται, καταρχήν, η λήψη μέτρων που επιφέρουν επιδείνωση των όρων διαβίωσης και υποβάθμιση του υπάρχοντος φυσικού ή του διαγραφόμενου από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία οικιστικού περιβάλλοντος.

Επομένως, ο κοινός νομοθέτης μπορεί να τροποποιεί τις ισχύουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις, εφόσον η εισαγόμενη νέα ρύθμιση αποσκοπεί στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων (Ολομ. ΣτΕ 10/1988, 1159/1989, 3618/1995, 1528/2003 Ολομ., 2818/2004, 3838/2009 Ολομ., 415-8/2011 Ολομ., 5488/2012 7μ., 376/2014 Ολομ., 1383/2016 7μ., 705/2020 Ολομ. σκ. 5, 1035/2022 7μ. κ.ά.).

Επειδή προς τήρηση όλων των ανωτέρω, τόσο ο νομοθέτης όσο και η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσουν τους καλύτερους όρους διαβίωσης των κατοίκων πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τα πορίσματα και τις εφαρμογές των επιστημών της χωροταξίας και της πολεοδομίας, αλλά και κάθε άλλης επιστήμης που αφορά στη συγκεκριμένη ρύθμιση (ΟΛΣτΕ 376/2014, 415/2011, 3838/2009, 1456/2005 2526/2003, 2809/2002, 173/1998, ΣτΕ 3077/2006, κ.ά.).

Επειδή κάθε χωροταξική και πολεοδομική ρύθμιση πρέπει να συνοδεύεται από την κατάλληλη και προσηκόντως καταρτισθείσα επιστημονική μελέτη, η οποία θα λαμβάνει υπ' όψιν της τις ιδιαιτερότητες του οικισμού, την αφθονία ή την έλλειψη ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και τις ειδικότερες ρυμοτομικές διατάξεις που ισχύουν.

Απέναντι στο αδιέξοδο το οποίο δημιούργησε το Υπουργείο Περιβάλλοντος με την στάση του και την αδράνειά του παρατείνει αδικαιολόγητα και επιτείνει την ανασφάλεια πολεοδομικού δικαίου αντί να την διασφαλίζει σύμφωνα με τις συνταγματικές επιταγές για την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την προστασία της ιδιοκτησίας.

Το Υπουργείο γνωρίζει ότι σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣτΕ:

- κατισχύουν τα ειδικά προεδρικά διατάγματα με χαμηλότερους όρους δόμησης έναντι

των κινήτρων του ΝΟΚ στη δόμηση και τα ύψη των κτιρίων,

- απαιτείται ολοκληρωμένος πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός, ο οποίος είναι εν εξελίξει μέσω του προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» των νέων ΤΠΣ αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί με την έκδοση νέων ΠΔ, ως προϋπόθεση για τον καθορισμό νέων χρήσεων γης και νέων όρων δόμησης, -προστατεύεται το πολεοδομικό κεκτημένο χαμηλής δόμησης των υφιστάμενων ΓΠΣ πόλεων και οικισμών,

- απαιτείται να εφαρμοστεί πλαίσιο εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας κάθε περιοχής για μεταβολές στους όρους δόμησης, η οποία έχει νομοθετηθεί από το ΥΠΕΝ αλλά δεν έχει εκδοθεί υπουργική απόφαση και το προβλεπόμενο δευτερογενές δίκαιο για να εφαρμοστεί.

Το ΥΠΕΝ με την πολιτική που ακολουθεί εκθέτει σε ευθύνες έναντι ιδιωτών επενδυτών ΥΔΟΜ, ιδιώτες μηχανικούς και νομικούς και σε αποζημιώσεις εις βάρος Δήμων και εν τέλει των χρημάτων των φορολογουμένων πολιτών για οικοδομικές άδειες με διατάξεις του ΝΟΚ που έχουν ήδη κριθεί ως αντισυνταγματικές από το ΣτΕ και σε κάθε προσφυγή θα ακυρωθούν.

Με αφορμή αυτή τη ρύθμιση, η Ολομέλεια του Συμβουλίου Επικρατείας, με πλήρη ομοφωνία όλων των μελών, αναφέρει ότι όταν εκδίδεται μία απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας οφείλουν, είναι υποχρεωμένες οι Πολεοδομικές Αρχές να την τηρούν και οι ιδιώτες πια δεν μπορούν να επικαλούνται άγνοια. Διότι, η απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ για την εκτός σχεδίου δόμηση, «ο συνετός ιδιώτης που αιτείται την έκδοση οικοδομικής άδειας αλλά και η τεχνικοί του σύμβουλοι, δηλαδή οι μηχανικοί του και οι νομικοί του παραστάτες, δηλαδή δικηγόροι του, οφείλουν να τον ενημερώνουν. Επομένως στην πραγματικότητα, υπάρχει και ευθύνη των πολεοδομικών αρχών να λάβουν υπόψη τους αυτήν την απόφαση.

Ζητάμε υπεύθυνα και μετ' επιτάσεως την ΑΜΕΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ συνολικά των πολεοδομικών κινήτρων του ΝΟΚ.

Ακούστε, χαίρομαι που εν συνόλω το σώμα αναγνωρίζει και αναφέρομαι φυσικά κυρίως στη Δημοτική Αρχή, τις βαρύτατες παρανομίες, οι οποίες αντίκεινται στην πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Υπουργείου Ενέργειας, του ΥΠΕΝ, και εμείς θα ταχθούμε προφανώς κατά της εφαρμογής των ευεργετικών διατάξεων του ΝΟΚ.

Είναι μια πολύ σοβαρή αυθαιρεσία και μια πολύ σοβαρή παρανομία του Υπουργείου, καθότι και ο κοινός νομοθέτης και η διοίκηση οφείλουν να μεριμνούν σε κάθε περίπτωση για τη διασφάλιση καλύτερων όρων διαβίωσης και να λαμβάνουν σε κάθε περίπτωση υπόψιν τα πορίσματα τα επιστημονικά και της χωροταξίας και της Πολεοδομίας και τις οικιστικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής, καθώς και τις ρυμοτομικές διατάξεις που κατά περίπτωση και κατά περιοχή ισχύουν.

Ακούστε, η πάγια νομολογία του ΣτΕ είναι για ιδιαίτερες περιπτώσεις και μία από αυτές είναι και η συγκεκριμένη, είναι δεσμευτική.

Το Υπουργείο λοιπόν γνωρίζει ότι κατισχύουν τα ειδικά προεδρικά διατάγματα με χαμηλότερους όρους δόμησης έναντι των κινήτρων του ΝΟΚ στη δόμηση και τα ύψη των κτιρίων.

Το Υπουργείο γνωρίζει ότι απαιτείται ολοκληρωμένος πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός, ο οποίος είναι εν εξελίξει μέσω του προγράμματος όπως ανέφερε και ο Δήμαρχος "Κωνσταντίνος Δοξιάδης". Έχει ολοκληρωθεί αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί με την έκδοση νέων προεδρικών διαταγμάτων ως προϋπόθεση για τον καθορισμό νέων χρήσεων γης και νέων όρων δόμησης.

Το Υπουργείο γνωρίζει ότι προστατεύεται το πολεοδομικό κεκτημένο χαμηλής δόμησης των υφιστάμενων ΓΠΣ πόλεων και οικισμών.

Το Υπουργείο γνωρίζει ότι απαιτείται να εφαρμοστεί πλαίσιο εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας κάθε περιοχής για μεταβολές στους όρους δόμησης, η οποία έχει νομοθετηθεί από το ΥΠΕΝ αλλά δεν έχει εκδοθεί ακόμη υπουργική απόφαση και το προβλεπόμενο φυσικά δευτερογενές Δίκαιο για να εφαρμοστεί.

Το ΥΠΕΝ, λοιπόν, με την πολιτική που ακολουθεί εκθέτει σε ευθύνες έναντι ιδιωτών επενδυτών, ιδιώτες μηχανικούς και νομικούς αλλά και σε αποζημιώσεις εις βάρος Δήμων και εντέλει των χρημάτων των φορολογούμενων πολιτών για οικοδομικές άδειες με διατάξεις του ΝΟΚ που έχουν ήδη κριθεί ως αντισυνταγματικές από το ΣΤΕ και σε κάθε περίπτωση σε πιθανές προσφυγές ενδέχεται να ακυρωθούν.

Σ' αυτές λοιπόν τις προσφυγές, εμείς καλούμε τη Δημοτική Αρχή να παρασταθεί στους πολίτες που ενδεχομένως θα προσφύγουν εναντίον του.

Με αφορμή, λοιπόν, αυτή τη ρύθμιση η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πλήρη ομοφωνία όλων των μελών αναφέρει όταν εκδίδεται μία απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας οφείλουν, είναι υποχρεωμένες οι πολεοδομικές αρχες να την τηρούν και οι ιδιώτες πια δεν μπορούν να επικαλούνται άγνοια. Και αυτό είναι το τι κάνουμε από τούδε και στο εξής, διότι αναφέρω, παραπέμπω σε απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ για την εκτός σχεδίου δόμηση, στην οποία αναφέρεται ότι: Ο συνετός ιδιώτης - διαβάζω από την απόφαση-, που αιτείται την έκδοση οικοδομικής άδειας αλλά και οι τεχνικοί του σύμβουλοι, δηλαδή οι μηχανικοί του, οι νομικοί του παραστάτες, δηλαδή οι δικηγόροι του, οφείλουν σε κάθε περίπτωση να τον ενημερώνουν.

Επομένως, στην πραγματικότητα υπάρχει ευθύνη και των πολεοδομικών αρχών να λάβουν υπόψη τους από 'δω και πέρα αυτή την απόφαση.

Επομένως, επιγραμματικά εμείς θα ψηφίσουμε, θα υπερψηφίσουμε την πρόταση της Δημοτικής Αρχής, αλλά καλούμε τη Δημοτική Αρχή να παρασταθεί σε οποιεσδήποτε, σε όλες μάλλον τις προσφυγές δημοτών προς ακύρωση οικοδομικών αδειών που κάνουν συνδυαστική χρήση των ευεργετικών διατάξεων του ΝΟΚ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Καρανικόλα, από εμένα μία ερώτηση λόγω του νομικού και νομίζω θα βοηθήσει.

Όταν βγαίνει μία απόφαση από το ΣΤΕ τη διόρθωση ή τη θεραπεία που προβλέπει για μία άλλη απόφαση, οφείλει να την κάνει αυτός που έχει εκδώσει την απόφαση. Αρα, στην προκειμένη περίπτωση το Ελληνικό Δημόσιο διαμέσου του Υπουργείου, που είναι και το πρωτοβάθμιο όργανο που νομοθετεί. Εμείς ως Δήμος δεν νομίζω και διορθώστε με, ότι έχουμε τις αρμοδιότητες και την εκπροσώπηση να κάνουμε αυτό που λέτε.

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Δεν μιλάω για εκπροσώπηση του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δηλαδή καταλαβαίνετε τι λέω. Απέναντι στους πολίτες, στις προσφυγές και σε όλα αυτά.

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Ναι, ναι, δεν μιλάω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διότι αυτά είναι με το κράτος που πρέπει να νομοθετήσει αυτό για να σταματήσει...

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Λέω κάτι άλλο. Δεν μιλάω για προσφυγή του Δήμου στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Μιλάω για ενδεχόμενες προσφυγές πολιτών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν αντιλέγω. Ούτε όμως και ο Δήμος να σταματήσει τη δόμηση από μόνος του.

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Οχι, σε κάθε περίπτωση. Οχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γι' αυτό κάνουμε και το τέτοιο, γιατί αν ο Δήμαρχος, όχι ο Δήμαρχος, αν ο Δήμος υποκαθιστούσε την κεντρική Διοίκηση...

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Οχι, όχι. κ. Πρόεδρε, σε καμία περίπτωση, δεν αναφέρθηκα σε κάτι τέτοιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οκέι, εντάξει. Ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ συμφωνώ σ' αυτό που είπε ο κ. Καρανικόλας και κατάλαβα τι εννοεί και θα το ερμηνεύσω ότι η Νομική Υπηρεσία του Δήμου βρίσκεται στη διάθεση των κατοίκων της πόλης εάν θέλουν να προσφύγουν εναντίον κάποιας οικοδομικής άδειας τόσο σε συμβουλευτικές υπηρεσίες όσο και σε νομικές συμβουλές που μπορούν να χρειαστούν. Τις θέτω, να σας είμαι ειλικρινής κ. Καρανικόλα, μέχρι σήμερα δεν μου έχει εμφανιστεί ένας πολίτης ο οποίος ήθελε να προχωρήσει δικαστική διεκδίκηση εναντίον οικοδομικής άδειας. Δηλαδή, προφανώς και επειδή με τον Δήμαρχο Αλίμου έχω μιλήσει πάρα πολύ και γι' αυτό είπα και πριν που αναφέρθηκε, δεν θυμάμαι ποια από τις δύο κυρίες αναφέρθηκε στις συγκεκριμένες περιπτώσεις, η οικοδομική άδεια εκδίδεται από το Δήμο. Αρα, ο Δήμος δεν μπορεί να προσφύγει εναντίον της δικής του διοικητικής πράξης. Αρα, προφανώς οι κάτοικοι πρέπει να πάνε και ο Δήμος είναι στη διάθεσή τους, να τους βοηθήσει, να τους υποστηρίξει, έτσι ώστε να κάνουν προσφυγές όπως έχουν γίνει αντίστοιχες σε άλλους Δήμους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Από τους συμβούλους τοποθετήσεις; Ο κ. Μάγκος, η κα Χαμηλοθώρη και ο κ. Ρεμούνδος.

κ. Μάγκο, έχετε το λόγο. Πέντε λεπτά.

ΜΑΓΚΟΣ: Θα είμαι σύντομος, ευχαριστώ.

Επιτρέψτε μου να αναφερθώ στο ότι το ενδιαφέρον της Δημοτικής Αρχής σε σχέση με το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό τυγχάνει όψιμο και επιφανειακό, ιδίως αν λάβουμε υπόψη μας το κτίριο του ΚΑΠΗ στην οδό Εθνικής Αμύνης, το οποίο είναι ένα, κατά την προσωπική τουλάχιστον άποψη, ένα τερατούργημα. Νομίζω όμως ότι συμφωνούν αρκετοί μαζί μου και ιδίως αν λάβουμε υπόψη ότι η μείωση του συντελεστή δόμησης μόνον ως ασπирίνη λειτουργεί, όπως εξάλλου και ο αγαπητός κ. Πρόεδρος, ο κ. Κουκής, προ ολίγου παραδέχθηκε.

Εν πάση περιπτώσει, και δεδομένου ότι δεν είναι σκόπιμο να αναφερθούμε στα βλαπτικά αποτελέσματα του οικοδομικού τσουνάμι που προκαλεί ο ΝΟΚ, άπαντες τα γνωρίζουμε και συμφωνούμε, με αφορμή δύο ομολογίες του κ. Δημάρχου, εγώ τουλάχιστον έτσι τις άκουσα με τα δικά μου τα αυτιά, ως ομολογίες τις εξέλαβα, τις εξής: δηλαδή ότι εφαρμόζουμε το σύνταγμα και τους νόμους, κρατήστε την πρώτη λέξη, το σύνταγμα ιδίως, και ότι οι πιθανότητες ανταπόκρισης του Υπουργείου σε αίτημά μας για αναστολή έκδοσης αδειών είναι πολύ μικρές, τίθενται τα εξής πολύ εύλογα ερωτήματα:

Πρώτον, τι μας εμποδίζει, τι σας εμποδίζει αγαπητέ κ. Δήμαρχε, από το να παραγγείλετε στα αρμόδια όργανα να απορρίπτουν αιτήσεις για νέες άδειες οικοδομικές, ανταποκρινόμενος έτσι στον όρκο που έχετε δώσει κι εσείς και όλοι μας εδώ οι παρευρισκόμενοι και όλοι οι κρατικοί λειτουργοί εν γένει, να τηρούμε τους νόμους και πρωτίστως το σύνταγμα, όταν έχουμε πρόχειρη στο πιάτο, έτοιμη, την ερμηνεία που χρειαζόμαστε μέσω της πρόσφατης απόφασης του ΣΤΕ και θα τολμήσω να πω δεδομένης και της αναμενόμενης σύμπλευσης της Ολομέλειας με την απόφαση του ειδικότερου τμήματός του, όπως τουλάχιστον κατά προσωπικές πληροφορίες διαθέτω ότι θα πράξει και μάλιστα με αυστηρότερο περιβαλλοντικά ύφος.

Το δεύτερο, λοιπόν, είναι τι μας εμποδίζει να καλέσουμε, να τολμήσουμε λίγο παραπάνω, θα συμπλεύσω λίγο στο ύφος του αγαπητού κ. Ρεκλείτη. Δεν αναφέρθηκε σε κάτι τέτοιο αλλά το ύφος του ταιριάζει με αυτό τον τόνο που προσπαθώ να δώσω στο ερώτημα το εξής: τι μας εμποδίζει λοιπόν να ανακαλέσουμε χορηγηθείσες άδειες, τουλάχιστον για οικοδομές που δεν έχουν αρχίσει να εκτελούνται, δεν λέω για οικοδομές που σηκώθηκαν ή έχουν αρχίσει και πέφτουν τα μπετά, θα ήταν αστείο.

Και, τρίτον, πάλι στο ίδιο μήκος κύματος προλαλησάντων, να εξετάσουμε τη δυνατότητα να παρέμβει ο Δήμος, όπως εξάλλου το επιτρέπει η δικονομία η διοικητική, στην επικείμενη δίκη ενώπιον της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Μάγκο. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, πρώτα απ' όλα αυτό που λετε είναι παράνομο κ. Μάγκο. Δεν μπορούμε εμείς να δίνουμε εντολές σε κάτι το οποίο έχει εκδοθεί νόμιμα, όταν δεν έχει βγει ολοκληρωμένη η απάντηση από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Η ΚΕΔΕ, η οποία είναι το συλλογικό όργανο των Δήμων αποφάσισε να αναθέσει σε δικηγορική εταιρεία την εκπροσώπηση και νομίζω ότι καλύπτει όλους τους Δήμους της Ελλάδας, σε γραφεία τα οποία είναι πάρα πολύ σοβαρά και θα κάνουν παρέμβαση υπέρ των κατοίκων του Αλίμου στο ΣτΕ όποτε αυτό, βεβαίως αυτό μπορεί να συζητηθεί μετά από ένα χρόνο, μετά από δύο χρόνια. Αρα...

Λοιπόν, εγώ συμβουλευθήκα νομικούς, συμβουλευθήκα τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου και μου είπε ότι, Δήμαρχε, δεν έχεις δικαίωμα εσύ να δίνεις εντολές και να λες να μην εκδίδονται άδειες με ένα νόμο ο οποίος σήμερα είναι σε ισχύ και είναι νόμιμος. Λοιπόν, αυτό μου είπαν, αν κάτι αλλάξει θα σας ενημερώσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λοιπόν, να αλλάξω λιγάκι το κλίμα εγώ και να πω, αναφέρθηκε η Μαρία προηγουμένως στα διαχρονικά, στη διαχρονική δική μας στάση σε σχέση με τους ελεύθερους χώρους, την ανοικοδόμηση κ.λπ.. Εγώ θα πω τι λέγαμε πέντε μήνες πριν ενόψει της νέας Δημοτικής Αρχής και πώς εμείς, ποια θα ήταν τα πρώτα βήματα που εμείς θα κάναμε εάν αναλαμβάναμε τη διοίκηση του Δήμου.

Θα κάναμε λοιπόν ασφυκτικούς ελέγχους, έτσι ώστε να σταματήσουν οι παρεμβάσεις και οι κατά βούληση ερμηνείες των νόμων. Με την αγορά από το Δήμο των μεγάλων οικοπέδων, που θα προκαλέσουν και την μεγάλη περαιτέρω επιβάρυνση θα ανακόπταμε την ανοικοδόμηση. Με σαφή εντολή, ο τίτλος ήταν "Βάζουμε φρένο στην ανοικοδόμηση", με ποιους τρόπους, με σαφή εντολή στις Υπηρεσίες να μην διευκολύνουν τους εργολάβους ούτε στην κοπή δέντρων ούτε στη δημιουργία εισόδων όπου τους βολεύει. Ούτε να κάνουν τα στραβά μάτια αλλά να τηρούν αυστηρά τους νόμους. Με πολύ ειδική και παρελκυστική μεταχείριση στην οικοδόμηση που προέρχεται από πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας, πτωχεύσεις, μακρινούς κληρονόμους και ξένα funds.

Με την επιβολή του μέγιστου των προστίμων που προβλέπει ο νόμος σε περίπτωση αυθαιρεσιών και με άμεση εκκίνηση διαδικασία κατεδάφισης.

Με άμεσο έλεγχο όλων των αδειών που κατατίθενται ηλεκτρονικά και όχι κατόπιν εορτής, με οδηγίες συμμόρφωσης.

Με προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας όπως έκανε ο Δήμος Αλίμου για τις περιπτώσεις που αλλοιώνουν την φυσιογνωμία και το περιβάλλον του προαστίου.

Με αναστολή των οικοδομικών εργασιών για όσο διάστημα χρειαστεί μέχρι να ξεκαθαρίσουν τα πράγματα -δεν είχε βγει το ΣτΕ-, όπως έκαναν ο δήμος Αλίμου, ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και ο Δήμος Κηφισιάς.

Αυτά που διαβάζω είναι από το προεκλογικό μας πρόγραμμα του Οκτωβρίου, θα το καταθέσω στα πρακτικά, κα Γραμματέα, για τον ιστορικό του μέλλοντος να υπάρχει.



ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ



Θα συνεχίσεις να βλέπεις τις νέες πολυκατοικίες να σου κρύβουν τον ουρανό; Ή θα ψηφίσεις Μαρία Σιώτου;

Βάζουμε φρένο στην ανοικοδόμηση

- ✓ Με ασφυκτικούς ελέγχους έτσι ώστε να σταματήσουν οι υπερβάσεις και οι κατά βούληση ερμηνείες των νόμων.
- ✓ Με την αγορά από τον Δήμο των μεγάλων οικοπέδων, που θα προκαλέσουν και τη μεγάλη περαιτέρω επιβάρυνση.
- ✓ Με σαφή εντολή στις υπηρεσίες να μην διευκολύνουν τους εργολάβους, ούτε στην κοπή των δέντρων, ούτε στη δημιουργία εισόδων όπου τους βολεύει, ούτε να κάνουν τα στραβά μάτια, αλλά να τηρούν αυστηρά τους νόμους.
- ✓ Με πολύ ειδική και παρελκυστική μεταχείριση στην οικοδόμηση, που προέρχεται από πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας, πτωχεύσεις, μακρινούς κληρονόμους και ξένα funds.
- ✓ Με την επιβολή του μέγιστου των προστίμων που προβλέπει ο νόμος σε περίπτωση αυθαιρεσιών και με άμεση εκκίνηση διαδικασίας κατεδάφισης.
- ✓ Με άμεσο έλεγχο όλων των αδειών που κατατίθενται ηλεκτρονικά και όχι κατόπιν εορτής με οδηγίες συμμόρφωσης.
- ✓ Με προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας, όπως έκανε ο Δήμος Αλίμου για τις περιπτώσεις που αλλοιώνουν τη φυσιογνωμία και το Περιβάλλον του προαστίου.
- ✓ Με αναστολή των οικοδομικών εργασιών για όσο διάστημα χρειαστεί, μέχρι να ξεκαθαρίσουν τα πράγματα, όπως έκαναν, ο Δήμος Αλίμου, ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και ο Δήμος Κηφισιάς.



Βλέπουμε ότι ο Δήμαρχος σιγά σιγά αρχίζει να πλησιάζει, αλλά και πάλι είναι μακριά. Όπως είπα και στην αρχή και στην ερώτησή μου, είναι αστείο να ζητάμε αίτημα, να αιτούμαστε προς το Υπουργείο, το παραδέχθηκε άλλωστε ο Δήμαρχος ότι δεν πρόκειται να έχει μια θετική έκβαση. Αρα, πραγματικά εγώ το μόνο που καταλαβαίνω ότι το σημερινό, η σημερινή συζήτηση είναι για να βγει ένα δελτίο τύπου από το Δήμο έτσι ώστε να μπορέσει ο Δήμαρχος να βγάλει έναν τίτλο ως πούμε "αναστολή αδειών", χωρίς βεβαίως να αναφέρει το αίτημα προς το Υπουργείο, όπως άλλωστε έκανε και ο κ. Κωνσταντέλλος, στα ίδια βήματα ακριβώς.

Νομίζω τα υπόλοιπα τα είπε και η Μαρία, δεν έχω κάτι άλλο. Θα υπάρξει δευτερολογία. Ευχαριστώ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο κ. Ρεμούνδος.

ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ: Τώρα, εντάξει, είναι προφανές ότι είναι τεράστιο το θέμα και δεν θα λύσει το θέμα ούτε αυτή η αναστολή, παρότι εμείς είμαστε πεντακάθαρα υπέρ, ούτε όσες προσπάθειες έγιναν τα προηγούμενα χρόνια. Εδώ είπε και ο Θανάσης πριν, εγώ ήμουν 18 χρονών εδώ πέρα, ήμουν νιος και γέρασα, όταν το '90 ήμασταν στη διοίκηση με πέντε όρους. Ενας απ' αυτούς ήταν να δεσμευθούν στο Χολαργό 30 οικόπεδα. Σκεφτείτε. Και μπόρεσε ο Χολαργός να έχει κάποιες υποδομές. Στον Παπάγο για παράδειγμα αυτό δεν έγινε ποτέ, με αποτέλεσμα θα έπρεπε τώρα τα μεγάλα οικόπεδα στου Παπάγου να δεσμευθούν τουλάχιστον για χώρους παιδείας. Ναι, παράδειγμα, να μην προβλέπεται γραφεία στο Πίνδου και να εξαγοραστεί ή να δωρηθεί, να το αποζημιώσει το Υπουργείο στρατιωτικών και αυτός να γίνει κι αυτός ο χώρος - έχει δεύτερο, θα διπλασιαστεί ο πληθυσμός του Παπάγου, έχει δεύτερο Λύκειο, δεύτερο Γυμνάσιο, δεύτερο Δημοτικό; Δεν έχει τίποτα. Θα τα βάλουμε στον Υμηττό τα παιδιά; Δεν θα αξιοποιήσουμε και την πλατεία που έχει χρήση από το '60 τόσο; Αναγκαστικά, δεν υπάρχει άλλη λύση.

Θα παραχωρηθούν τα στρατόπεδα που δεν πρέπει να είναι μες στις πόλεις; Και ένα τμήμα πρέπει να έχουμε κι εμείς εκεί;

Αυτά είναι τα βασικά, διότι θα σας πω κάτι. Εμείς ψηφίσαμε δυο τρία πράγματα παρότι καταψηφίσαμε το Γενικό Πολεοδομικό συνολικά στου Παπάγου, καταψηφίσαμε δυο τρία πράγματα, το 0,9 και κάποια ακόμα. Αλλά αυτά τα Γενικά τα Πολεοδομικά Σχέδια σε μία πόλη που ήδη έχει σχεδόν κτιστεί, δεν μπορούν να λύσουν το θέμα. Εδώ φτιάχνουμε σταθμούς Μετρό και δεν έχουμε υπόγειες θέσεις στάθμευσης, δεν έχουμε βασική κυκλοφορία στους δρόμους. Φτιάξαμε 5 εκατομμύρια την Αθήνα. Τι να κάνει ο κάθε Δήμος και τι να σώσει; Και ειδικά όταν η γη, κι αυτό είναι θέμα στο σύστημα που ζούμε εδώ και στην οικονομία που ζούμε, είναι εμπόρευμα ακόμα όχι μόνο ο μεγάλος ο εργολάβος αλλά και ο μικροϊδιοκτήτης, ο καθένας από μας θα προσπαθήσει να κάνει τα 5 τετραγωνικά 500 για το παιδί του, για το δεύτερο παιδί, γιατί... γιατί... γιατί... Δεν μπορεί να λυθεί το πρόβλημα και πάντα θα βρισκόμαστε το ένα μπροστά στο άλλο.

Παρ' όλα αυτά, για μας εκτός απ' αυτό είναι επείγουσα, υπερεπείγουσα ανάγκη και σε ορισμένα οικόπεδα στο Χολαργό, σε ορισμένους χώρους και ειδικά στου Παπάγου, να δεσμευθούν οικόπεδα για κοινωφελή, κοινόχρηστη χρήση. Μεθαύριο, σε δέκα χρόνια είναι το μεθαύριο, αυτός ο κόσμος δεν θα μπορεί να βρει λύση και θα στοιβάξει τα παιδιά του σε βασικές υποδομές. Να μην μιλήσουμε για Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης το απόγευμα που έπρεπε να υπάρχουν οι Δήμοι, άρα οι χώροι που χρειάζονται, να μην μιλήσουμε για Τοπικό Κέντρο Υγείας 24ωρης που έπρεπε να υπάρχει στην περιοχή και πρέπει να έχει χώρο, να μην μιλήσουμε για βασικές υποδομές. Και προφανώς κάποιοι έχουν κυβερνήσει αυτή τη χώρα, έτσι; Για να μην ξεχνιόμαστε. Εμείς εδώ είμαστε πεντακάθαροι. Η Λαϊκή Συσπείρωση, παράταξη του ΚΚΕ. Οι υπόλοιποι έχουν κυβερνήσει αυτή τη χώρα και τη φτάσανε εδώ και είναι το κερασάκι στην τούρτα, γιατί δεν θα σωθεί ούτε ο Παπάγος, που από 11 μέτρα ύψος έχει πάει 15 και 17, ούτε ο Χολαργός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από τους πολίτες παρακαλώ. Τέσσερις, διαλέχτε εσείς. Δύο; Η κα Πολυκαλά που είναι έξω θέλει να μιλήσει; Μα μου το είπε. Θέλετε να μιλήσετε; Να σας εγγράψω στον κατάλογο των ομιλητών των δημοτών; Ωραία.

Ξεκινάω με τον κ. Ζήκα, τον κ. Καπετανά και την κα Πολυκαλά. Ευχαριστώ πολύ.

ΖΗΚΑΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Πραγματικά, είναι μια τελευταία ευκαιρία για την ελληνική κοινωνία να αντιμετωπίσει ένα τεράστιο ζήτημα, αυτό της οικοδόμησης και των χρήσεων γης.

Όταν το 2012 ψηφίστηκε ο ΝΟΚ, ο ΣΑΔΑΣ, η Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων είχε κάνει μια εκδήλωση τον Μάρτιο λίγο πριν ψηφιστεί. Όσοι ήταν του επαγγέλματος μπορούσαν και βλέπανε λίγο παραπάνω και επισημάνανε τι σήμαινε αυτός ο ΝΟΚ, τα αρχικά του. Αυτό που φάνηκε στη συνέχεια, με καθυστέρηση και ουσιαστικά παραφράζοντας τα αρχικά του, ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός έγινε Νέα Οικοδομική Κερδοσκοπία. Γιατί αυτό πρόκειται.

Μπορεί να υπάρχουν θετικά, προφανώς και υπάρχουν, δεν τίθεται ζήτημα, δεν αμφισβητείται το σύνολο των διατάξεων, αλλά ποιο είναι το πνεύμα του πώς φτιάχτηκε αυτό το πράγμα. Αυτός ο κανονισμός όταν φτιάχτηκε προέβλεπε να βγουν για την εφαρμογή του 14 υπουργικές αποφάσεις και προεδρικά διατάγματα. Όχι μόνο αυτά βγήκαν, γίνανε και 37 τροποποιήσεις. Και αυτά που επιδείνωσαν ακόμα περισσότερο το αρχικό νομοθέτημα ήταν με το νόμο τον 4759/2020 που προσαυξήθηκαν οι συντελεστές.

Δυστυχώς, δεν φάνηκαν τα αποτελέσματα εξαρχής και αυτό γιατί; Λόγω της οικονομικής κρίσης. Την περίοδο εκείνη επειδή δεν υπήρχαν εισοδήματα συσσωρευμένα για να επενδύσουν και επειδή η οικοδομή βρισκόταν στα κάτω της, δεν φάνηκαν τα αποτελέσματα αυτού του νομοθετήματος. Όταν μετά την εφαρμογή των μνημονίων έγινε η αναδιανομή των εισοδημάτων και δεν ήταν εξισορρόπηση της αγοράς, ήταν αναδιανομή εισοδημάτων και κάποιοι συσσωρεύσανε λοιπόν από αυτή την αναδιανομή εισοδημάτων, θελήσανε να τα επενδύσουν στην οικοδομή, η οποία άρχισε πλέον να είναι πάλι με μεγάλα κέρδη. Και φάνηκαν τα αποτελέσματα.

Δυστυχώς, η ΚΕΔΕ με καθυστέρηση αντέδρασε. Και αντέδρασαν πρώτα ποιοι; Οι Δήμοι που ήταν προνομιούχοι. Φιλοθέη-Ψυχικό. Προσέχτε, δεν είναι η πρώτη φορά που αυτοί οι Δήμοι έχουν προνομιακή μεταχείριση από το κράτος, από την κυβέρνηση. Το 2023, το καταγγέλλει και η ΚΕΔΕ δηλαδή στην ανακοίνωσή της, τη Μεγάλη Τρίτη σε ένα νομοσχέδιο του Υπουργείου Εσωτερικών μπήκε ένα άρθρο για να εξαιρεθούν τρεις Δήμοι: Εκάλη, Φιλοθέη-Ψυχικό. Με βάση τι; Με βάση ένα βασιλικό διάταγμα του 1968, το οποίο τι έλεγε αυτό το διάταγμα του 1968; Πάλι εξαιρούσε στο άρθρο αυτό στην περίπτωση β, ένα άρθρο είχε το διάταγμα μόνο, εξαιρούσε από την αύξηση του συντελεστή δόμησης ολόκληρες τις περιοχές των Κοινοτήτων Ψυχικού, Φιλοθέης και Εκάλης. Είναι διαχρονική η προνομιακή μεταχείριση των προνομιούχων και την πληρώνει οι υπόλοιποι που θεωρούνται πλέμπα.

Όταν λοιπόν βγήκε Μεγάλη Τρίτη και ψηφίστηκε αυτή η διάταξη, έβγαλε στη συνέχεια την ανακοίνωση η ΚΕΔΕ διαμαρτυρόμενη γι' αυτό που συνέβη για άνιση μεταχείριση. Τι έκανε το Υπουργείο; Ηρθε λοιπόν το Υπουργείο το Σεπτέμβρη ο Γενικός Γραμματέας και σύστησε μια επιτροπή. Μια ομάδα εργασίας όπως τη λέει, η οποία έπρεπε να εξετάσει τα ζητήματα του ΝΟΚ, τις ρυθμίσεις μέχρι το Δεκέμβρη του '23. Να βγάλει δηλαδή πόρισμα και να το εισηγηθεί. Έτσι λέει η απόφαση του Γενικού Γραμματέα. Προϊσταμένη συντονίστρια αυτής της επιτροπής ήταν η κα Αθηνά Σκαρλά, προϊσταμένη της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Φτάσαμε λοιπόν στο Δεκέμβρη, τον περάσαμε, η επιτροπή δεν παρουσίασε κανένα πόρισμα. Ηρθε η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που δικαίωσε την προσφυγή των κατοίκων του Αλίμου ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συνεδρίασε εννιά φορές.

ΖΗΚΑΣ: Ναι, ναι, δεν έβγαλε πόρισμα όμως. Λοιπόν, στη συνέχεια όταν βγήκε αυτή η απόφαση, το Υπουργείο Περιβάλλοντος έβγαλε αυτή την κατάπτυστη ανακοίνωση της 19ης Μαρτίου που ουσιαστικά ξεφτιλίζει με τον τρόπο που αντιμετωπίζει όλο το θεσμό της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Και βέβαια εύλογα πλέον η ΚΕΔΕ αντιδρά στις 27 Μαρτίου σ' αυτό το φτύσιμο που της έριξε με την ανακοίνωσή του το Υπουργείο και ζητάει αυτά που ζητάει, αντιδρώντας και ζητώντας να ανακληθεί η απόφαση.

Ποια είναι η αντίδραση του Υπουργείου; Χθες αντί να, και το κατήγγειλε μάλιστα ότι η επιτροπή αυτή, η ομάδα εργασίας που συστήθηκε δεν έβγαλε τίποτα, το κατήγγειλε ο Δήμαρχος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, ο οποίος είναι μέλος της επιτροπής ως εκπρόσωπος της ΚΕΔΕ. Και ενώ θα έπρεπε λοιπόν να βγει μια εισήγηση από την ομάδα εργασίας δεν βγήκε τίποτα.

Τι λέει το Υπουργείο; Περιμένει την καινούρια τελική απόφαση της Ολομέλειας, δηλαδή στις καλές μετ' από ένα χρόνο, όταν θα έχει οικοδομηθεί το σύμπαν.

Στη συνέντευξη τύπου που έδωσε ο Δήμαρχος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, είπε γιατί προσφεύγει. Γιατί το αίτημα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, όπως προτείνεται εδώ από την Δημοτική Αρχή, αν το Υπουργείο Περιβάλλοντος δεν το ικανοποιήσει, έχει δικαίωμα να προσφύγει εναντίον αυτής της απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Χθες λοιπόν γράφοντας για άλλη μια φορά στα παπούτσια του το Υπουργείο Περιβάλλοντος την ομάδα εργασίας, προκήρυξε δημόσιο διαγωνισμό για να δοθεί σε ιδιωτική εταιρεία η δημιουργία τεύχους τεχνικών προδιαγραφών και προτύπων για τα ψηλά κτίρια. Δηλαδή, προσπαθεί να λύσει το ζήτημα αναθέτοντας σε έναν ιδιώτη, αχρηστεύοντας όλο το μηχανισμό τον οποίο έχει το Υπουργείο που νομοθετούσε τόσα χρόνια, που σύστησε μια ομάδα εργασίας για να λύσει το ζήτημα, το πετάει στα σκουπίδια και προκηρύσσει αυτό, το οποίο θα δώσει, προσέχτε τώρα, μέσα σε 8 μέρες θα πρέπει να κατατεθούν οι προσφορές. Σκεφτείτε δηλαδή στημένη κατάσταση, έτοιμη.

Λοιπόν, για να παραδώσει ο μελετητής, που σε οκτώ ημέρες θα έχει δώσει την προσφορά, τη μελέτη μετά από δύο μήνες, για να αντιμετωπιστεί στις καλές μετ'.

Πραγματικά είναι ευκαιρία, γι' αυτό το είπα και από την αρχή αυτό, η Τοπική Αυτοδιοίκηση να ασχοληθεί ουσιαστικά με το ζήτημα συνολικά που διέπει όλη την οικοδομή, είναι ευκαιρία. Είναι ευκαιρία και για την κοινωνία να πιέσει. Είναι ευκαιρία, το Υπουργείο μπορεί να βγάλει υπουργική απόφαση και να αναστείλει όλες τις άδειες που έχουν εφαρμογή ο ΝΟΚ. Αυτό πρέπει να ζητηθεί από το Υπουργείο. Είναι μία πρωτοβουλία που πρέπει να πιεστούν από όλες τις πλευρές και όχι να κάνει αυτά τα κόλπα που φτύνει τους πάντες. Αν θέλουν πραγματικά οι κοινωνίες να υπερασπιστούν τις πόλεις τους και να μην καταστραφούν ολοκληρωτικά, γιατί να πω παρεμπιπτόντως από το 1923 μέχρι το 2023 έχουν ψηφιστεί 150 τροποποιήσεις, ρυθμίσεις νομιμοποίησης πολεοδομικών αυθαιρεσιών, αν καταλαβαίνετε τι σημαίνει αυτό. Εκατό χρόνια ρουσφέτια, εξυπηρητήσεις και αυθαιρεσίες. Θέλετε να συνεχίσουμε αυτή την κατάσταση ως κοινωνία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οχι. Ωραία. Ευχαριστούμε, κ. Ζήκα. Η κα Πολυκαλά παρακαλώ και μετά ο κ. Καπετανάς να ετοιμάζεται. Ελάτε, όμως εδώ πέρα κα Πολυκαλά. Από 'κει πώς θα τα γράψουμε; Είστε έμπειρη εσείς, τα ξέρετε εξάλλου.

ΠΟΛΥΚΑΛΑ: Τα περισσότερα έχουν ειπωθεί τώρα, δεν χρειάζεται κάτι. Εγώ το μόνο που θα ήθελα να πω είναι ότι από τότε που έγινε η ενοποίηση των δύο Δήμων, ας την πούμε ενοποίηση γιατί δεν θεωρώ κατά τη γνώμη μου ότι έχουν ενοποιηθεί οι δύο Δήμοι πραγματικά, από τότε λοιπόν που έγινε η τυπική ενοποίηση των δύο Δήμων, έχουν

συζητηθεί εδώ και για τον Παπάγο και για τον Χολαργό, για τον Χολαργό μια αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού και για τον Παπάγο προσπάθεια να δούμε τι σημαίνει το Γενικό Πολεοδομικό που προσπαθήσαμε να φτιάξουμε σαν Δήμος Παπάγου και τι απόψεις είχε ο Δήμος.

Θεωρώ ότι ο Δήμος Χολαργού προφανώς είναι ένας υποβαθμισμένος σε σχέση με τον Παπάγο Δήμος και τότε που υπήρξε και η δυνατότητα κάποιας αναθεώρησης και τότε δεν μπορέσαμε να σταθούμε όσο έπρεπε σε κάποια θέματα που ίσως θα είχαμε σώσει στο Δήμο Χολαργού. Θεωρώ ότι είναι ευθύνη δική μας που αυτό δεν το πετύχαμε. Δεν ξέρω πόσοι από εσάς ήσασταν τότε και πόσοι γνωρίζετε, αλλά ήταν περίεργο που και οι δημοτικοί σύμβουλοι του Δήμου Χολαργού δεν είχαν καταθέσει τις σκέψεις τους και προτάσεις για το να βελτιωθεί αυτή η πρόταση που υπήρχε για το Γενικό Πολεοδομικό με τη δυνατότητα που είχαμε της αναθεώρησης.

Επομένως, και στο Δήμο Παπάγου η προσπάθεια τότε που φτιάχναμε το Πολεοδομικό ήταν περίεργη. Θα σας πω ότι όταν προσπαθούσαμε σαν παράταξη δημοτική να πάρμε στον κόσμο και να τους πούμε πόσο όφελος θα είχαν να μειωθεί ο συντελεστής, να μην γίνονται οι πιλοτές, που και το αντισεισμικό πλαίσιο λέει ότι καλύτερα να μην υπάρχουν πιλοτές, βρήκαμε τεράστια αντίδραση, γιατί δεν καταλάβαιναν ότι αυτό ήταν συμφέρον δικό τους. Δηλαδή θεωρούσαν ότι αυτό, ο παραπάνω συντελεστής θα τους έδινε πιο πολλά, και ο παραπάνω συντελεστής ήταν γιατί τους χαρίζανε τις σκάλες, τους χαρίζανε κάποια, μην μπορούμε σε λεπτομέρειες τεχνικές, και δεν καταλάβαιναν ότι αυτό ήταν σε βάρος τους. Μεγάλη προσπάθεια γινόταν για να μπορέσουν να το καταλάβουν και να περάσουμε αυτή την πρόταση στο Γενικό Πολεοδομικό που είχαμε συντάξει σαν Δήμος Παπάγου.

Τώρα φτάσαμε στο δια ταύτα, υπάρχει το Γενικό Πολεοδομικό το καινούριο, θα το μελετήσουμε, γιατί πραγματικά το να μελετήσεις ένα Γενικό Πολεοδομικό είναι μια πολύ δύσκολη και επίπονη προσπάθεια στον καθένα μας για να καταλάβει τι γίνεται. Δεν είναι απλό. Αλλά το ότι μειώνεται ο συντελεστής, για μένα είναι πολύ σημαντικό και η απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας η ομόφωνη επίσης πολύ σημαντική. Νομίζω ότι η αντίδραση των Δήμων που έχει ξεκινήσει, άκουσα κι εγώ στο ραδιόφωνο τη συνέντευξη του Δημάρχου Γλυφάδας εκεί, οι οποίοι είπαν ότι θα δώσουν μάχη για να σώσουν την περιοχή. Αυτό πρέπει να το κάνουμε κι εμείς εδώ, πέρα από το ότι τώρα συζητάμε για τον Παπάγο, γιατί ο Παπάγος θεωρείται κηπούπολη και δεν θέλω να λέω ότι υπάρχουν κάποιοι προνομιούχοι Δήμοι, δεν μ' αρέσει γιατί ανήκω και στον Παπάγο, δεν μ' αρέσει καθόλου. Είναι πραγματικά άσχημο να λέω ο ένας είναι κηπούπολη και ο άλλος είναι ό,τι να 'ναι. Δεν είναι σωστό. Γι' αυτό πρέπει η μάχη να δοθεί μετά και για το Δήμο Χολαργού και για όλους τους Δήμους. Αυτό που είπαν κι άλλοι συνάδελφοι. Δεν μπορούμε να τους ξεχωρίζουμε τους Δήμους. Όμως, αυτή τη στιγμή μιλάμε για τον Παπάγο, έτσι δεν είναι; Για το Γενικό Πολεοδομικό του Παπάγου καταρχήν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η απόφαση είναι συνολική.

ΠΟΛΥΚΑΛΑ: Συνολική είναι η απόφαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως προς το ΝΟΚ. Αλλά συμπίπτει και με το Πολεοδομικό..

ΠΟΛΥΚΑΛΑ: Αυτό λέω. Γι' αυτό το λέω. Τώρα μιλάμε γι' αυτό το Πολεοδομικό αλλά ισχύει και για όλους τους Δήμους. Αρα, λοιπόν, το μόνο που μένει να κάνουμε, εφόσον υπάρχει απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, νομίζω ότι αυτό θα ισχύσει. Και το μόνο που έχω να πω είναι ότι σήμερα μιλώντας με κάποιον που είναι στο διπλανό σπίτι από μένα και θα το γκρεμίσει, μου είπε ότι την πατήσαμε, έτσι μου είπε, διότι μου είπε ο εργολάβος ότι δεν μπορεί να προχωρήσει με τον συντελεστή 1 και πρέπει να προχωρήσω με το συντελεστή 0,9. Θεωρούν δηλαδή δεδομένο ότι αυτοί τώρα που δεν έχουν βγάλει την άδεια και θα την βγάλουν εντός, ότι αυτό δεν μπορούν να το κάνουν. Όμως, το

ύψος, επειδή άκουσα που είπατε για το ύψος δεν λέει κανείς τίποτα, το ύψος είναι βασικό στοιχείο. Γιατί όταν εγώ βλέπω τις οικοδομές στον Παπάγο που φτάνουν τον 5ο όροφο και έχουν και πιλοτή, αυτό δεν μπορεί να συνεχιστεί. Και αυτό που είπατε ότι πρέπει ο κάτοικος να κάνει την καταγγελία έτσι είναι. Έτσι ίσχυε από πάντα. Επρεπε εγώ να καταγγείλω τον απέναντι για να μπορέσει να κάνει την καταγγελία. Αυτό είναι θετικό ότι ο Δήμος μπορεί να βοηθήσει με τους δικηγόρους οποιονδήποτε κάτοικο θα θελήσει να το κάνει και πρέπει να το κάνουμε.

Επομένως, νομίζω ότι μπορούμε να δώσουμε τη μάχη, κ. Δήμαρχε, σαν Δήμος για να περάσουν αυτά και απέναντι στο Υπουργείο, το οποίο δεν καταλαβαίνουμε και τι κάνει πια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο. κα Πολυκαλά, ολοκληρώσατε, ε; Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλά να ξεκαθαρίσω σ' αυτά που είπε η κα Πολυκαλά ότι η πρόταση του Δήμου για το ύψος ήταν 12 μέτρα. Να κατέβει για την Κοινότητα Παπάγου, ανώτατο ύψος 12 μέτρα. Απλά το Υπουργείο είπε ότι στα ΓΠΣ δεν αποφασίζουμε για ύψος, αλλά η πρόταση του Δήμου στο ΤΠΣ που είναι ήδη προς εκπόνηση, θα είναι να μειωθεί το ύψος ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Καπετανάς έχει το λόγο. Παρακαλώ, λέω το όνομά σας να καταγραφεί. Ευχαριστώ.

ΚΑΠΕΤΑΝΑΣ: Κύριοι δημοτικοί σύμβουλοι, καταρχήν να σας συστηθώ. Λέγομαι Δημήτρης Καπετανάς, μηχανικός, όχι αρχιτέκτονας, και πρώην Γενικός Γραμματέας Υπουργείου Αιγαίου και σύμβουλος στο Υπουργείο Περιβάλλοντος όταν έγινε αυτός ο περίφημος νόμος. Γι' αυτό έκρινα να τοποθετηθώ, να σας πω δυο στοιχεία, πράγματα που δεν γνωρίζετε αλλά και πράγματα που δεν γνωρίζουν οι μελετητές. Οι μελετητές παίρνουν το νόμο αυστηρά και μελετούν κάποια πράγματα. Δεν ξέρουν το περιβάλλον μέσα στο οποίο δημιουργήθηκε ο νόμος.

Αν αυτός ο νόμος εφαρμόζοταν στα 60 νησιά του Αιγαίου που έχουν ειδικά προεδρικά διατάγματα, θα είχε ξεσηκωθεί όχι η Ελλάδα, το παγκόσμιο σύστημα. Γιατί εκεί λοιπόν δεν εφαρμόζεται ο ΝΟΚ; Γιατί ο νόμος προβλέπει σαφέστατα ότι κατισχύουν οι ειδικές πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για περιοχές. Έτσι έγινε αυτός ο νόμος. Και γιατί έγινε; Έγινε για να βοηθήσει τις περιοχές οι οποίες δεν έχουν ελεύθερους χώρους, να δώσει ύψος αλλά να δώσει ελεύθερους χώρους. Έγινε για να βοηθήσει τους κατοίκους να δημιουργήσουν ενεργειακά κτίρια και αυτή ήταν η πρόθεσή του.

Ο τρόπος που εφαρμόζεται είναι εντελώς λανθασμένος, ένα αλαλούμ και γι' αυτό παρακολουθούμε αυτή την κατάσταση.

κ. Δήμαρχε, να σας ρωτήσω. Είπατε ότι δεν υπάρχει προεδρικό διάταγμα για τον Παπάγο; Όχι. Υπάρχει απόφαση Νομάρχη; Μάλιστα. Πραγματικά λοιπόν - και για τον Χολαργό. Πραγματικά λοιπόν το άκουσα αυτό από τον Δήμαρχο, έψαξα πολλές φορές να βρω τελικά από τι διέπεται αυτός ο Παπάγος και καμαρώνουν όλοι, εγώ είμαι γαμπρός και απλώς ήρθα και τα ψάχνω, καμαρώνουν ότι υπάρχει κηπούπολη. Το άκουσα κι εδώ. Τι σημαίνει, κ. Δήμαρχε, κηπούπολη; Κηπούπολη σημαίνει υπάρχει ένα ειδικό διάταγμα που λέει α, β, γ, δ. Αυτό νομίζω τώρα θα γίνει με το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο και είναι ευκαιρία.

Επομένως, λοιπόν, η κακή εφαρμογή του νόμου δημιούργησε αυτή την κατάσταση. Δεν σας κρύβω όταν κάτω από τη Γράμμου, Γράμμου μένω, διαπιστώσαμε εκεί ξαφνικά τρεις εξάωρες και μου λέγανε οι φίλοι μου στο Μανχάταν ζεις τελικά; Το πρώτο που έκανα ήταν να βάλω το γιο μου, πολιτικός μηχανικός ενεργός, νεαρός αλλά γνώστης, να τα ψάξει όλα αυτά και μου λέει, μπαμπά, την πατήσαμε. Ο αρχιτέκτονας που έβγαλε την άδεια είναι πολύ ξύπνιος. Αξιοποίησε και το "και" του ΝΟΚ. Αυτό μου είπε και

γι' αυτό δεν κάναμε και προσφυγή στην Πολεοδομία. Θα την κάναμε, εγώ θα την έκανα αλλά έτσι μου είπε ο γιος μου που είναι μηχανικός, δεν την έκανα. Από 'κει και πέρα, έγινε δεύτερη, τρίτη και ούτω καθεξής, η κατάσταση συνεχίζεται.

Επομένως, λοιπόν τώρα, πρέπει να αξιοποιήσουμε την υπάρχουσα νομοθεσία και νομίζω όπως είναι τα πράγματα σωστά το βάζει ο Δήμαρχος ότι ας έχουμε δικαιολογία και επιχείρημα ότι έχουμε ένα Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο που προχωράει να γίνει γρήγορα και αν γίνει αυτό μετά είναι εκτός ΝΟΚ ο Παπάγος. Αν γίνει αυτό, αυτόματα ο Παπάγος είναι εκτός ΝΟΚ. Αρα, λοιπόν, εάν η κυβέρνηση θέλει να βοηθήσει, το Υπουργείο, και πει ότι παγώνω τις άδειες, είμαστε σίγουροι ότι η απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας που θα βγει θα καλύπτει τον Δήμο Αλίμου, θα κρίνει αντισυνταγματικές πολλές διατάξεις και επομένως λοιπόν θα προλάβουμε κάποια πράγματα.

Ξέρετε όλοι την ιστορία, το κομμάτι του ξενοδοχείου που έγινε μπροστά στο Μουσείο της Ακρόπολης. Δύο όροφοι. Εκεί άραγε η Πολεοδομία του Δήμου Αθηναίων κοιμότανε; Μάλλον κοιμότανε, γιατί απ' ό,τι παρακολούθησα τις εφημερίδες μετά, προέκυψε ότι για την περιοχή εκείνη υπάρχει προεδρικό διάταγμα ειδικό και αυτοί δώσανε δύο ορόφους. Γιατί το λέω αυτό το πράγμα; Γιατί το αλαλούμ που δημιουργήθηκε στις Πολεοδομίες ένας νόμος που βγαίνει με καλή πρόθεση, αν δεν εφαρμοστεί με κατάλληλες εγκυκλίους, αποφάσεις κ.λπ. και αφεθεί στην τύχη του καταντάει αλαλούμ. Έτσι έγινε κι εδώ. Και μάλιστα να σας πω ότι η πολιτική ηγεσία τότε του Υπουργείου Περιβάλλοντος που έβγαλε αυτό το νόμο με καλές προθέσεις, είναι εκείνη που έκανε 60 προεδρικά διατάγματα για τα νησιά και κατηγορήθηκε πάρα πολύ ότι σταμάταγε το ύψος και τα μπετά στα νησιά. Αρα, υπήρχε πολύ καλή πρόθεση, η οποία υπάρχει, θέλει να βοηθήσει τις περιοχές που δεν έχουν χώρους ακάλυπτους και όχι περιοχές που έχουν ακάλυπτους χώρους, π.χ. Παπάγος 40% κάλυψη, ακάλυπτοι είναι οι χώροι, να δώσει περιθώριο τέτοιου είδους.

Υπάρχει και κάτι άλλο. Ο κ. Καρανικόλας διάβασε, μάλλον διάβασε της κας Σιούτη τη νομική γνωμοδότηση; Κάτι διάβασες εκεί. Εγώ διαβάζοντας εκεί τα σχετικά με το Δήμο 3B είδα ότι εκεί νομική σύμβουλος, η κα Σιούτη, η καθηγήτρια έκανε μια εισήγηση και τη διάβασα ολόκληρη. Τι λέει λοιπόν εκεί; Λέει δεν έχει σημασία ότι δεν μπορεί ένας Δήμος να διατάξει αναστολή αδειών. Έχει σημασία όμως ότι όταν το Συμβούλιο Επικρατείας βγάζει με ένα τμήμα μια απόφαση που λέει ότι αυτά είναι αντισυνταγματικά και ότι θα προκύψει η ολομέλεια είναι αντισυνταγματικά, μπορεί τελικά να πάρει αποφάσεις κάποιο όργανο και να πει ότι ενόψει της νέας απόφασης του Συμβουλίου Επικρατείας ας μπλοκάρουμε τις άδειες, γιατί κάποιοι θα τρέξουν να βγάλουν άδειες, θα βγει η απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας και μετά θα μείνουν με την άδεια στο χέρι. 'Η θα έχουν αρχίσει να κτίζουν αλλά θα σταματήσουν, άρα θα ζημιωθούν. Υπάρχει λοιπόν και αυτή η διάσταση ότι μπορεί εν όψει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας να παγώσουν οι άδειες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ευχαριστούμε πολύ.

ΚΑΠΕΤΑΝΑΣ: Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ησασταν κατατοπιστικός. Ωραία. Δευτερολογίες. Οι δευτερολογίες τώρα είναι μόνο για τους συμβούλους και θέλω να μου πείτε ποιος θέλει. Κάποιος άλλος; Ωραία.

Επειδή είχα μιλήσει κι εγώ στην αρχή, θέλω να πω κάτι. Οτι έχω διατυπώσει και στο παρελθόν και συμφωνώ με πάρα πολλούς από τους προηγούμενους ομιλητές, εμένα δεν μ' αρέσει, το έχω πει και στα πρακτικά και πιο παλιά, δεν μ' αρέσει ο Δήμος μας να συσχετίζεται με το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και να ακούμε όλη την ώρα ότι εμείς μοιάζουμε με αυτό το Δήμο, να κάνουμε πράγματα με αυτούς τους Δήμους. Είδαμε και από την Αναπτυξιακή ότι αυτοί δεν τηρήσανε, που είναι και από τη Φιλοθέη και το

Ψυχικό, ότι δεν τηρήσανε τις υποχρεώσεις τους στην Αναπτυξιακή παρά εμείς. Αλλά τα έλεγα και παλαιότερα και στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου ότι όταν άκουγα ότι εμείς είμαστε μια κηπούπολη σαν τη Φιλοθέη και το Ψυχικό και άκουγα όλο αυτό το πράγμα. Είναι δύο τελείως διαφορετικές κοινωνίες. Ενδεχομένως ο κ. Ζήκας το είπε λίγο πιο, έτσι, χοντρά, ότι αυτοί όταν φροντίζουν γι' αυτούς πάντα είναι εκτός διατάξεων, εμείς όμως δεν είμαστε και είναι δύο κοινωνίες που προβλέψανε από το 1970 και πολύ καλά κάνανε για τον τόπο τους, να έχουν συντελεστή δόμησης 0,7 και μέγιστο ύψος τα 9 μέτρα. Εμείς έχουμε εδώ τέτοιο πράγμα και δεν το ξέρω; Γιατί τον Χολαργό που τον ξέρω απέξω, από το '80 έχει γίνει με 1,2 και ας είχε πολεοδομικό σχέδιο. Εδώ είναι το άλλο παράδοξο στο Χολαργό. Ενώ είχε πολύ νωρίς Πολεοδομικό Σχέδιο δεν φροντίσανε να αφήσουν ελεύθερους χώρους, τίποτα. Οι καλύψεις, τα μέτρα και η δόμηση παίρνανε τα οικόπεδα, γιατί ο Χολαργός είχε τεράστια οικόπεδα, στρεμματικά και διστρεμματικά. Καμία σχέση με τα μικρά οικόπεδα του Παπάγου. Και δεν έμεινε τίποτα. Φεύγανε οι πολυκατοικίες με 45 διαμερίσματα.

Αρα, μία πολύ παλιά κηπούπολη με πολεοδομικό σχέδιο νωρίς δεν είναι καθόλου κηπούπολη και μια περιοχή άλλη που χτίστηκε με τα ίδια στάνταρ, γιατί τότε στον ΑΟΟΑ διάλεγες 4 σπίτια όταν ήσουν αξιωματικός, έλεγε θέλω το ένα από τα τέσσερα μοντέλα, σήμερα βρισκόταν μέχρι τώρα χωρίς πολεοδομικό σχέδιο, το πολεοδομικό σχέδιο αυτό δεν της έλυσε κανένα πρόβλημα γιατί τώρα δεν λύνει πρόβλημα εν έτει 2023, καλό είναι που ήρθε σαφέστατα, έπρεπε να έχει έρθει τη δεκαετία του '80 για να λύσει τα πολλά προβλήματα. Αποτύπωση είναι τώρα όπως είπε ο κ. Ρεμούνδος της υφιστάμενης κατάστασης και ο κ. Ρεκλείτης, αυτά που τα έχω πει, το ξέρεις πάρα πολλές φορές έχουμε συμφωνήσει Αντώνη στο θέμα αυτό.

Αρα, στην ουσία ο Δήμος είναι ανοχύρωτος γιατί και που το πήρε το 0,9 δεν θα αλλάξει κάτι, γιατί το ίδιο κτίζουν στην ουσία, όπως είπε και η κα Πολυκαλά, με τα κλιμακοστάσια και τα ζητήματα από τις ευκολίες και βρισκόμαστε τώρα με το ΝΟΚ, που είναι το μεγάλο πρόβλημα, το πιο μεγάλο απ' όλα. Δεν ήταν που είχαμε τα δικά μας και πολύ σωστά ο Δήμαρχος έφερε τη σημερινή εισήγηση μήπως και παγώσει αυτό και βρίσκεται όλη η πόλη, όλη η πόλη να μην μπορεί να έχει ελεύθερους χώρους. Και όλα αυτά τα προβλήματα που λέμε.

Δεν ξέρω πώς θα πορευθούμε στο μέλλον, είναι πολύ σοβαρό το θέμα, θέλει πάρα πολλή μελέτη και σίγουρα η λύση δεν είναι και δεν το λέω με αντιπολιτευτική διάθεση, σίγουρα η λύση δεν είναι η δέσμευση οικοπέδων. Οι σύγχρονες κοινωνίες και οι δημοτικές αρχές δεν δεσμεύουν τα οικόπεδα του κόσμου, αλλά ακόμα και να προχωρούσαμε σε δεσμεύσεις, μάλλον θα το βάφτιζα καλύτερα απαλλοτριώσεις για να βρισκόμαστε εντός τόπου και χρόνου, οι απαλλοτριώσεις έχουν τιμές κατακύρωσης από τα αρμόδια δικαστήρια. Αρα, επειδή άκουσα από δυο τρεις φωνές να γίνουν δεσμεύσεις, δηλαδή σήμερα για να δεσμεύαμε τριάντα οικόπεδα ο Δήμος θα ήθελε περίπου στα 20 εκατομμύρια στην καλύτερη. Όχι, όχι, πώς δεν τα πληρώνεις; Στην καλύτερη των υποθέσεων. Ένας Δήμος σήμερα με ταμείο 2 εκατομμύρια ευρώ, 3, σίγουρα δεν μπορεί να δεσμεύει οικόπεδα γιατί αυτό είναι το ταμείο του για να εξυπηρετεί τις καθημερινές του ανάγκες. Δηλαδή, πρέπει να είμαστε και πραγματιστές στο τι μπορούμε να κάνουμε, εντάξει;

Λοιπόν, αυτά ήθελα να μοιραστώ μαζί σας και δίνω το λόγο στην κα Σιώτου.

ΣΙΩΤΟΥ: Λοιπόν, ακούσαμε πολλά και διάφορα, όλα ενδιαφέροντα, μεγάλη ανησυχία για την πόλη από όλους, είναι κάτι που το μοιραζόμαστε και είναι πάρα πολλά τα χρόνια που κι εμείς θέτουμε πάρα πολλά ερωτήματα για ό,τι έχει να κάνει με την ανοικοδόμηση, τους ελεύθερους χώρους, για υποδομές δημοτικές κι όλα αυτά.

Εδώ τώρα πρέπει να πούμε το εξής, στο δια ταύτα. Ξέρουμε πάρα πολύ καλά ότι ένα αίτημα στο Υπουργείο αυτή τη στιγμή θα πέσει στο κενό. Αλλωστε, χθες στην ΚΕΔΕ να σας ενημερώσω ότι ουσιαστικά έγινε μεγάλη συζήτηση γύρω απ' αυτό το θέμα και μάλιστα ο Δήμαρχος 3B είπε χαρακτηριστικά ότι το κλίμα με το ΥΠΕΝ είναι άκρως πολεμικό. Υπεραμύνθηκε το ΥΠΕΝ του νόμου και αναφέροντας ότι το ίδιο οφείλει ως κρατική διοίκηση να το υπερασπιστεί. Αντί ο νόμος να έχει περιβαλλοντικό πρόσημο έχει κατασκευαστικό πρόσημο. Το ΥΠΕΝ ουσιαστικά εγκάλεσε τους δημάρχους και κατάργησε το θεσμικό τους ρόλο να αποφασίζουν για την πόλη τους.

Αυτά χθες ειπώθηκαν στην ΚΕΔΕ και από τον Πρόεδρο τον Κυριζόγλου που υπερθεμάτισε. Δηλαδή, εκεί που εμείς πάμε να απευθυνθούμε σήμερα με το αίτημά μας είναι ο φορέας, το όργανο, το Υπουργείο το οποίο το καταδίκασε εκ προοιμίου. Και βέβαια, δεν έλεγα ψέματα πριν. Οντως προηγήθηκε η ανακοίνωση του Υπουργείου με διευκρινίσεις. Εσπευσε ο Δήμαρχος να μου πει ότι ψεύδομαι, δεν είναι ωραίος τρόπος σίγουρα, ήξερε πολύ καλά το Υπουργείο ότι ο Κωνσταντέλλος δύο μέρες μετά είχε αυτή την εισήγηση και θα την πήγαινε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν ήταν και κανένα μυστικό. Και γι' αυτό και έσπευσε φυσικά να βγάλει αυτές τις διευκρινίσεις τις οποίες μπορώ να καταθέσω και στα πρακτικά και να συμπεριληφθούν, οι οποίες πραγματικά είναι κόλαφος για τις δημοτικές αρχές και θέλω, επειδή θα απευθυνθούμε σ' αυτό το Υπουργείο, καταλήγει ότι:

Ενημερώνουμε τους ενδιαφερόμενους πολίτες ότι οποιαδήποτε άλλη απόφαση προερχόμενη για παράδειγμα από την Τοπική Αυτοδιοίκηση, δεν έχει καμία θεσμική ισχύ. Οι αιρετοί εκπρόσωποι των τοπικών κοινωνιών οφείλουν -όλοι εμείς δηλαδή εδώ-, να είναι χρήσιμοι αρωγοί της πολιτείας και των συμφερόντων των συμπολιτών τους. Οφείλουν να μην κινδυνολογούν και να μην προβαίνουν σε αυθαίρετες αποφάσεις που πλήττουν εν τέλει το αναφαίρετο συνταγματικό δικαίωμα της ιδιοκτησίας.

Μας εγκάλεσε λοιπόν ότι όλοι εμείς οι αιρετοί δεν λειτουργούμε προς το συμφέρον και να είμαστε πιο προσεκτικοί.

Συνεπώς, όντως εκ προοιμίου και πέρα από μία κίνηση εντυπωσιασμού ή ένα δελτίο τύπου που μπορεί να πει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο πήρε απόφαση και αυτοί ψήφισαν υπέρ, αυτοί κατά κ.λπ., είναι μια τρύπα στο νερό, για να το πω απλά.

Παρ' όλα αυτά και για να δείξω καλή θέληση προς τον Δήμαρχο και γιατί σαφώς εμείς θέλουμε ως δημοτικό συμβούλιο και ως δημότες να είμαστε ενεργοί και να λειτουργούμε για το καλό της πόλης, θα μπορούσα να ζητήσω από τον Δήμαρχο να συμπεριλάβει σ' αυτό το αίτημα προς το ΥΠΕΝ τουλάχιστον τον όρο που έχει βάλει και ο Κωνσταντέλλος στην εισήγησή του προς το Δημοτικό Συμβούλιο και πήρε την ιστορική απόφαση ομόφωνα από τους δημοτικούς συμβούλους, γιατί έχει διαφορετικές λίγο παραμέτρους, να προσθέσει και την παράγραφο που λέει "την επίσπευση και άμεση ολοκλήρωση των ελέγχων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου στα κτίρια στα οποία έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες κατ' επίκληση των ευεργετικών διατάξεων του ΝΟΚ".

Μου ζήτησε πριν, δηλαδή να γίνονται ασφυκτικοί έλεγχοι, να υπάρξει Υπηρεσία Δόμησης, που τόσα χρόνια δεν έχει καταφέρει ο Δήμαρχος τελικά να την κάνει, με τους φίλους του από τη Φιλοθέη δεν τα κατάφερε, τώρα θα πάμε σε άλλους φίλους.

Το μεγάλο στοίχημα εδώ είναι αν πραγματικά ο Δήμος θέλει να κάνει ελέγχους. Και στην πραγματικότητα δεν χρειαζόμαστε το ΤΕΕ να μας δώσει αλγόριθμο για 30%. Στην πραγματικότητα μπορούμε εμείς να λέμε ότι θα ελέγχουμε όλες τις άδειες. Μου ζήτησε ο Δήμαρχος να περπατήσω μαζί του να δούμε τις βιοκλιματικές ταράτσες αν έχουν... Αυτό είναι το πρόβλημα απ' όλο το ΝΟΚ, απ' όλα όσα σας είπαμε αυτό είναι το πρόβλημα. Μα, εσείς έχετε τις άδειες που είναι κατατεθειμένες από τις οικοδομές που και καλά θα κάνουν βιοκλιματική ταράτσα και τελικά κάνανε δώμα. Εσείς θα έπρεπε να έχετε σπεύσει. Εδώ

ξέρουμε από περιστατικά ότι είναι κλειστό και μετά πάει, αφού αγοράσει ο αγοραστής το κτίσμα ανοίγει το δώμα και έχει πληρώσει εκ προοιμίου τα τετραγωνικά. Όλη η πόλη το ξέρει. Μόνο η δημοτική αρχή δεν το ξέρει και η πολεοδομία μας.

Λοιπόν, για να μην κρυβόμαστε πίσω από το δάχτυλό μας και επειδή αυτό θα είναι ένα καθαρό επικοινωνιακό δελτίο τύπου για να πει πάλι ποιοι ψήφισαν και ποιοι δεν ψήφισαν ο Δήμαρχος, θα πέσει στο κενό όλο αυτό που πάμε να κάνουμε. Εμείς είμαστε διατεθειμένοι να πέσουμε μαζί στο κενό αλλά να δείξουμε καλή θέληση, αλλά υπό την προϋπόθεση ότι θα μπει και ο όρος και να δεσμευθείτε σε αυτό, για συνεχείς και ασφυκτικούς ελέγχους, ακριβώς όπως το γράφει και στην εισήγηση το 3Β.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτα απ' όλα, κα Σιώτου, κάποιες φορές, έτσι, προσπαθείτε, πιστεύω το κάνετε χωρίς να έχετε πρόθεση, αλλά προσπαθείτε να μπερδέψετε τα πράγματα. Οι 89 άδειες που εκδόθηκαν δεν εκδόθηκαν από την Υπηρεσία Δόμησης του Παπάγου-Χολαργού; Τι κάθεστε και λέτε ότι δεν έχουμε Υπηρεσία Δόμησης; Εδώ είναι 89. Επειδή λέει οι φίλοι του στη Φιλοθέη-Ψυχικό. Άλλο το ότι ένας οργανισμός μπορεί να παρουσιάζει κάποιο οικονομικό πρόβλημα επειδή κάποιος δεν είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του και άλλο αν δουλεύει. Μέχρι να λήξουν οι συμβάσεις τους δούλευε κανονικά και ήταν πρότυπο η υπηρεσία μας.

Τώρα πάμε, σας διαβάζω την απόφαση του Δήμου Βάρης-Βουλιαγμένης. Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρούμενων ψήφων την υποβολή αιτήματος προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος. Αυτά που λέμε κι εμείς δηλαδή. Αυτό έκανε και ο Δήμος, το α', έτσι; Και το β' είναι αυτό το οποίο είπατε εσείς, την επίσπευση και άμεση ολοκλήρωση των ελέγχων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου στα κτίρια που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες με τους ευεργετικούς νόμους. Δεν έχω αντίθετη άποψη να το βάλουμε κι εμείς αυτό αν το θέλετε. Αλλά είπατε ότι δεν θα πάει στο Περιβάλλον. Στο Περιβάλλον θα απευθυνθεί και ο Κωνσταντέλλος. Δεν θα απευθυνθεί κάπου αλλού.

Ωραία. Εφόσον θα ψηφίσετε κι εσείς θα το βάλουμε κι αυτό το θέμα, δεν έχω πρόβλημα. Εγώ θέλω, το είχα πει και την προηγούμενη φορά, η απόφαση να είναι όσο γίνεται πιο δυνατή από το Δημοτικό Συμβούλιο. Αυτό είχα πει και το '21, ότι χρειαζόμαστε μια δυνατή απόφαση. Δεν έχει σημασία, τότε ήμασταν μόνον η παράταξη του κ. Ρεκλείτη και η παράταξη η δική μου. Χαίρομαι λοιπόν που θα στηρίξετε κι εσείς αυτή την προσπάθεια και βλέπουμε. Ποτέ δεν ξέρεις. Και εν πάση περιπτώσει, ανοίγουν κι άλλα όπλα. Τα είπε και ο κ. Ζήκας νομίζω. Οτι αν στο απορρίψει μετά έχεις κι άλλες δυνατότητες. Ας μας το απορρίψει τεκμηριωμένα το Υπουργείο και βλέπουμε.

ΣΙΩΤΟΥ: κ. Δήμαρχε, να σας επισημάνω κάτι. Στην απόφαση λοιπόν που ψήφισε ομόφωνα στα 3Β, έχει και κάποια άρθρα και παραγράφους διαφορετικές γιατί εξαιρεί τα αναπτυξιακά. Αυτό συμφωνείτε ή όχι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν συμφωνώ σε όλα, όχι.

ΣΙΩΤΟΥ: Μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τούτουζας; Ωραία. Ο κ. Ρεκλείτης έχει το λόγο και μετά ο κ. Καρανικόλας; Ωραία.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Δεν θα μακρηγορήσω. Εμείς είπαμε από την αρχή ότι θα την ψηφίσουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Προφανώς συμφωνούμε με τον Δήμαρχο ότι είναι μια τρύπα στο νερό. Και τα υπόλοιπα διοικητικά μέτρα που παραπέμπει η απόφαση σημαίνει ότι το Υπουργείο καταρχάς πρέπει να απαντήσει, να απαντήσει γραπτώς, να απαντήσει τεκμηριωμένα για να μπορεί κάποιος να το προσβάλλει. Καλά, μπορεί και να μην απαντήσει, σας λέω εγώ, έτσι; 'Η μπορεί να απαντήσει με τον τρόπο που απάντησε στην ανακοίνωσή του και να μην έχετε να κάνετε τίποτα.

Στην πραγματικότητα αυτό που εμείς πιστεύουμε είναι ότι πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος να πάρει απόφαση και θα το ξαναφέρουμε στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο ή στο μεθεπόμενο Δημοτικό Συμβούλιο γιατί θα κάνουμε έλεγχο το τι έγινε με αυτή την απόφαση και θα το ξαναπροτείνουμε για λήψη απόφασης την αναστολή με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με ό,τι συνεπάγεται αυτό. Για όλους, έτσι; Μπορεί να εντέλλεσθε, αλλά πρέπει να έχετε την Υπηρεσία Δόμησης για να την εντέλλεστε κιόλας, φτιάξτε την πρώτα για να μπορέσετε να της δώσετε και εντολές δηλαδή, γιατί αυτή τη στιγμή δεν έχετε. Όταν θα έχετε, λοιπόν, να της δώσετε εντολή να μην εκδώσει βάσει του νέου, του ΝΟΚ, άδειες, πατώντας στην απόφαση του ΣτΕ. Αυτή θα είναι η πρότασή μας σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Ρεκλείτη. Το λόγο έχει ο κ. Καρανικόλας.

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ: Και η δική μας πρόταση είναι εφόσον δημιουργηθεί η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου, από 'δω και πέρα με το εντέλλεσθε της Δημοτικής Αρχής να μην εκδίδονται σύμφωνα, με χρήση μάλλον των ευεργετικών διατάξεων του ΝΟΚ νέες οικοδομικές άδειες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ο Δήμαρχος. Εντάξει. Ομόφωνα νομίζω.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: Όχι, κ. Πρόεδρε. Επί της διαδικασίας για το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, μισό λεπτό ο κ. Οικονόμου επί της διαδικασίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: Εγώ θα πρότεινα να συμπληρώσουμε, για να είναι πιο ισχυρή η απόφαση, δύο πράγματα: Για τις άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και δεν έχει αρχίσει η δόμηση, πρέπει να το συμπεριλάβουμε, γιατί μπορεί να έχουμε 15-20 κτίρια, γιατί να κτιστούν, να προχωρήσουν; Στην περίπτωση που δεν έχουν προχωρήσει. Δηλαδή δεν λέμε για κάποια οικοδομή που κτίζεται. Και αυτές οι άδειες, για να μην αδικηθεί και ο όποιος φτιάχνει την οικοδομή, να εξαιρεθεί κατά ΝΟΚ. Δηλαδή να μπορεί να κάνει ένα κτίσμα εκτός ΝΟΚ. Και επίσης, θα ήταν ίσως πιο ισχυρό, κ. Δήμαρχε, να δεχθείτε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο σας εξουσιοδοτεί να αναστείλετε τις οικοδομικές άδειες, για να έχετε άδειες. Δηλαδή, αυτό που συζητάμε εάν έχετε μία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είναι και ισχυρή. Θα μπορούσατε έχοντας μία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αναστείλετε, όπως έκανε ο κ. Κωνσταντέλλος στη Βάρη-Βούλα-Βουλιαγμένη και ανέστειλε με απόφασή του τις άδειες. Αν είχατε μια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου θα ήταν πιο ισχυρή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Οικονόμου έχει διατυπώσει κάποιες προτάσεις, ο Δήμαρχος θα απαντήσει.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, συγγνώμη αλλά είχα ζητήσει κι εγώ δευτερολογία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι δευτερολογία;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είχα ζητήσει κι εγώ δευτερολογία. Μπήκατε κατευθείαν στην ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα είπατε τώρα, εντάξει. Θέλετε να την κάνετε σώνει και ντε; Κάντε την άμα θέλετε, δεν έχω πρόβλημα.

ΣΙΩΤΟΥ: Τι λέτε καλέ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορεί να μη θέλει, μπορεί να καλύφθηκε. Γιατί, τι;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Για να το ξαναλέω... Τι, απλά παρατήρηση ή θελα να σας κάνω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πείτε, πείτε, παρακαλώ. Λοιπόν, καταρχάς θα απαντήσει ο κ. Δήμαρχος, για να μην χάσετε τον ειρμό με τον κ. Οικονόμου. Τα θυμάστε αυτά που είπε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα κλείσω τη συζήτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Γιατί έκανε κάποιες προτάσεις ο κ. Οικονόμου. Λοιπόν, η κα Χαμηλοθώρη έχει το λόγο.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Καλό είναι να βγει ομόφωνα η απόφαση, δεν υπάρχει θέμα. Ωστόσο εμείς διαφωνούμε στο ότι συμπεριλαμβάνονται και οι ρυθμίσεις που περιλαμβάνουν τις

περιβαλλοντικές. Δηλαδή δεν μας καλύπτει το να μπει μόνο το θέμα των ασφυκτικών ελέγχων και ούτως ή άλλως και το να μπει μόνο στην απόφαση χωρίς να έχουμε Πολεοδομία όπως ο Δήμαρχος είπε ότι υπολειτουργεί, ο ίδιος το είπε, η Πολεοδομία και να λέει απλά βάζω ασφυκτικούς ελέγχους χωρίς να -κ. Πρόεδρε, με ακούτε-, χωρίς να μπορεί να πιστοποιηθεί ότι γίνονται αυτοί οι έλεγχοι, δεν καταλαβαίνω δηλαδή, να το βάλουμε μόνο έτσι για να πάρετε το ομόφωνο, Δήμαρχε, νομίζω... Ούτως ή άλλως εμείς είπαμε ότι το αίτημα προς το Υπουργείο είναι μια κοροϊδία, δεν είναι κάτι το οποίο έχει μια βάση.

Αυτό που θέλω να πω για να είναι ξεκάθαρο γιατί οι δικές μας θέσεις πάντα παρερμηνεύονται, υπάρχει πάντα αυτή η τάση, θέλω να πω ότι ο νόμος για εμάς είναι κατάρτυστος, εκτός των δύο περιβαλλοντικών ρυθμίσεων που αφορούσαν σ' αυτά τα δύο στοιχεία και αυτό πρέπει να είναι ξεκάθαρο.

Θέλω να πω επίσης ότι ο Δήμαρχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για ό,τι έχει γίνει αυτή τη στιγμή στην πόλη. Και στην Κοινότητα Παπάγου και στην Κοινότητα Χολαργού. Ο Δήμαρχος είναι 10 χρόνια στη θέση αυτή, η ανοικοδόμηση είναι τα τελευταία τέσσερα χρόνια, πριν απ' αυτά τα 10 χρόνια ο Δήμαρχος ήταν στην παράταξη του κ. Νικολάου που αποδέσμευσε οικόπεδα στον Χολαργό, ήταν δημοτικός του σύμβουλος. Τα τελευταία λοιπόν χρόνια του ανατέθηκε να φτιάξει Πολεοδομία βάσει νόμου, την έφτιαξε με αυτό τον τρόπο που περιέγραψε πριν από λίγο, για να φτάσουμε σήμερα στο σημείο που γίνεται κόλαση στο Δήμο και υπάρχει ανάγκη ασφυκτικών ελέγχων όπως είπαμε και μας είπε, ναι, ναι, να το βάλω για να το πάρω ομόφωνα, έτσι; Να δηλώνει ο ίδιος ότι υπολειτουργεί. Οτι έχουν τελειώσει οι συμβάσεις, έχουν λήξει μέσα Μαρτίου και αρχές Μαΐου μπορεί να έρθουν οι πρώτοι μηχανικοί. Αρα, λοιπόν, δύο μήνες χωρίς Πολεοδομία.

Λοιπόν, αυτά είχα να δηλώσω, δεν νομίζω κάτι άλλο από αυτά που είχα σημειώσει, οπότε νομίζω ότι δεν αρκεί. Αν θέλετε να απαλείψετε και το θέμα των περιβαλλοντικών εμείς θα το ψηφίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, κα Χαμηλοθώρη, θα ήθελα να μου βρείτε την απόφαση που αποδέσμευσε οικόπεδο στο Χολαργό. Όταν μπορέσετε ψάξτε την και στείλτε τήν μου σας παρακαλώ πολύ, γιατί έχουν περάσει αρκετά χρόνια. Καλό είναι όταν λέμε κάτι να το αποδεικνύουμε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είπα ότι συμμετείχατε στη διοίκηση που αποδέσμευσε τα οικόπεδα. Έτσι για να λέμε ακριβώς αυτό που είπα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, άρα κι εγώ ως δημοτικός - κ. Πρόεδρε, μπορεί να μην με διακόπτει η κα Χαμηλοθώρη; Δεν την διέκοψα. Είπε τόσα πράγματα, κράτησα την ψυχραιμία μου και δεν την διέκοψα. Ας κρατηθεί και η ίδια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κα Χαμηλοθώρη, παρακαλώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όταν λέει ότι συμμετείχα στη διοίκηση εννοεί ως δημοτικός σύμβουλος. Αρα, θα έχω ψηφίσει κάποια αποδέσμευση. Συνήθως ερχόμουν στα Δημοτικά Συμβούλια, κα Χαμηλοθώρη. Συνήθως δεν απουσίαζα, έτσι; Αρα, όταν την βρείτε την απόφαση να μου τη στείλετε, γιατί ειλικρινά δεν το θυμάμαι. Ειλικρινά, δεν θυμάμαι. Αλλά μπορεί. Δεν βάζω το χέρι μου στη φωτιά, γι' αυτό λέω να την βρείτε και να μας την φέρετε.

Τώρα, η εισήγησή μας θα μείνει λοιπόν ως έχει, αφού δεν γίνεται αποδεκτή από την παράταξη. Εγώ είχα τη διάθεση να προσθέσω κάτι άλλο, οπότε καταλήγουμε - δεν μπορούν αυτά που προτείνετε κ. Οικονόμου να μπου, γιατί αυτά προκύπτουν και έχουν πολύ εύκολα δικαστικές διαμάχες. Όταν κάποιος του έχεις εκδώσει την άδεια και αύριο πας εσύ ο ίδιος για την άδεια που έχεις εκδώσει και έχει κάνει παραγγελίες υλικών και έχει πουλήσει διαμερίσματα να του πεις σου κάνω ανάκληση; Είναι σίγουρο ότι θα κερδίσει αποζημιώσεις οποιαδήποτε τέτοια εταιρεία. Αρα, δεν μπορούμε να βάλουμε

τέτοια πράγματα. Λοιπόν, εμείς θα εισηγηθούμε προς το αρμόδιο Υπουργείο την λήψη απόφασης όπως ακριβώς αναφέρεται στην εισήγηση. Μένουμε σ' αυτό το θέμα. Οι έλεγχοι, οι έλεγχοι θα γίνουν, εγώ είμαι χαρούμενος για την Πολεοδομία ότι δούλεψε και συνεχίζει να δουλεύει. Δεν σας είπα ότι δεν υπάρχει Πολεοδομία σήμερα. Δεν σας το είπαμε, έτσι; Δεν είναι σε πλήρη μορφή για να μπορέσει να εκδώσει κάποιες συγκεκριμένες άδειες. Από 'κει και πέρα και τη δουλειά της κάνει και βεβαιώσεις χρήσεων γης κάνει και βεβαιώσεις οικοδομικών όρων βγάζει, πολεοδομικών όρων και βεβαίως κάνει και ό,τι άλλο θα τους δώσουμε εμείς εντολή οι υπάλληλοι οι οποίοι υπάρχουν. Και υπάρχουν κι άλλοι υπάλληλοι στο Δήμο που ανά πάσα στιγμή θα μπορούν να βοηθήσουν τη συγκεκριμένη υπηρεσία αν χρειαστεί. Και δεν πειράζει, αν δεν βγει και καμιά άδεια για κάνα μήνα, δεν χάθηκε και ο κόσμος. Καλά είμαστε. Δόξα τω Θεώ, γιατί να βγουν, έτσι; Αυτό έλειπε. Τώρα, για όλα αυτά, κα Χαμηλοθώρη, την απάντηση, που είπατε και μου τα χρεώνετε, την απάντηση την έχουν δώσει οι πολίτες. Και δυστυχώς για σας, δυστυχώς για τρίτη φορά με εξέλεξαν Δήμαρχο, με ποσοστά τα οποία δεν τα έχετε δει ποτέ στο μυαλάκι σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία. Οχι, δεν είναι ομόφωνα.

Θέτω σε ψηφοφορία την πρόταση της Διοίκησης. Ποιοι...

ΣΙΩΤΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, τρία (3) Κατά η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη και η κα Ζώη.

ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ: Λευκό κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τρία (3), ναι εντάξει, Λευκό ο κ. Τούτουζας, η κα Τούτουζα και ο κ. Λινοξυλάκης.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Εμείς Υπέρ κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλα τα άλλα υπέρ. Αρα, πέρασε με πλειοψηφία. Σας ευχαριστώ πολύ όλους, ευχαριστώ πολύ και τους δημότες που ήταν εδώ και παρακολούθησαν το θέμα. Μπορείτε και να συνεχίσετε βέβαια, δεν σας αποδεσμεύουμε.

Και προχωράμε στην τακτική ημερήσια διάταξη.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

ΘΕΜΑ 2ο Η.Δ.

Εγγραφή νηπίων στους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των Τμημάτων Προσχολικής Αγωγής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την εισήγηση θα κάνει ο κ. Λινάκης. (μικρόφωνα εκτός λειτουργίας)

κ. Λινάκη, έχετε το λόγο.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Συμφωνώ κι εγώ ότι μπορούμε να τα ενοποιήσουμε. Το θέμα 2 είναι το τυπικό θέμα της έγκρισης δύο εγγραφών που έγιναν κατά το μήνα Μάρτιο, νομίζω ομόφωνα, έτσι; Ωραία. Πάμε τώρα στο αμέσως επόμενο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα 2 ομόφωνα πέρασε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Μισό λεπτό...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ερωτήσεις για την εγγραφή νηπίων;

ΛΙΝΑΚΗΣ: Αν δεν παρακολουθείτε δεν φταίει κανένας. Τα δύο νήπια, έχετε κάτι να πείτε επ' αυτού;

ΣΙΩΤΟΥ: Με συγχωρείτε, ακούτε τι φασαρία γίνεται; Εγώ δεν άκουγα καν ότιμίλαγε ο κ. Λινάκης.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, συγγνώμη, ούτε ανακοινώσατε το θέμα, ούτε έχουμε προχωρήσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το διάβασα ολόκληρο.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Εγώ δεν μπορώ να ακούσω, παιδιά, εδώ, δεν μπορώ να ακούσω. (μικρόφωνα εκτός λειτουργίας)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, το θέμα το έχω ανακοινώσει. Ο κ. Λινάκης είπε ότι είναι για δύο βρέφη. Υπάρχουν ερωτήσεις; Ωραία, κάντε την ερώτησή σας.

Οποιος δεν έχει διάθεση να παρακολουθήσει...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Συγγνώμη, για το 2 συγκεκριμένα υπάρχει ερώτηση ή εν τω συνόλω; Γιατί είχαμε πει, έκανε πρόταση ο κ. Ρεκλείτης να εισηγηθούμε το 2, 3, 4, 5 σε μία ενότητα και από 'κει και πέρα να προκύψουν οι όποιες ερωτήσεις. Θέλετε ειδικά για το ένα κι ένα παιδάκι να με ρωτήσετε; Γιατί είναι τυπική η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, μπορώ να μιλήσω; Γιατί έχω το λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι. Ρωτήστε, κα Χαμηλοθώρη.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Α, καλά... Εχουμε μπερδευτεί εδώ πέρα.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Θέλω να πω λοιπόν ότι το 2, τέλος πάντων, είναι διαφορετικό από το 3, 4, 5. Συμφωνώ και εγώ για το 3, 4, 5 να τα συζητήσουμε μαζί. Αλλωστε, το 5 συμπεριλαμβάνει και το 3 και το 4. Εντάξει; Οπότε να πω λοιπόν για το 2 μία ερώτηση είναι μόνον. Ποια είναι η μέγιστη δυναμικότητα των παιδικών σταθμών. Επειδή τον Ιανουάριο...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Μα έχει σχέση με το 2 αυτή τη στιγμή αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι εκτός θέματος αυτό. Αλλά καταθέστε εγγράφως την ερώτηση. Λοιπόν, άλλο θέμα.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, πώς είναι....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι αυτή τη στιγμή...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Εξηγήστε μου το εκτός θέματος. Πώς είναι εκτός θέματος όταν ζητάτε να εγγραφούν δύο παιδάκια ξαφνικά ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτή τη στιγμή εγγράφουμε δύο νήπια, κα Χαμηλοθώρη...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Σας παρακαλώ, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ εγώ, κ. Λινάκη. Και από την ημέρα που έχουμε ξεκινήσει έχουμε διαγράψει και νήπια. Εχουμε φέρει θέματα διαγραφής.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δεν με έχετε αφήσει να πω όλη την ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οχι, όχι, την είπατε. Θα σας απαντήσει εγγράφως η υπηρεσία. Λοιπόν, ο κ. Λινάκης δεν είναι υποχρεωμένος να ξέρει σε όλους τους βρεφοπονηκιακούς σταθμούς τις δυναμικότητες. Αρα, την είπατε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Αυτό ρώτησα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είπατε, τι είπατε; Τι ρωτήσατε δηλαδή;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ρώτησα το σύνολο, δεν είπα ανά παιδικό σταθμό. Το σύνολο. Και αν με αφήνετε να ολοκληρώσω την ερώτηση μου, που δεν με αφήσατε και οι δύο, θα μπορούσατε να δείτε και το σκεπτικό του ότι δεν είναι εκτός θέματος. Αλλά εσείς προεδρεύετε, πείτε ό,τι θέλετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κα Χαμηλοθώρη, σας παρακαλώ τώρα, ελάτε, κουρασθήκαμε από το προηγούμενο θέμα. Μην κάνουμε τώρα σε ένα τόσο απλό θέμα όλα αυτά τα ζητήματα, εγείρουμε τόσα θέματα!

ΛΙΝΑΚΗΣ: Εχουμε 370, τα ξέρω τα νούμερα, δεν πρόκειται να απαντήσω. Δεν θα απαντήσω. Πέστε μου, θέλετε κάτι άλλο; Θα σας το απαντήσω γραπτώς. Εντάξει;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, είναι διαδικασία αυτή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κα Χαμηλοθώρη, είναι πολύ καλή διαδικασία. Κάντε την ερώτησή σας μόνο για να καταγραφεί.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Εντάξει, νομίζω ότι είναι αστεία η διαδικασία τώρα. Λοιπόν, λέω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αστείο δεν είναι τίποτα εδώ πέρα. Αυτές είναι θεωρήσεις δικές σας και όπως πριν παρατήρησα τον ίδιο τον Δήμαρχο γι' αυτό που είπε, σας παρατηρώ κι εσάς τώρα.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Πολύ καλά, Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αστείος δεν είμαι ούτε εγώ ούτε οι κύριοι και οι κυρίες εδώ, ούτε και οι κύριοι που κάθονται κάτω ούτε και η διαδικασία.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δεν είπα ότι είστε αστείος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, διότι μια διαδικασία για να γίνει αστεία την κάνουν αστείοι, καταλάβατε; Λοιπόν, άντε τώρα γιατί... Να μην ξεφεύγουμε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δεν είπα αυτό εγώ, αυτά είναι δικά σας λόγια που τα βάζετε στο στόμα μου. Δεν είπα εγώ αυτό. Εγώ είπα ότι προσπαθώ εδώ και πάρα πολλή ώρα να κάνω μια ερώτηση και εκ προοιμίου δεν με αφήνετε. Λοιπόν, μένω σ' αυτό που ρώτησα και τελειώσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα απαντηθεί εγγράφως.

Ψηφοφορία. Θέλει κανείς να τα εγγράψουμε τα νήπια, ναι ή όχι; Τα γράφουμε; Ομόφωνα.

ΣΙΩΤΟΥ: Συγγνώμη, Πρόεδρε, επί της διαδικασίας να ρωτήσω κάτι γιατί έρχονται κι άλλα θέματα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΣΙΩΤΟΥ: Είπαμε κάποια στιγμή ότι τα εκτός ημερησίας διάταξης κ.λπ., κλπ., θα μας τα απαντάτε γραπτά. Όταν έρχεται όμως ένα θέμα το οποίο αναγκαστικά έχει ερωτήσεις, τώρα εδώ η ερώτηση ας πούμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το ξέρει σας λέει.

ΣΙΩΤΟΥ: Μισό λεπτό να τελειώσω.

ΛΙΝΑΚΗΣ: 370 ακριβώς. Τι θέλετε να μάθετε; Με ρώτησε η χωρητικότητα ποια είναι.

ΣΙΩΤΟΥ: Μπορώ να τελειώσω παρακαλώ επί της διαδικασίας που έχω ζητήσει το λόγο; κ. Λινάκη, ηρεμήστε. Έχετε θέματα μπροστά σας, ηρεμήστε και μην μου απαντάτε εσείς.

Λοιπόν, επί της διαδικασίας μιλάω στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και λέω, λοιπόν, στα θέματα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας απαντήσω πριν μου πείτε. Είναι στην ευχέρεια του εισηγητή να σας απαντήσει. Αν δεν την ξέρει την απάντηση θα σας την πει γραπτώς.

ΣΙΩΤΟΥ: Ναι, αλλά εμείς μετά από αυτό καλούμαστε να ψηφίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν δεν την ξέρει και είναι σύνθετη, το έχουμε πει εξ αρχής αυτό.

ΣΙΩΤΟΥ: Όχι στα θέματα όμως. Συγγνώμη, δεν ξέρουμε ας πούμε ότι οι παιδικοί μας σταθμοί παίρνουν 500 παιδιά; Τόση είναι η χωρητικότητα, τόσα τα θρανία μας; Για όνομα του Θεού δηλαδή! (μικρόφωνα εκτός λειτουργίας)

ΘΕΜΑ 3ο Η.Δ.

Καθορισμός κριτηρίων αξιολόγησης αιτήσεων εγγραφής βρεφών και προνηπίων στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των Τμημάτων Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συμφωνήσαμε όλοι να τα πάμε όλα μαζί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, θα πάω τώρα και το άλλο:

Εγκριση επιβολής μηνιαίας οικονομικής εισφοράς (τροφεία) στις οικογένειες των φιλοξενούμενων παιδιών στα Τμήματα Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025.

Εγκριση όρων φιλοξενίας βρεφών και προνηπίων στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των Τμημάτων Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025.

Εισηγητής ο κ. Λινάκης.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Προφανώς έχετε πάρει τις εισηγήσεις, έχετε δει όλα αυτά τα θέματα τα οποία αναφέρονται. Θα σας ενημερώσω απλά ότι έγινε μία συνάντηση της επιτροπής, η οποία επιλαμβάνεται, μάλλον συμμετέχει κατά κάποιο τρόπο στη διαμόρφωση προτάσεων για τους παιδικούς σταθμούς, συμμετείχαν εκπρόσωποι σχεδόν όλων των παρατάξεων σ' αυτή τη συνάντηση και από 'κει και πέρα καταλήξαμε σε αυτά τα κείμενα τα οποία, τα περισσότερα είναι επαναλήψεις ήδη ισχυόντων πραγμάτων. Απλώς, εδώ εκ παραδρομής και θα διορθωθεί, στο 3 λέμε στη σελίδα τη 2η "εργασιακή απασχόληση μητέρας" θα διορθωθεί το "μητέρας" θα είναι εργασιακή απασχόληση "γονέα", γιατί αμέσως από κάτω λέμε εργαζόμενοι γονείς, κηδεμόνας, ανά γονέα. Η λέξη "μητέρας" δηλαδή θα φύγει μετά και από την εξέλιξη που έχουμε στο γίνεσθαι και θα γίνει "εργασιακή απασχόληση γονέα". Αυτό σαν διόρθωση. Στην απόφαση δηλαδή θα περάσει ως γονέα.

Τώρα, αν υπάρχουν κάποιες ερωτήσεις, πολύ ευχαρίστως εφόσον μπορώ θα τις απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις έχει μόνον η κα Χαμηλοθώρη. Παρακαλώ.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Πρόεδρε, εγώ έχω ερωτήσεις και στο 3 και στο 4, δεν έχω στο 5. Ναι, ενημερώνω και λέω μετά έχω κάποια πραγματάκια που θέλω να πω, κάποιες αλλαγές που θέλω να πω στο 3, κάποια στο 4 και κάποια στο 5.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λέω, μετά, μετά. Προς το παρόν λοιπόν - ναι, εντάξει, εννοείται. Οπότε γι' αυτό, απλά λέω να τα χωρίσουμε λίγο θεματικά και εννοιολογικά για να μπορέσει να παρακολουθήσει και ο Αντιδήμαρχος.

Λοιπόν, οι πρώτες ερωτήσεις, η πρώτη ομάδα ερωτήσεων στο θέμα 3 πόσες θέσεις ανοίγετε για το ΕΣΠΑ και γιατί. Έχει εξεταστεί το ενδεχόμενο να ξεκινάνε νωρίτερα το ηλικιακό όριο των βρεφών από 18 μηνών, δηλαδή σε 12 μηνών; Υπάρχει κάποια μελέτη για να γνωρίζετε εάν υπάρχει μια τέτοια ανάγκη στο Δήμο μας να καλυφθεί; Και ποιο είναι το σύνολο των μορίων, γενικά δεν το βρήκα κάπου, γι' αυτό. Αυτές είναι οι ερωτήσεις που αφορούν στο 3.

Θέλετε να κάνω και τις ερωτήσεις που αφορούν στο 4;

ΛΙΝΑΚΗΣ: Οχι, καλύτερα να τις απαντήσουμε αυτές όσο μπορούμε. Πρώτα απ' όλα για το 12 δεν έχει γίνει καμία κουβέντα, το 18 μηνών παραμένει ως όριο για τη δυνατότητα εγγραφής στους βρεφονηπιακούς σταθμούς.

Τα άλλα δύο που με ρωτήσατε, το ένα ήταν με πόσα μόρια, για να καταλάβω ακριβώς την ερώτησή σας ρωτώ, κ. Πρόεδρε, επιτρέψτε...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Πόσα μόρια...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Αυτό εξαρτάται από την κάθε περίπτωση που εξετάζεται.

Τα μόρια είναι ατομικά που συλλέγει ο καθένας.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Το μάξιμουμ των μορίων.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Εντάξει, δεν το ξέρω αυτό. Το μάξιμουμ, αυτό είναι στατιστικό περισσότερο παρά ότι... Δεν ξέρω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Η ερώτηση για μένα απαντάται από μόνη της ότι πέστε μου για ποιον πρόκειται να σας πω πόσα μόρια έχει. Δεν ξέρω πού μπορεί να φτάσουν τα μόρια κάποιου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Λινάκη, εντάξει, πολύ σωστά. Έχουμε εδώ πέρα και τη διευθύντρια καταρχάς. Η διευθύντρια είναι αρμόδια διότι είναι ο υπηρεσιακός λειτουργός των συγκεκριμένων τμημάτων και ξέρει και τα στοιχεία πιο καλά.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Οχι, δεν χρειάζεται, δεν χρειάζεται η διευθύντρια να απαντήσει σε κάτι, διότι η απάντηση στο συγκεκριμένο ερώτημα είναι τελείως εύλογος. Τα μόρια που θα συγκεντρώσει ο καθένας εξατομικεύονται από τα στοιχεία που θα προσκομίσει. Ρωτάει πόσα είναι τα μόρια. Πάμε παρακάτω, η επόμενη. Ποια ήταν η επόμενη ερώτηση; Τα ΕΣΠΑ και πάλι αυτοί που τα δικαιούνται θα το πάρουν το ΕΣΠΑ. Τι πόσες θέσεις; Όσες είναι και οι δυνατότητες που έχουμε εμείς. Εμείς έχουμε δυνατότητα να πάρουμε 400 παιδιά. Αν μας φέρουν 300 ΕΣΠΑ, θα πάρουμε τα ΕΣΠΑ. Ο,τι μπορούμε να πάρουμε, θα τα πάρουμε σαν ΕΣΠΑ. Τι θέλει τώρα; Δεν καταλαβαίνω...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, να ζητήσω μια χάρη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Μήπως να βοηθήσει επειδή βλέπω ότι είναι παρούσα η κα Μούσιου ή ο κ. Βαλυράκης που ήταν πριν στη θέση, τις θέσεις του ΕΣΠΑ τις ανοίγει η Διοίκηση.

ΛΙΝΑΚΗΣ: κ. Πρόεδρε, επί προσωπικού. Επί προσωπικού!

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Τις θέσεις του ΕΣΠΑ τις ανοίγει η Διοίκηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, λοιπόν...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Προσέξτε τη συμπεριφορά σας διότι αυτά που λέτε πραγματικά προσβάλλουν!!!

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, δεν είχα κανένα...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Να ρωτάτε σαφώς και να γνωρίζετε ελληνική γλώσσα. Δεν τη γνωρίζετε!

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, βοηθήστε λίγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, είπα ότι εδώ πέρα βρίσκεται, όπως το κάνουμε πάντα κ. Λινάκη και όταν έχουμε και τον τεχνικό Αντιδήμαρχο και πριν με τον κ. Τράκα και τώρα με τον κ. Βαλυράκη, είχαμε πάντα και τις υπηρεσίες, υπάρχουν κάποια ειδικότερα θέματα που καμιά φορά ο Αντιδήμαρχος ενδεχομένως να μην έχει τα αρχεία μπροστά του. Αλλά αυτό δεν θα το υποδείξει η κα Χαμηλοθώρη ποιος θα απαντάει, θα το υποδείξει ο Πρόεδρος.

Αν η κα Μούσιου νομίζει - ναι, Δήμαρχε, μισό λεπτό, δεν έχω ολοκληρώσει-, νομίζει ότι για να δώσει κάποιες διευκρινίσεις στο σώμα θα πρέπει να παρέμβει, θα μου σηκώσει το χέρι και θα της δώσω εγώ το λόγο.

Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, τα ΕΣΠΑ αυτή τη στιγμή, που είναι τώρα σ' αυτή την χρονιά είναι περίπου 180 με 190, κάπου εκεί μέσα. Θα μας πει ακριβώς η κυρία το νούμερο. Αλλά δεν ρώτησε αυτό η κα Χαμηλοθώρη. Η κα Χαμηλοθώρη ρωτάει πόσα ΕΣΠΑ θα είναι στην επόμενη χρονιά. Λοιπόν, δεν έχουμε κάποιον περιορισμό, γιατί τα voucher δεν είμαστε εμείς οι δικαιούχοι, τα voucher τα παίρνουν οι γονείς. Αρα, μπορούν να εμφανιστούν 150 γονείς που να επιλέξουν το δικό μας σταθμό. Μπορεί να εμφανιστούν 200, μπορεί να εμφανιστούν 220. Δεν το γνωρίζουμε γιατί η επιλογή γίνεται από τους γονείς. Δεν γίνεται από εμάς. Μήπως έχετε μείνει στην παλιά υπόθεση που βάζαμε εμείς συγκεκριμένες θέσεις στο ΕΣΠΑ και ρωτάτε; Έχετε μείνει στην παλιά. Έχει αλλάξει, έχει αλλάξει εδώ και τρία χρόνια τουλάχιστον.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Αυτό ρωτώ τόση ώρα και θα μπορούσε να είχε απαντηθεί τόσο απλά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αρα, ο κ. Λινάκης σας απάντησε ορθά, για να γραφτεί στα πρακτικά. Και ο κ. Δήμαρχος έδωσε την επεξήγηση. Λοιπόν, πάμε στην άλλη ερώτηση.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Να διευκρινίσω ότι τα θέματα των παιδικών σταθμών έρχονται πρώτη φορά στο Δημοτικό Συμβούλιο, έτσι; Όσο κι αν προσπάθησα να μελετήσω, κάποια πράγματα προφανώς έχουν ξεφύγει, θα μπορούσε να είχε λυθεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και πολύ σωστά λέτε κι εσείς.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: ... χωρίς αυτούς τους τόνους που προσπαθεί να σηκώσει ο κ. Λινάκης, οι οποίοι είναι και αδικαιολόγητοι κατά τη γνώμη μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, αλλά όταν κι εσείς του υποδεικνύετε ποιος θα απαντήσει, είναι σαν να του λέτε ότι είναι ανεπαρκής και δεν ξέρει να απαντήσει. Αρα, όλα στη μέση είναι κάπου. Λοιπόν, πάμε παρακάτω.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λοιπόν, στις ερωτήσεις για το 4, έτσι; Στο 3 θα επανέλθω γιατί υπάρχουν επισημάνσεις. Επί του πρακτέου, γιατί υπάρχει το κόστος της εγγραφής των 50 ευρώ. Γιατί το ζητάμε αυτό από τους δημότες; 50 ευρώ εφάπαξ.

Προσθέσατε άλλη μία κατηγορία 55.000 με 60.000 στα 220 ευρώ τροφεία. Γιατί;

Γιατί αυξήθηκαν γενικά τα τροφεία. Υπάρχει κάποια μελέτη, κάποιος υπολογισμός για τα έσοδα και τα έξοδα των σταθμών; Και στην περίπτωση 7 των μειώσεων, λέτε όσες οικογένειες πληρούν τις προϋποθέσεις της ΕΕΤΑΑ υποχρεούνται να καταθέσουν αίτηση. Με ποιο τρόπο και από πού υποχρεούνται και τι κάνει η Υπηρεσία γι' αυτό, κυρίως για τους υποψήφιους νέους γονείς, αν μπορείτε να μας το εξηγήσετε λίγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Λινάκης καταρχάς έχει το λόγο. Θα τον δίνω εγώ το λόγο. Μικρόφωνο και αν θέλει να προσθέσει κάτι και ο Δήμαρχος μετά.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Λοιπόν, ρώτησε η κα Χαμηλοθώρη σχετικά με τη μεταβολή των χρημάτων τα οποία σε σχέση με πέρσι παρουσιάζουν μια μικρή αύξηση της τάξεως των 5 ευρώ. Αυτό προφανώς ακολουθεί και τις ανάγκες που έχουν οι παιδικοί σταθμοί για να αντιμετωπίσουν τα έξοδά τους, μια και το συνολικό κόστος στη λειτουργία τους οπωσδήποτε αυξάνεται.

Από 'κει και πέρα, η διαφοροποίηση της κατηγορίας που σπάστηκε ας πούμε, που ήταν τα παλιά από 60.000 υποτίθεται και πάνω και βάλαμε και μια ενδιάμεση κατηγορία και αυτό έγινε με μία παρόμοια λογική. Δηλαδή, θεωρήσαμε ότι αυτός που έχει πάνω από 60.000 ετήσιο εισόδημα οπωσδήποτε έχει τη δυνατότητα κάτι παραπάνω από κάποιον που κινείται στην περιοχή των 50-55. Αυτή ήταν η λογική που έγινε αυτή η διαφοροποίηση.

Με ρωτήσατε επίσης, αν θέλετε θυμίστε μου.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Γιατί είναι τα 50 ευρώ στην εγγραφή.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Θεωρώ ότι είναι ένα πολύ λογικό ποσό εγγραφόμενο το παιδί στο δημόσιο παιδικό σταθμό να καταβάλλει κάποιο ποσό το οποίο είναι το ευτελές ποσό των 50 ευρώ. Τι είναι αυτά; Τι ερωτήσεις είναι αυτές;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Και για την υποχρέωση ρώτησα για το ΕΣΠΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εθιμοτυπικά. Τι είπατε; Λέει μετά για κάποια υποχρέωση για τα ΕΣΠΑ.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λέτε στο κείμενο στην περίπτωση 7 των μειώσεων στο θέμα 4, ότι όσες οικογένειες πληρούν τις προϋποθέσεις υποχρεούνται να κάνουν αίτηση. Ρώτησα από πού υποχρεούνται και τι κάνει η υπηρεσία για τους νέους υποψήφιους.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Δεν το ξέρω αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, πρώτα απ' όλα, κα Χαμηλοθώρη, όλες οι κατηγορίες ανεβαίνουν ανά 5.000. Όλες οι κατηγορίες ανεβαίνουν ανά 5.000, είναι από 40 έως 45, από 45 έως 50 και υπήρχε από 50 έως 60 μετά και γι' αυτό δημιουργήσαμε μια καινούρια κατηγορία. Αυτό δεν ρωτήσατε κάποια στιγμή; Ωραία.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Αυτό το απαντήσαμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Α, το είπατε αυτό. Ωραία.

Λοιπόν, όσοι είναι δικαιούχοι ΕΣΠΑ τους ενημερώνει η Υπηρεσία και τους λέει ότι αν δεν κάνετε αίτηση θα έχετε ένα πέναλτυ, γιατί προφανώς ο Δήμος θα χάσει χρήματα εάν εσείς δεν κάνετε. Αφού υπάρχει το ΕΣΠΑ και δίνει χρήματα 2.300, 2.500, 3.000 ευρώ για κάθε παιδί, γιατί να μην κάνετε αίτηση όταν ξέρουμε ότι μπορεί να είστε

δικαιούχοι στο συγκεκριμένο πρόγραμμα και να 'ρθείτε εδώ επειδή έχετε ένα χαμηλό εισόδημα και να δίνετε μηδέν για παράδειγμα. Γι' αυτό το λόγο λοιπόν τους υποχρεώνουμε όλους με τη βοήθεια, πολλές φορές τους ετοιμάζουμε και τις αιτήσεις και τους δίνουμε όλα τα έντυπα να κάνουν την αίτηση. Αλλιώς, αν δεν κάνουν την αίτηση θα έχουν κάποιο πέναλτυ.

Και για την εγγραφή που είπατε, σκεφτείτε, μπορεί κάποιος να κάνει εγγραφή και να μην φέρει το παιδί του και να κρατήσει τζάμπα τη θέση. Με τα χρήματα της εγγραφής είμαστε και σίγουροι ότι στο ξεκίνημα δίνει 50 ευρώ, άρα δεν θα τα χάσει εύκολα τα 50 ευρώ, έτσι; Και εν πάση περιπτώσει, είναι κάτι το οποίο ισχύει εδώ και δεκαετίες στους παιδικούς σταθμούς. Δεν είναι κάτι που το εφαρμόσαμε τώρα για πρώτη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλει να προσθέσει κάτι ο κ. Βαλυράκης.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Τώρα με συγχωρείτε γι' αυτό που θα πω, αλλά έτσι, για να ευθυμήσουμε και λίγο, με την κα Μούσιου πέρσι προσπαθούσαμε να βρούμε μία η οποία ήταν για το ΕΣΠΑ και για να της πούμε να κάνει αίτηση, την είχαμε πάρει τέσσερις φορές και την πέμπτη φορά μας είπε ότι είμαι διακοπές και δεν μπορώ να κάνω, δηλαδή δεν μπορούσε να μπει στην πλατφόρμα. Δηλαδή εκεί έχουμε φτάσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Παρίση θέλει να προσθέσει κάτι.

ΠΑΡΙΣΗ: Και επίσης, για να συμπληρώσω τον κ. Βαλυράκη, αυτό είναι κάτι το οποίο γινόταν και τα τεσσεράμισι χρόνια που ήμουν Πρόεδρος του ΔΟΚΜΕΠΑ, κυνηγούσαμε τα ΕΣΠΑ, σε σημείο που τον πρώτο καιρό, γιατί τον πρώτο καιρό δεν είχαμε πάρα πολλά ΕΣΠΑ, η κα Μούσιου έπαιρνε τηλέφωνα και έλεγε εσείς δικαιούστε ΕΣΠΑ, θέλετε να κάνετε την αίτηση; Και προσπαθούσαμε να τους πείσουμε, δηλαδή τους παρακαλούσαμε να έρθουν να κάνουν ΕΣΠΑ και κάπως έτσι αυξήθηκαν πάρα πολύ τα παιδιά με ΕΣΠΑ στους παιδικούς σταθμούς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Ενιαία για τα τρία θέματα, έτσι; Λοιπόν, εντάξει, εκ προοιμίου να πω ότι εμείς δεν έχουμε ψηφίσει ποτέ τροφεία στους παιδικούς σταθμούς, δεν θα ψηφίσουμε και τώρα. Για όποιον ξέρει την ιστορία των τροφείων των παιδικών σταθμών, εντάξει, χωρίς να θέλω να μακρηγορήσω, τα τροφεία μπήκαν τέλη της δεκαετίας του '90 στους παιδικούς σταθμούς ως τροφεία, εδώ έχετε και μια διατύπωση μυστήρια, "μηνιαίας οικονομικής εισφοράς (τροφεία)". Η νομοθεσία είναι πολύ συγκεκριμένη για το τι πληρώνει ο γονέας, να το πούμε κι αυτό. Πληρώνει την τροφή. Δεν πληρώνει μια μηνιαία οικονομική εισφορά που λέτε. Πληρώνει την τροφή.

Και έρχομαι και στην τοποθέτησή μου. Έχετε διπλασιάσει το πρόστιμο για κάποιον που δεν κάνει ΕΣΠΑ. Από 50 το έχετε πάει 100 ευρώ. Το έχετε πάει στην τρίτη κλίμακα εισοδήματος ουσιαστικά. Αυτό δεν είναι κάτι που υπήρχε πάντα, κα Παρίση. Έχετε διπλασιάσει. Το διπλασιάσατε φέτος. Φέτος, πέρσι δεν ήταν, ήταν 50 ευρώ. Το κάνετε γιατί, ας πούμε; Για ποιο λόγο το κάνετε;

Δεύτερον, έχετε μια σειρά διατάξεις μέσα που δεν βρίσκουμε κανένα λόγο να υπάρχουν, έχουν θεσπιστεί επί Covid. Παραδείγματος χάρι, τι πάει να πει για λόγους υγειονομικού ενδιαφέροντος να φέρνουν από το σπίτι τους τους μαρκαδόρους και τις κασετίνες. Αυτά ήταν μέτρα που θεσπίστηκαν στον κόβιντ και για να γλυτώσετε χρήματα τα διατηρείτε στον συγκεκριμένο κανονισμό. Δεν υπάρχει κανένας λόγος. Έχει δεσμευθεί ο Δήμαρχος σε προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο παρουσία του προέδρου τότε, του κ. Βαλυράκη, ότι για κανένα αναλώσιμο δεν θα πληρώνουν οι γονείς, με προσωπική δέσμευση του Δημάρχου. Θα του το υπενθυμίσω να μου απαντήσει αν θέλει στην τοποθέτησή του, κι εσείς κ. Λινάκη.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Η κασετίνα δεν είναι αναλώσιμο.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Αναλώσιμα είναι οι μαρκαδόροι. Οι μαρκαδόροι είναι αναλώσιμα και τους λέτε να φέρνουν από το σπίτι.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Δεν είπα για τον μαρκαδόρο.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Ναι, είναι μέσα στα τέτοια όμως.

Τρίτο θέμα, για τις πάνες. Το έχουμε πει εκατό χιλιάδες φορές. Είναι μια μεγάλη αιμορραγία για τους γονείς που έχουν βρέφη. Διπλανοί μας Δήμοι, π.χ. ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, τις παρέχουν. Εσείς γιατί δεν τις παρέχετε; Υπενθυμίζω ξανά στην τοποθέτησή μου, γιατί ο Δήμαρχος έλειπε, ότι με προσωπική του δέσμευση σε παλιότερη κουβέντα είχαμε πει ότι, είχε δεσμευθεί προσωπικά ότι δεν θα πληρώνουν τα παιδιά αναλώσιμα. Και φέρνουμε στον κανονισμό αναλώσιμα. Και πάνες και μαρκαδόρους και άλλα. Προσωπικά είχατε δεσμευθεί σ' αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο. Γιατί το εισηγείστε; Ζητάτε μαρκαδόρους στον κανονισμό, ζητάτε πάνες, τι είναι αυτά; Πάγια; Να μου απαντήσετε.

Τέταρτον, όσον αφορά τους όρους φιλοξενίας, είχαμε κάνει ένα ζήτημα σε προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο για τους πρότυπους κανονισμούς και σας είχαμε πει ότι στον πρότυπο κανονισμό παιδιά τα οποία παθαίνουν ατυχήματα ή έχουν ράμματα ή έχουν γύψους ή οτιδήποτε άλλο, δεν μπορεί να αποκλείονται από τους παιδικούς σταθμούς για όσο έχουν αυτά τα προβλήματα. Είναι ευθύνη του Δήμου αν είναι να συμπληρώσει με προσωπικό για την κάλυψη των αναγκών, ώστε αυτά να μην στερούνται της εκπαιδευτικής - της εκπαιδευτικής... της διαδικασίας κοινωνικοποίησης και ψυχοκοινωνικής ανάπτυξης που προσφέρουν οι παιδικοί σταθμοί. Δεν μπορείτε να το βάζετε μόνο στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού επειδή υπήρχε στον προηγούμενο κανονισμό. Πρέπει να μεριμνήσετε, υπάρχουν συχνά τέτοια ατυχήματα, συχνά παιδιά παθαίνουν τέτοιες παθήσεις και μένουν εκτός. Δεν χρωστάνε τίποτα. Πρέπει να το αφαιρέσετε. Σας καλώ και σήμερα να το αφαιρέσετε.

Σε γενικές γραμμές εμείς να πούμε ότι οι δημοτικοί παιδικοί σταθμοί εμείς τους βλέπουμε σαν μία ανάγκη που πρέπει να καλυφθεί, πρέπει να καλυφθεί από 12 μηνών κάποια στιγμή όπως λέει η νομοθεσία, ενώ τώρα τα παίρνετε ακόμα από 18. Υπενθυμίζω ότι οι άδειες μητρότητας, πατρότητας ή γονεϊκή, λήγουν περίπου στους 12 μήνες για όλους τους εργαζόμενους και μετά έχουν πρόβλημα οι εργαζόμενοι και πού θα αφήσουν τα παιδιά τους. Είναι μια καθαρά ανταποδοτική υπηρεσία, έχουμε τοποθετηθεί ξεκάθαρα και στο παρελθόν ότι οι ανταποδοτικές υπηρεσίες ειδικά σε τέτοιες ανάγκες δεν μπορεί να καλύπτονται με αυτό τον τρόπο. Το ΕΣΠΑ είναι το πιο φανερό σημείο της εισηγήσής σας ότι λεφτά δεν υπάρχουν και τα ψάχνουμε απ' όπου υπάρχουν. Αν αύριο μεθαύριο δεν υπάρχει το ΕΣΠΑ απλά θα πληρώνουν οι γονείς και αυτή είναι η παραδοχή, δεν λέει κανείς όχι και τελευταίο που θα ήθελα να πω είναι ότι και οι υπάλληλοι, πολλοί υπάλληλοι στους παιδικούς σταθμούς, είναι κι αυτοί με ΕΣΠΑ και δουλεύουν 11 μήνες το χρόνο. Ένα μήνα το χρόνο δεν πληρώνονται. Πρέπει και αυτό να ειπωθεί. Οτι καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες και δεν μπορεί να είναι με αυτό το καθεστώς του έκτακτου για, δεν ξέρω κι εγώ για πόσα χρόνια είναι οι ίδιοι υπάλληλοι, με το ίδιο καθεστώς, ορισμένου χρόνου, εντεκάμηνο, χρόνο στο χρόνο στο χρόνο στο χρόνο. Θυμάμαι όταν πήγαινε η μεγάλη μου η κόρη που είναι 9 χρονών παιδικό σταθμό η ίδια υπάλληλος είναι και φέτος. Εννιά χρόνια στην ίδια θέση. Είναι ένα καθεστώς απαράδεκτο εργασιακό.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νομικός έχει το λόγο.

ΝΟΜΙΚΟΣ: κ. Πρόεδρε, αποτελεί αναμφισβήτητο γεγονός πως τα προβλήματα της καθημερινότητας δοκιμάζουν τις αντοχές ακόμα και της μεσαίας τάξης και συνεπώς, η ανάγκη για άσκηση ουσιαστικής κοινωνικής πολιτικής μεγαλώνει συνέχεια.

Σε ό,τι αφορά το ύψος των τροφείων που θα κληθούν να καταβάλλουν οι οικογένειες των φιλοξενούμενων παιδιών στα τμήματα προσχολικής αγωγής του Δήμου μας, για το σχολικό έτος 2024-2025, παρατηρώ αύξηση αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως και 40 ευρώ στην υψηλότερη κατηγορία εισοδήματος, σε σύγκριση με τα αναγραφόμενα στην υπ' αρ. 33/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΟΚΜΕΠΑ.

Παράλληλα, στην παρ. 7 της εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, διαπιστώνεται μία κατά το μάλλον ή ήττον, υπέρμετρα αυστηρή συμπεριφορά σε βάρος ορισμένων οικογενειών, οι οποίες εάν δεν υποβάλλουν ηλεκτρονική αίτηση συμμετοχής voucher θα επιβαρυνθούν με 100 ευρώ επιπλέον της εισφοράς για την κλίμακα στην οποία ανήκουν.

Μελέτησα επισταμένα το ύψος των τροφείων σε Δήμους με παρόμοια δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά με το δικό μας Δήμο και δεν μπορώ να μην παρατηρήσω πως για παράδειγμα στο Δήμο Χαλανδρίου σύμφωνα με τα δεδομένα αυτή τη στιγμή οικογένειες με ετήσιο εισόδημα έως 25.000 ευρώ απαλλάσσονται από την καταβολή τροφείων ή ακόμη και στο Δήμο Αμαρουσίου αντίστοιχες απαλλαγές ισχύουν για οικογένειες με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 ευρώ.

κ. Πρόεδρε, η κοινωνική πολιτική δεν είναι ελεημοσύνη αλλά υποχρέωση για μια δημοτική αρχή. Εμείς ως παράταξη, ως Σύγχρονη Πολιτεία Παπάγου-Χολαργού, θέτουμε την κοινωνική πολιτική ως προτεραιότητα.

Συνεπώς, εάν δεν τροποποιηθεί η εισήγηση τουλάχιστον ως προς την παράγραφο 7 αλλά και ως προς τις αυξήσεις των τροφείων, δεν μπορούμε να υπερψηφίσουμε τα θέματα και τις εισηγήσεις αυτές.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Νομικέ. Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, πάντως τώρα να πιάνουμε την περίπτωση κάποιου που έχει εισόδημα πάνω από 60.000 ευρώ ότι αυξήσαμε 40 ευρώ τα τροφεία το μήνα, νομίζω ότι δεν είναι κοινωνική πολιτική. Τα 60 χιλιάρικά είναι 5 χιλιάρικά το μήνα οικογενειακό εισόδημα. Θεωρώ ότι δεν είναι κοινωνική πολιτική να κάνουμε κάτι. Ε, τώρα, επειδή δεν αδικώ την τοποθέτησή σας, λέω, πιάνομαι από το ένα κομμάτι, έτσι; προφανώς.

Τώρα, ότι εμείς έχουμε μέχρι 12.000 μηδέν τροφεία και κάποιος άλλος Δήμος μπορεί να έχει 15.000, κάποιος άλλος μπορεί να έχει 18.000, κάποιος άλλος μπορεί να έχει 20.000, αυτό είναι στη διακριτική ευχέρεια. Εμείς τόσα μπορούμε, αυτά κάνουμε, έτσι; Δεν είναι... Μη νομίζετε, μέσα μπαίνουν οι παιδικοί σταθμοί, έτσι; Να το καταλάβουμε. Χρηματοδοτούνται από το Δήμο, ούτε το 1/3 δεν μπορούν να μαζέψουν από χρήματα από τα έξοδα τα οποία έχουν. Σκεφτείτε ότι ένα βρεφικό τμήμα που έχει 12 παιδάκια έχει τρεις υπαλλήλους. Σκεφτείτε από τη μία τα έξοδα, δεν σας βάζω τα φαγητά, σκεφτείτε τα έξοδα και από την άλλη βάλτε τα έσοδα, για να καταλάβετε τη διαφορά.

Τώρα, το θέμα με τις πάνες κι όλα αυτά, το είχαμε συζητήσει Αντώνη σε δύο τρία συμβούλια και είχαν έρθει οι απαντήσεις ξεκάθαρα από τον κ. Βαλυράκη και μάλιστα σε ένα συμβούλιο που λες ότι εγώ δεσμεύθηκα, έλειπε ο Πρόεδρος και μετά μου εξήγησε και μου είπε ότι για τις πάνες δεν είναι, μου λέει εύκολο. Κάθε παιδί, εμείς θα πρέπει να κάνουμε κάποιο διαγωνισμό και να πάρουμε μία συγκεκριμένη μάρκα. Κάθε παιδί έχει τη δική του μάρκα, έχει το δικό του μέγεθος. Και γι' αυτό το λόγο μείναμε στο ότι τις πάνες τα βρέφη θα συνεχίσουν να τις φέρνουν. Αλλά για μωρομάνηλα και για όλα τα άλλα είχαμε πει ότι δεν χρειάζεται. Τώρα, αν ζητάνε κάποιοι γονείς στη μέση της περιόδου να φέρουν και κάποιους μαρκαδόρους από το σπίτι, ε, αυτό δεν είναι δεσμευτικό, έτσι;

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Αναφέρεται στον κανονισμό, κ. Δήμαρχε. Τι εννοείτε; Το γράφει στον κανονισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει. Η κα Χαμηλοθώρη έχει το λόγο.

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Τι "εντάξει"; Το γράφει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπα, η κα Χαμηλοθώρη έχει το λόγο.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγγνώμη, κ. Πρόεδρε. Να διαβάσουμε λίγο τι λέει; Προς αποφυγή αλλεργικών αντιδράσεων και δερματικών προβλημάτων κάθε παιδί θα φέρει εξατομικευμένα είδη υγιεινής. Πάνες λέει, δεν απάντησα για τις πάνες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα έχουμε αναπτύξει αυτά απο πέρσι, είναι γνωστά, Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στα πλαίσια τήρησης πρωτοκόλλου υγιεινής, για το πρωτόκολλο υγιεινής πάλι, κάθε παιδί θα έχει την ατομική του κασετίνα. Αυτό λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Η κα Χαμηλοθώρη έχει το λόγο.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, εγώ έχω πει ότι έχω επισημάνσεις επί των κειμένων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε, κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Οχι, όχι, γιατί κάποια στιγμή θα μου πείτε ότι μιλάω πολύ, γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καθόλου. Και δεν σας έχει διακόψει σε καμία τοποθέτησή σας κανείς σήμερα και έχετε το χρόνο και όλα κι αυτά.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ισχύει, ισχύει. Ευχαριστώ.

Λοιπόν, το πρώτο σημείο που εντόπισα είναι τα μόρια που αφορούν στη δημοτικότητα και λέω επειδή μνημονεύετε στο κείμενό σας πολλές φορές τον πρότυπο κανονισμό, ο πρότυπος κανονισμός ρητά το εξαιρεί. Εξαιρεί τη δημοτικότητα. Οπότε, θα ήθελα να μου εξηγηθεί αυτό αλλά δεν ξέρω πώς μπορεί να εξηγηθεί. Έχετε θέσει λοιπόν ως πρώτη μοριοδότηση τα 100 μόρια για τη δημοτικότητα, ενώ στον πρότυπο κανονισμό αναφέρεται ότι από το σύστημα μοριοδότησης εξαιρείται η δημοτικότητα καθώς και οποιαδήποτε...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημότες ή κάτοικοι λέμε, δεν διαβάζετε καλά.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ορίστε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δημότες ή κάτοικοι λέμε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δημότες ή κάτοικοι, άρα δημοτικότητα. Δημότες ή κάτοικοι, παιδιά, λέει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λοιπόν, διαφωνούμε με την ερμηνεία που αποδίδετε στη μονογονεϊκή οικογένεια. Το έχουμε ξαναπεί αυτό και στη συζήτηση των μειώσεων τελών. Εμείς αναγνωρίζουμε τον ένα και μόνο γονέα που μένει κάτω από την ίδια στέγη με το παιδί και φυσικά εννοούμε και τον διαζευγμένο κι αυτόν που είναι σε διάσταση και τον εκτός γάμου όταν αναφερόμαστε στη μονογονεϊκή και όχι κατ' ανάγκη και μόνον τον έχοντα αποκλειστική γονική μέριμνα από χηρεία ή δικαστική απόφαση ή άγαμη μόνο μητέρα.

Ως προς τη διατύπωσή σας, αναφέρετε μονογονεϊκή οικογένεια, μέσα σε παρένθεση (άγαμη μητέρα). Δηλαδή, αποκλείεται ένας άντρας που μπορεί να έχει ένα παιδί εκτός γάμου ή ο οποίος μπορεί να έχει υιοθετήσει, ένας άντρας ο οποίος έχει μείνει για Χ λόγους μόνος του με ένα παιδί, το οποίο έχει αναγνωρίσει. Δεν είναι διαζευγμένος, δεν είναι μονογονέας; Αν θέλετε να παραμείνει η παρένθεση, η οποία και ως έκφραση έρχεται από βαθύ παρελθόν για τη σχέση του γάμου τέλος πάντων, θα έπρεπε το λιγότερο να διαμορφωθεί ως άγαμος γονέας, όπως έκανε και τη διόρθωση ο Αντιδήμαρχος πριν. Αλλωστε και η κυβέρνηση αναγνώρισε τέτοια δικαιώματα.

Οπως και να έχει και από τη δική σας ερμηνεία, εμείς πιστεύουμε ότι η μονογονεϊκή οικογένεια πρέπει να έχει το ανώτατο όριο των μορίων, δηλαδή τα 300, όπως και πολύτεκνες οικογένειες, οι πολύτεκνοι γονείς.

Ανεργοί γονείς που σπουδάζουν, για μας είναι άδικο να έχουν λιγότερα μόρια από τον εργαζόμενο γονέα. Είναι κατανοητό σε όλους ότι θα πρέπει να παρακολουθεί και διαζώσης τις σπουδές του ο γονέας ο οποίος είναι φοιτητής.

Στο δ' έχετε οικονομικό εισόδημα τελευταία, την τελευταία κλίμακα 22 έως 40, εμείς θα προτείνουμε 22 έως 32.

Στη σημείωση 3 δεν μπορούν να μένουν παιδιά εκτός παιδικών σταθμών λόγω οφειλής. Και είναι κάτι το οποίο το επαναλαμβάνετε σε πολλά σημεία. Πρέπει να διακανονίζεται το ποσό και να αντιμετωπίζεται κατά περίπτωση, εξατομικευμένα. Μπορεί να διατυπωθεί διαφορετικά ώστε να εξασφαλίζεται φυσικά η δέσμευση του γονέα απέναντι στον φορέα, αυτό είναι κατανοητό, όπως ας πούμε σε περίπτωση επανεγγραφής ή διαγραφής θα πρέπει να έχει εξοφληθεί το υπόλοιπο των τροφείων της προηγούμενης περιόδου. Είναι αρκετά διαφορετική διατύπωση από το καμία αίτηση δεν θα γίνεται δεκτή αν οφείλει ο γονέας. Γενικά αυτό το συναντάμε σε πολλά σημεία, οπότε το επισημαίνουμε εδώ.

Στη σημείωση 4 για μας είναι χωρίς λογική, δεν ξέρω αν υπάρχει κάποια απάντηση σ' αυτό, η αποχώρηση του παιδιού νωρίτερα όταν ο γονέας δεν δουλεύει. Δηλαδή, να φεύγει στη 1 επειδή ο ένας γονέας δεν δουλεύει. Δεν αντιλαμβάνομαι γιατί πρέπει να γίνεται αυτό.

Στο 4. Το 4 είναι τα τροφεία; Ωραία, πάμε στο 5 και θα τα πω μαζί αυτά.

Στο άρθρο 1 εμείς θα επισημαίναμε όχι από ειδικό ιατρό όταν αφορά σε θέματα ειδικών δυσκολιών που μπορεί να εμφανίσει ένα παιδί αλλά ειδικό επιστήμονα.

Στο άρθρο 2 άγαμη μητέρα πάλι, λέμε να γίνει άγαμος γονέας εμείς.

Στο άρθρο 4 είναι μια ορθογραφική παρατήρηση, η οποία όμως επηρεάζει το νόημα. Η λέξη "κρίνεται" πρέπει να είναι με -αι, δεν είναι "εσείς κρίνετε", είναι "κρίνεται".

Άρθρο 5 παρ. 8. Για το θέμα του νάρθηκα αναφέρθηκε και ο Αντώνης, απασχόλησε πολύ και την προηγούμενη χρονιά με ένα περιστατικό. Εμείς λέμε να προβλέπεται γνωμάτευση δημόσιου νοσοκομείου και να προβλέπεται και δυνατότητα συνοδού εντός του παιδικού σταθμού σε περίπτωση μακροχρόνιας θεραπείας, με κάλυψη της δαπάνης αναγκαστικά από τον γονέα, ταυτόχρονα όμως βοήθεια από τον παιδικό σταθμό ολικής ή μερικής απαλλαγής των τροφείων για το διάστημα αυτό, ανάλογα με το οικονομικό εισόδημα.

Αντίστοιχα δικαιολογητικά για τον συνοδό με αυτά του συνοδού της παράλληλης στήριξης.

Παράγραφος 13. Η υποχρεωτική τριήμερη παραμονή στο σπίτι για ψείρες δεν εξαλείφει τις ψείρες. Δηλαδή πραγματικά αυτό που το βρήκατε; Όλες οι μαμάδες το γνωρίζουμε ότι δεν αντιμετωπίζονται σε τρεις μέρες κλεισμένα τα παιδιά στο σπίτι. Η κοινή πρακτική είναι με την εμφάνιση γενικός συντονισμός από το σταθμό, προληπτικός έλεγχος ταυτόχρονα σε όλα τα παιδιά και επανάληψή του σε επτά ημέρες, το οποίο μπορεί να αναφέρεται στους όρους φιλοξενίας, είναι σημαντική η συμμετοχή όλων και γι' αυτό μπορεί να αναφέρεται και να το υπογράφουν οι γονείς. Ειδικά σ' αυτές τις ηλικίες δε, αντιμετωπίζεται και άμεσα, ίσως και με την πρώτη φορά. Αρα, τρεις μέρες είναι εκ του περισσού, δεν το... Αντιλαμβάνομαι και πραγματικά θα μας ενδιέφερε πολύ να μας ενημερώσετε ποιος επιστημονικός φορέας το πρότεινε αυτό.

Παράγραφος 14. Θα πρέπει να αφορά μόνο στα παιδιά που έχουν παρουσιάσει δερματικές αντιδράσεις και μόνον όσον αφορά στις πάνες ή ειδικές αλοιφές. Αλλωστε, σ' αυτές τις περιπτώσεις οι γονείς τα προσκομίζουν από μόνοι τους, αντιλαμβάνεστε ότι ανησυχούν περισσότερο για τα παιδιά τους. Αυτό το άρθρο λοιπόν, δεν μπορεί να είναι γραμμένο έτσι γενικά, ούτε μπορεί να περιλαμβάνει δίπλα το "και λοιπά".

Τα είδη πρέπει να παρέχονται από τους παιδικούς σταθμούς, τα είδη υγιεινής δηλαδή και προφανώς καλής ποιότητας και εγκεκριμένων προδιαγραφών.

Παράγραφος 15. Δεν υπάρχει κανένα πρωτόκολλο σε ισχύ για την Covid-19. Προφανώς έχει ξεμείνει, πρέπει να απαλειφθεί, το είπαν και νωρίτερα. Εφόσον περνάει ετήσια αυτή η λίστα, φαντάζομαι αυτή η λίστα θα μας έρχεται ετησίως στο Δημοτικό Συμβούλιο, αυτό το άρθρο δεν μπορεί να παραμείνει και δεν υπάρχει και λόγος. Τα πρωτόκολλα για τις πανδημίες τέλος πάντων, όταν εκδίδονται υπερισχύουν των κανονισμών λειτουργίας.

Για την Κοξάκι που άκουσα τη διευθύντρια να αναφέρει στην επιτροπή, η Κοξάκι υπήρχε πάντα και θα υπάρχει πάντα, όπως και τόσες άλλες ιώσεις που είναι απολύτως μεταδοτικές στα παιδιά σ' αυτές τις ηλικίες που έχουν χαμηλά αντισώματα. Το άρθρο μπορεί να αντικατασταθεί, επειδή δεν το είδα κάπου αλλού να αναφέρεται, προτείνουμε δηλαδή ότι το παιδί που νοσεί από ίωση θα πρέπει να παραμείνει σπίτι απύρετο για ένα ολόκληρο 24ωρο και μετά να επιστρέφει στον παιδικό σταθμό.

Παράγραφος 16 στο άρθρο αυτό διαφωνούμε κάθετα. Για παιδαγωγικούς λόγους βασικά διαφωνούμε σ' αυτές τις ηλικίες στην τήρηση προσωπικής κασετίνας. Στόχος σ' αυτές τις τρυφερές ηλικίες και πρώτη κατάκτηση κοινωνικοποίησης είναι το μοίρασμα. Ο όρος αυτός αντιβαίνει στις επιστημονικά τεκμηριωμένες παιδαγωγικές στοχεύσεις της ηλικιακής ομάδας, ο όρος εννοώ να υπάρχει ατομική κασετίνα. Τα υλικά ωστόσο, τα αναλώσιμα, πρέπει να παρέχονται όλα από τους παιδικούς σταθμούς και ισότιμα προς τα παιδιά για να τα μοιράζονται, ώστε να μην καλλιεργείται καμία έννοια διαχωρισμού, ιδιοκτησίας ή διαφοροποίησης.

Άρθρο 6. Λέτε να διακόπτεται η φιλοξενία ενός παιδιού όταν δεν καταβάλλεται από τους γονείς/κηδεμόνες του η οικονομική του συμμετοχή...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να αναβάλλω το θέμα; Ακούστε, να στείλετε έναν προτεινόμενο κανονισμό δικό σας, τώρα μιλάω σοβαρά, να το αναβάλλω το θέμα και αύριο το πρωί να βάλουμε σε πρόταση τον κανονισμό το δικό σας ή της Δημοτικής Αρχής, γιατί δεν θα τελειώσουμε. Εσείς κάνετε αλλαγή όλου του κανονισμού. Δηλαδή, αυτό τώρα που κάνετε δηλαδή δεν έχει ουσία. Ξέρετε γιατί δεν έχει; 'Η στείλετε τον να τον καταγράψω εγώ στα πρακτικά, γιατί στο τέλος δεν θα ψηφίσετε εσείς αυτό, μπορεί κάποιοι βέβαια συνάδελφοι να συνταχθούν μαζί σας βεβαίως, αλλά αυτό δεν έχει τώρα... Δηλαδή, καταλαβαίνετε τι λέω. Δηλαδή, θα πάρει 20 λεπτά και δεν θα έχουμε...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε... (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

Συγγνώμη παιδιά, να απαντήσω εγώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα το είπα. Δεν ακούσατε τι είπα, κ. Ρεμούνδο. Εγώ είπα να αναβάλλω το θέμα. Αν είναι έτσι να φέρει τον προτεινόμενο και είπα ότι κάποιοι - κ. Δήμαρχε, σας παρακαλώ, είπα μία άποψη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Μπορεί το αναβάλλει ο Πρόεδρος. Ο Πρόεδρος μπορεί.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν μπορεί ο Πρόεδρος να αναβάλλει θέμα. Κάνετε λάθος, κυρία.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Όχι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αύριο άμα θέλετε εσείς να το δείτε και να ψηφίσουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπορεί ο Πρόεδρος όποτε θέλει να αναβάλλει θέματα; Τι λέτε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δήμαρχε, εσείς τώρα καταλάβετε με τι σκεπτικό το είπα. Μην πιάνετε τώρα. Αν η κα Χαμηλοθώρη όμως είναι να διαβάσει μισή ώρα, δεν είναι και να δώσω μισή ώρα για να διαβάσει...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βάλτε της χρόνο, κ. Πρόεδρε. Βάλτε της τον χρόνο που δικαιούται, να μη διαβάσει μισή ώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κανονικά όταν έχουμε τόσο μακροσκελείς παρατηρήσεις πρέπει να έρχονται εγγράφως. Στα χρονικά όρια που θέτει ο κανονισμός του Δημοτικού Συμβουλίου...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γι' αυτό κάναμε επιτροπή ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ λέω άλλο. Άλλο λέω. Στα χρονικά όρια όλα να τα έχουμε δεν γίνεται. Στα χρονικά όρια που προβλέπει ο κανονισμός του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν γίνεται τέτοιου είδους αγόρευση.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Να μιλήσω κι εγώ τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, μιλήστε, αλλά τι θα γίνει τώρα;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λοιπόν, πρώτον, επεσήμανα ότι έχω προτάσεις για το κάθε θέμα. Εσείς επιλέξατε να τα βάλετε και τα τρία μαζί, με το οποίο συμφώνησα εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ άλλο σας λέω. Κι εσείς έπρεπε να τα είχατε μοιραστεί αυτά μαζί μας και εγγράφως.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ακούστε, κ. Πρόεδρε. Να πω κι εγώ τη θέση μου. Όταν έρχεται ένας κανονισμός λειτουργίας για το οτιδήποτε, όταν έρχεται ένα συμφωνητικό, συνήθως τα Δημοτικά Συμβούλια κάθεται ο καθένας και λέει άρθρο άρθρο, μετά μαζεύονται όλα, βγαίνει μια κοινή πρόταση και αυτή είναι μία δημιουργική συζήτηση. Τώρα, το να βαριόσαστε να με ακούσετε, παρότι εγώ σας είπα ότι είναι τρία θέματα και έχω για όλα τα θέματα, έτσι; Το να βάζετε θέμα εδώ πέρα διαδικασίας και να πρέπει εγώ να τα στείλω γραπτώς, το ότι αναφέρθηκε ο Δήμαρχος στην επιτροπή, η οποία επιτροπή ήταν μία επιτροπή το know us better, δεν ήταν κάτι. Δεν ήταν μια επιτροπή που μπορούσε να γίνει μια γόνιμη συζήτηση εκεί έτσι όπως έγινε. Ήταν η πρώτη φορά και το καταλαβαίνω, οκεί.

Αλλά, τέλος πάντων, σας το είπα εξ αρχής. Δηλαδή, εμείς τουλάχιστον έτσι αντιλαμβανόμαστε. Θέλετε να το αναβάλλετε; Πολύ ευχαρίστως εμείς, να το αναβάλλετε και να σας τα στείλω. Αλλά κανονικά θα έπρεπε κάποιος αυτά να τα καταγράφει τώρα όση ώρα μιλάω και να επανέλθετε εσείς... (παρεμβάσεις εκτός μικροφώνου)

Τα απορρίπτετε κατευθείαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κα Χαμηλοθώρη, επειδή ήδη με όλα διαφωνεί η Δημοτική Αρχή, με τα περισσότερα...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Η δημοτική αρχή διαφωνεί ότι υπάρχει Covid και πρωτόκολλα; Δηλαδή, ρε παιδιά, θα μας τρελάνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κα Χαμηλοθώρη, αυτό το έγγραφο, για να μπει και σωστά μέσα και να βοηθήσουμε και τη γραμματέα και την απομαγνητοφώνηση, έχετε να μας το δώσετε; Έχετε να μας το στείλετε;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Οχι φυσικά. Θα πρέπει να το προετοιμάσω γιατί τώρα το έχω προετοιμάσει για τοποθέτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, συνεχίστε την ανάγνωση.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Αν θέλετε να μου κόψετε το λόγο, κόψτε τον...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οχι, δεν θέλω να σας κόψω το λόγο αλλά δεν μπορώ μια ώρα να διαβάσετε τον κανονισμό του βρεφονηπιακού, το καταλαβαίνετε. Δεν έχουμε δώσει τόσο χρόνο για άλλα θέματα...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δεν διαβάζω τον κανονισμό του βρεφονηπιακού, παρότι είναι πάρα πολύ σοβαρός, για σας μπορεί να μην είναι, για μας είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, είναι.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Έρχεται πρώτη φορά στο Δημοτικό Συμβούλιο με αυτό τον τρόπο που έρχεται. Τώρα, τι να πω, ρε παιδιά; Πραγματικά!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, ελάτε, ελάτε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δηλαδή και μετά έχω και τοποθέτηση. Δηλαδή δεν καταλαβαίνω τώρα, πραγματικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό τι είναι τώρα δηλαδή;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Αυτό είναι επί των άρθρων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η τοποθέτηση με τις παρατηρήσεις σας είναι, τι είναι τώρα αυτά που λέτε; Είδατε, άρα έχω δίκιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο δημοτικός σύμβουλος έχει συγκεκριμένο χρόνο. Είναι τρία θέματα, έπρεπε να της υπολογίσετε το χρόνο για τρία θέματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οχι, να πάρει παραπάνω, ας πάρει. Έχει μιλήσει ήδη δέκα λεπτά, εγώ σας δίνω κι άλλα πέντε λεπτά. Και το σταματάμε. (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, να μας εξηγήσει ο κ. Αυγουρόπουλος ποια είναι η "κατάντια".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καμία κατάντια.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Οχι, όχι. Είπε για κατάντια. Να εξηγήσει ποια είναι η κατάντια.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Κι εσείς να μας εξηγήσετε το Know us better. Ησασταν εκεί και είχατε και εκπρόσωπο και έγινε ένας διάλογος. Δεν φέρατε καμία παρατήρηση, η εκπρόσωπός σας, γιατί εσείς ατύπως, απλώς είχατε έρθει για να δείτε πώς είναι τα πράγματα, ήσασταν όμως παρούσα σ' αυτή την επιτροπή. Γιατί εκεί δεν μου επισημάνετε ότι έχετε παρατηρήσεις ή να τις φέρει η εκπρόσωπός σας; Αλλά το φέρνετε τώρα; Για να γίνει show! Για να γίνει show! Πάμε. Επί της ουσίας ας το φέρνατε τότε!

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Θα πουν κι άλλα; Θα τους αφήσετε να πουν κι άλλα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν το είχατε στείλει όμως εγγράφως, θα το είχαν δει οι συνάδελφοι όλοι και θα λέγατε καταθέτω την πρότασή μας και τη βάζω σε ψήφισμα. Αυτό είναι που δεν έχει γίνει και θα έπρεπε να είχατε κάνει. Ως προς αυτό...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Πότε έχει ξαναγίνει αυτό; Δηλαδή, πότε έγινε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γίνεται. Σε μακροσκελή κείμενα γίνεται. Λοιπόν, τώρα "κατάντιες", "ψεύδεστε" κι όλα αυτά, δεν θα γραφτεί τίποτα απ' όλα αυτά και θα έχουμε και πιο ήρεμες εκφράσεις. (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

Ναι, πάμε, να τελειώνουμε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Λοιπόν, στο άρθρο 6 είπα για τη διακοπή της φιλοξενίας. Λοιπόν, λέτε: όταν δεν καταβάλλεται από τους γονείς/κηδεμόνες η οικονομική τους συμμετοχή, εφόσον αυτή προβλέπεται, για χρονικό διάστημα πέραν των δύο μηνών χωρίς να υπάρχει σοβαρός λόγος και αφού πρώτα ειδοποιηθούν εγγράφως να καταβάλλουν το οφειλόμενο ποσό.

Λοιπόν, διαφωνούμε, έτσι; Δηλαδή ένας γονέας όταν χρωστάει τρεις μήνες, δηλαδή 120 ευρώ, εσείς θα διαγράψετε το παιδί, αυτό λέτε, χωρίς να υπάρχει σοβαρός λόγος, δεν μας λέτε ποιος θα τον κρίνει. Επίσης, στον πρότυπο κανονισμό, τον οποίο μνημονεύετε, στο αντίστοιχο σημείο αναφέρεται "όταν κατ' εξακολούθηση και παρά τις σχετικές έγγραφες ειδοποιήσεις προς τους γονείς των παιδιών αυτοί δεν συμμορφώνονται με το πρόγραμμα κα τις ώρες λειτουργίας του σταθμού".

Αρα, το κατ' εξακολούθηση δεν σημαίνει πέρα των δύο μηνών που έχετε βάλει εσείς, όπως και το "παρά τις σχετικές έγγραφες ειδοποιήσεις" δεν σημαίνει "και αφού πρώτα ειδοποιηθούν εγγράφως".

Γενικά αρκετά συχνά αναφέρεται στον πρότυπο κανονισμό, εσείς πάτε και το συγκεκριμένο νοείται στους τρεις μήνες και καλύπτεστε και με τη μία γραπτή ειδοποίηση.

Στο άρθρο 7 να μην γίνονται δεκτές νέες αιτήσεις όταν υπάρχει οφειλή, είναι αντίστοιχο, το έχω ξαναπεί. Έχετε γενικά πολλές φορές αυτό το αν χρωστάει ο γονέας να τιμωρείται το παιδί, το οποίο δεν υπάρχει ούτε καν και στους ιδιωτικούς παιδικούς σταθμούς. Μπορεί φυσικά, είπαμε, να αναφέρεται ως υποχρέωση του γονέα η υποχρέωση της αποπληρωμής αλλά όχι με αυτές τις φράσεις που έχετε βάλει μέσα στα κείμενά σας, το οποίο ουσιαστικά είναι η τιμωρία του παιδιού.

Θα πω με τρία λόγια τώρα, γιατί ούτως ή άλλως δεν υπάρχει και το ενδιαφέρον απ' ό,τι βλέπω.

Φέρατε αυξήσεις στα τροφεία χωρίς καμία μελέτη. Δηλαδή δεν μας είπατε εδώ πέρα, σας τα ζήτησα και ως έγγραφα τα οποία ούτε αυτά μας τα στείλατε, για να έρθουμε εδώ πέρα να ψηφίσουμε, ούτε αυτό υπήρχε, ούτε αυτό ως συνεργασία. Σας ζητήσαμε λοιπόν πόσα παιδιά είναι ανά οικονομική βαθμίδα έτσι όπως έχετε βάλει στον πίνακα των τροφείων. Δεν μας το στείλατε ποτέ. Και χωρίς, λοιπόν, να ξέρουμε εμείς ποια είναι τα έσοδα, ποια είναι τα έξοδα, πόσα παιδάκια φιλοξενούνται, αρνηθήκατε να μας πείτε το μάξιμουμ δυναμικότητας, όχι αυτά που φοιτούν φέτος και χωρίς καμία μελέτη για όλο αυτό, έτσι στο κουτουρού που λέμε, αυξήσατε τα τροφεία σε όλες τις κατηγορίες 5, 20, 40 ευρώ. Όπως και προσθέσατε και την κατηγορία αυτή των 50-60 χιλιάδων.

Εμείς μιλάμε για διαλειτουργική διακυβέρνηση, το έχουμε πει πολλές φορές εδώ, όταν ένα παιδί γεννιέται να ξέρεις σε ποιο παιδικό σταθμό θα πάει σύμφωνα με την κατοικία του, όπως επίσης και το πότε οφείλει η μητέρα να κάνει την αίτησή της για την ΕΕΤΑΑ, όλα αυτά είναι γνωστά, όπως μιλάμε και για μελέτες κοινωνικών αναγκών, έτσι; Αναφέρθηκα και πιο πριν, όχι για τη μελέτη για τον οικονομικό προϋπολογισμό, μελέτες κοινωνικών αναγκών, για να δείτε αν πραγματικά χρειάζεται ας πούμε να ρίξετε το ηλικιακό όριο από τους 18 μήνες στους 12, αφού ούτως ή άλλως τα τελευταία τέσσερα χρόνια έχουν φύγει τα τετράχρονα. Σηκώνετε έναν παιδικό σταθμό που τελικά δεν νομίζω ότι ξέρετε αν θα είναι κενός ή αν θα συμπληρωθεί.

Τέλος πάντων, αυτά λέμε εμείς εν τάχει. Εσείς συνεχίζετε με τον ίδιο τρόπο επεξεργασίας των δεδομένων σας και των εισηγήσεών σας, χωρίς τεκμηρίωση, με αυθαίρετα συμπεράσματα και εμπειρικές προσεγγίσεις που τελικά οδηγούν σε δυσλειτουργίες και μέτρια αν όχι κακής ποιότητας παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.

Πρόεδρε, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κι εγώ ευχαριστώ. Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θέλω να θυμίσω στους αγαπητούς συναδέλφους του Δημοτικού Συμβουλίου ότι ορίσαμε κάποιες επιτροπές σε συγκεκριμένους τομείς, ακριβώς για να γίνεται μια προεργασία. Κάναμε επιτροπή παιδικών σταθμών, κάναμε επιτροπή ΚΑΠΗ, κάναμε και επιτροπή αθλητισμού, έτσι ώστε να συνεδριάζουν - φαντάσου Κυριάκο να μην είχε συνεδριάσει δηλαδή τι θα ακούγαμε, έτσι; Να πάνε οι εκπρόσωποι απ' όλες τις παρατάξεις, βάλαμε και από τους συλλόγους γονέων και κηδεμόνων, για να συζητήσουν, να καταθέσουν τις προτάσεις τους, να καταθέσουν τα λεκτικά που ενδεχομένως να μας έχουν φύγει, κάποια άλλα προβλήματα εκεί. Και ενώ ήταν παρούσα και η ίδια η κα Χαμηλοθώρη στη συγκεκριμένη συνεδρίαση, δεν ξέρω αν καταθέσανε κάτι επίσημα ή αν είπανε κάτι, προφανώς κάτι θα είπανε, δεν μπορεί, γιατί αλλιώς, αλλιώς μας εμπαίζει. Ειλικρινά, μας εμπαίζετε. Εάν δεν το κάνατε στην επιτροπή να μας δώσετε το χρόνο να μελετήσουμε, να διορθώσουμε τις προτάσεις, θέλετε απλά να κάνετε προτάσεις για τις προτάσεις. Δεν ζητάτε τη συναίνεση, δεν θέλετε να βελτιωθούν τα πράγματα και να βελτιώνονται, θέλετε απλά να κάνετε έναν αντίλογο. Θέλετε πάντα, αυτό που έχω πει τόσα χρόνια, να είστε πάντα απέναντί μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Λινάκης έχει το λόγο.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Πράγματι, κ. Δήμαρχε, έγινε αυτή η επιτροπή, ήρθαν σχεδόν απ' όλες τις παρατάξεις εκπρόσωποι, τους είχε αποσταλεί το υλικό και προφανώς όλα αυτά, ακόμα και το -αι που ξέφυγε, μας συγχωρείτε, είναι ο δαίμονας του τυπογραφείου αυτός-, ήρθατε εδώ να μας πείτε για το -αι και το -ε, κα Χαμηλοθώρη; Και θέλετε να πείτε ότι κάνετε μια πραγματικά τοποθέτηση η οποία είναι για να συμβάλλει στην καλύτερη λειτουργία και για τα παιδιά μας, να μας διορθώσετε ότι καποιος που το έγραψε το κείμενο σε εκείνο το σημείο έβαλε -αι αντί για -ε;

Εγώ θεωρώ ότι με αυτά που λέτε εσείς μόνη σας... δεν θέλω να το εκφράσω. Εν πάση περιπτώσει, δεν θέλω τίποτε άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, η κα Χαμηλοθώρη έκανε μια εργασία στον κανονισμό επάνω, καλό θα ήταν να το είχε αποστείλει πριν το Δημοτικό Συμβούλιο για να το έχουμε εντρυφήσει όσοι θέλουν να το δουν. Ο κ. Ρεμούνδος μπορεί να ήθελε να το ψηφίσει, εγώ λέω. Λέω. Και θέλω πάντα όταν έχουμε τέτοια θέματα να τα στέλνεται από πριν. Εγώ γιατί δεν έχω συγκροτήσει ακόμα την επιτροπή αλλαγής του κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου που δώσατε τα ονόματα πριν 10 μέρες; Διότι μέχρι τώρα γράφω τις αλλαγές, να σας τις στείλω έτοιμες, έχω πάρει όλες τις εγκυκλίους και κάθομαι και συνθέτω να δω τι έχει αλλάξει, να σας το στείλω έτοιμο μέσα σε ένα ημέρι, να σας πω και κάποιες προτάσεις κι όλα αυτά, να μου απαντήσετε κι εσείς για να κερδίσουμε το χρόνο και να έχουμε και έντυπο τέτοιο. Δηλαδή, όταν είναι κανονισμοί είναι καλό να το δουλεύουμε έτσι.

Τώρα, ας ακούσουμε όμως και τον εκπρόσωπο - όχι, θα ακούσουμε τον κ. Ρεμούνδο και μετά τον εκπρόσωπο των γονέων.

ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ: Εντάξει, εμείς θα επαναλάβουμε, κάλυψε το θέμα σε μεγάλο βαθμό ο επικεφαλής, ο Αντώνης ο Ρεκλείτης, αλλά θα επαναφέρουμε και επαναφέρουμε αυτά που εδώ και πολλά χρόνια σας προτείνουμε, τα ξέρετε δηλαδή, δεν θα σας πούμε κάτι καινούριο, έτσι; Ίσως κάποιοι καινούριοι συνάδελφοι θα ενημερωθούν, γι' αυτό και κάνω πιο αναλυτικά την τοποθέτηση.

Η πολιτική σας στους παιδικούς σταθμούς είναι χαρακτηριστική, θα το πω έτσι κομπάζω. Γίνεται βέβαια σε ένα πλαίσιο που έχουν δημιουργήσει όλες οι κυβερνήσεις μέχρι σήμερα. Δηλαδή, δεν υπάρχει χρηματοδότηση για τους παιδικούς σταθμούς, λες και δεν είναι το αναγκαίο που έπρεπε να είναι δημόσιο, δωρεάν με πλήρες προσωπικό, μόνιμο προσωπικό, με όλα τα δικαιώματα, με λίγα παιδιά ανά τάξη και όχι να στοιβάζονται, με όλα αυτά που έπρεπε να είναι, αλλά τα ξεφορτώθηκε το κράτος στους Δήμους, πολύ καλά. Οι Δήμαρχοι των κομμάτων που κυβέρνησαν πρόθυμα τα αποδέχθηκαν και τα διαχειρίζονται με τον τρόπο του εμπορεύματος. Είμαι μεσάζοντας, πουλάω εμπόρευμα.

Αυτό δεν έχει να κάνει καθόλου με τους εργαζόμενους στους παιδικούς σταθμούς, που είτε μόνιμοι είτε συμβασιούχοι κάνουν ό,τι μπορούν και δίνουν την ψυχή τους, αλλά το γεγονός παραμένει. Δηλαδή, εμείς προτείνουμε τουλάχιστον για ένα πολύ ... κανονικά να είναι δωρεάν. Δεν μπορεί να αποκλείεις παιδί από αυτή την κοινωνική του ανάγκη, ψυχοπαιδαγωγική, επειδή ο γονιός ή δεν έχει ή δεν θέλει ή είναι οτιδήποτε. Δεν γίνεται να το αποκλείεις από μία δημόσια παροχή που έπρεπε να έχει και να απολαμβάνει. Αρα, δεν μπορείς να βάζεις κριτήρια ποια αποκλείω και γιατί. Γι' αυτό τα καταψηφίζουμε.

Δεύτερον, θα έπρεπε και δεν το κάνετε, να είναι πλήρως δωρεάν και σε όλες του τις πτυχές, πάνες, αναλώσιμα, οτιδήποτε χρειάζεται. Με γιατρό, με ψυχολόγο, με ό,τι, να υπάρχει μόνιμο προσωπικό κάθε μέρα, ό,τι μπορούν. Ξαναβάζετε δια του κανονισμού πάλι, που σας το έχουμε καταγγείλει και παλιότερα, κρατήσατε τις κασετίνες, σας βολέψανε, κρατήσατε το άλλο, σας βολέψανε.

Τρίτον, επί τους όρους λειτουργίας. Υπάρχει καταγγελία από τον Συνήγορο του Πολίτη, σας το ξαναλέμε άλλη μία φορά, για παραβίαση των δικαιωμάτων του παιδιού, έγγραφη, που είσαστε ενημερωμένοι εδώ και χρόνια, επειδή απαγορεύεται με τον κανονισμό ένα παιδί με γνωμοδότηση από κρατικό νοσοκομείο παιδιάτρου, γιατρού, να πάει στο σταθμό επειδή έχει ράμματα, νάρθηκα στο δάχτυλο, στο χέρι, οτιδήποτε και το αποκλείετε για τρεις μήνες, έξι μήνες, όσο κρατάει αυτό. Γνωμοδότηση, σας είπε ο Συνήγορος του Πολίτη ότι και να επικαλείστε αυτό είναι παραβίαση των δικαιωμάτων του παιδιού. Και υπάρχουν σε ελάχιστους κανονισμούς σε όλη την Ελλάδα. Σας είπε ότι εάν δεν έχετε το απαραίτητο προσωπικό που έπρεπε να έχετε, δεν υπάρχει λόγος παιδαγωγικά, νομικά, οτιδήποτε, που να το δικαιολογεί. Και το συνεχίζετε. Σας το θέτουμε, τ' ακούτε, μπορεί αύριο να το αλλάξετε. Εσείς είστε Διοίκηση, αποφασίστε να το αλλάξετε, να το διορθώσετε.

Επίσης, αποκλείετε τα βρέφη κάτω από 18 μηνών. Αναφέρθηκε και προηγουμένως. Τα αποκλείετε. Διορθώστε το. Απλά πράγματα. Και τα υπόλοιπα που αναφέρθηκαν και από τον συνάδελφο. Τώρα, είναι μεγάλο το Δήμο, δεν θα λύσει ο Δήμος θα σας πω, αλλά μπορεί και να ζητήσει και να διεκδικήσει από το Υπουργείο και την κυβέρνηση να μην ζούμε με ΕΣΠΑ και να έχει κρατική χρηματοδότηση, να καλύπτονται οι ανάγκες, γιατί είναι βασική ανάγκη και για τους γονείς και για τα παιδιά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επειδή έχουμε κοντά μας τη διευθύντρια, την κα Μούσιου, που είναι 10 χρόνια αν δεν κάνω λάθος, διευθύντρια, θα ήθελα αν θυμάται να μας πει πόσα παιδιά έχουμε διώξει από το σταθμό για οφειλές;

ΜΟΥΣΙΟΥ: Κανένα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κανένα, ε; Ευχαριστώ. (Διάλογοι εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μετά, δευτερολογία.

ΓΛΙΑΡΜΗ: Καλησπέρα σας. Ονομάζομαι Ασημίνα Γλιαρμή, είμαι πρόεδρος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων του 2ου Βρεφονηπιακού - 3ου Παιδικού Σταθμού Χολαργού.

Την περασμένη Πέμπτη 22 Μαρτίου 2024, συνήλθε σε συνεδρίαση η επιτροπή για θέματα παιδικών σταθμών, στην οποία κλήθηκα ως εκπρόσωπος γονέων προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο η εν λόγω επιτροπή, την έγκριση των θεμάτων που συζητάμε τώρα.

Κατά τη διάρκεια της επιτροπής εκφράστηκαν από εμένα προσωπικά κάποιες αντιρρήσεις και αντιπροτάσεις για συγκεκριμένα σημεία των ως άνω εισηγήσεων, εντούτοις με λύπη διαπιστώθηκε ότι η εισηγητική επιτροπή δεν μπήκε στον κόπο να κάνει έστω μία των αντιρρήσεων αυτών. Αντιθέτως, φέρνει προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο τις εισηγήσεις όπως αυτές ακριβώς είχαν διατυπωθεί πριν ακόμα την συνεδρίαση της εισηγητικής επιτροπής.

Λόγω του ότι δεν τηρήθηκαν πρακτικά κατά τη διάρκεια της επιτροπής κρίνεται σκόπιμη η επανάληψη κάποιων ζητημάτων που θεωρούνται σημαντικά από μεγάλη μερίδα γονέων, τα οποία έχουν ανακύψει και έχει χρειαστεί να αντιμετωπιστούν τουλάχιστον την τελευταία τριετία.

Για το λόγο αυτό θα ήθελα να επισημάνω εκ νέου τα εξής, θα είμαι σύντομη.

Επί των κριτηρίων αξιολόγησης και την επιβολή ερμηνείας οικονομικής εισφοράς, πέραν της μοριοδότησης θα μπορούσαν να εφαρμοστούν και περισσότερα κοινωνικά κριτήρια για τον υπολογισμό των τροφείων. Παράδειγμα, ο Δήμος Νέου Ηρακλείου για τρίτεκνες οικογένειες, ανεξαρτήτως εισοδήματος παρέχει δωρεάν τροφή.

Επί των όρων φιλοξενίας βρεφών και προνηπίων στους παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς των τμημάτων προσχολικής αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού:

Για το άρθρο 5 παρ. 8 που αναφέρει τις περιπτώσεις των παιδιών με θεραπευτικά μέσα και βοηθήματα, νάρθηκες κ.λπ., θα πρέπει η δυνατότητα επανόδου του παιδιού στον παιδικό σταθμό και πριν την απόσυρση των θεραπευτικών μέσων και βοηθημάτων, εφόσον υπάρχει σχετική ιατρική γνωμάτευση ειδικού ιατρού.

Επίσης, να διατυπωθεί ρητά ότι επιτρέπεται η επάνοδος του παιδιού στο σταθμό με συνοδό κατά το χρόνο που φέρει θεραπευτικά μέσα και βοηθήματα και να προβλεφθούν ειδικά οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για το συνοδό.

Άρθρο 5 παρ. 14. Σε παλαιότερο Δημοτικό Συμβούλιο που έγινε εκτενής αναφορά του θέματος, ο κ. Δήμαρχος είχε δεσμευθεί ότι εκτός από τις πάνες δεν θα ζητούνται άλλα είδη υγιεινής όπως μωρομάντηλα, χαρτομάντηλα και άλλα παρόμοια είδη. Συνεπώς, το "και λοιπά" που αναφέρεται μέσα στην παρένθεση της συγκεκριμένης παραγράφου

δεν χρειάζεται να υπάρχει, καθώς δεν αποκλείεται να δημιουργεί σύγχυση σε σχέση με τα είδη ατομικής υγιεινής που ο γονέας υποχρεούται να παράσχει στο παιδί του.

Άρθρο 5 παρ. 16. Στα πλαίσια τήρησης του πρωτοκόλλου υγιεινής κάθε παιδί θα πρέπει να έχει την ατομική του κασετίνα η οποία θα περιέχει κόλα στικ, πλαστελίνη, μαρκαδόρους κ.λπ.. Η συγκεκριμένη παράγραφος προστέθηκε λόγω και μετά τον Κόβιντ, ο οποίος πλέον αντιμετωπίζεται ως απλή λοίμωξη, άρα δεν υπάρχει ανάγκη να εξακολουθεί να υφίσταται η συγκεκριμένη παράγραφος, διαφορετικά η πρόβλεψη αυτή θα πρέπει να τίθεται προαιρετικά και όχι υποχρεωτικά.

Δεύτερον, δεν νοείται να προβλέπεται υποχρεωτικά στους όρους φιλοξενίας ατομική κασετίνα με περιεχόμενο είδη γραφικής ύλης για τα οποία υπάρχουν συγκεκριμένοι κωδικοί, που υπάρχουν ούτως ή άλλως στους παιδικούς σταθμούς, παράδειγμα μαρκαδόρους και χρησιμοποιούνται απ' όλα τα παιδιά. Σημειώνεται ότι οι γονείς δεν έχουν αρνηθεί ποτέ στους σταθμούς υλικά τα οποία δεν εντάσσονται σε κάποιον κωδικό και σε σχέση με την άποψη που διατυπώθηκε στην επιτροπή ότι η κασετίνα ζητείται για ψυχολογικούς λόγους, η συγκεκριμένη παράγραφος δεν έχει θέση στο συγκεκριμένο άρθρο που αφορά στην υγεία των παιδιών.

Και, τέλος, στο άρθρο 7 παρ. 7, εν ολίγοις όπως προαναφέρθηκε προβλέπεται πρόστιμο ύψους 100 ευρώ αντί των 50 ευρώ που ίσχυε μέχρι πέρσι, μηνιαίως για τους δικαιούχους ΕΣΠΑ που δεν υποβάλλουν σχετική αίτηση. Το ποσό αυτό είναι εξαιρετικά υψηλό, ιδίως αν λάβει κανένας υπόψιν ότι οι οικογένειες οι οποίες θα το επιβαρυνθούν εφόσον είναι δικαιούχοι του ΕΣΠΑ είναι ούτως ή άλλως χαμηλόμισθες οικογένειες και επίσης δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη για τις περιπτώσεις κατά τις οποίες η παράλειψη υποβολής σχετικής αίτησης οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας. Παράδειγμα, σοβαρά προβλήματα υγείας, νοσηλεία κ.λπ..

Γίνεται μνεία ότι οι ενστάσεις που επιτρέπονται μετά την πάροδο της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων στην ΕΕΤΑΑ αναφέρονται αποκλειστικά σε συμπλήρωση ή διόρθωση δικαιολογητικών και όχι σε υποβολή εκπρόθεσμης αίτησης λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας.

Και, τέλος, αυτό μάλλον θα έπρεπε να το πω στην αρχή αλλά θα το πω τώρα, θερμή παράκληση να γίνει κατανοητό ότι οι γονείς δεν είμαστε αντιπολίτευση. Είμαστε αυτοί που εφαρμόζουμε τους όρους φιλοξενίας, υφιστάμεθα τις συνέπειες όταν ανακύπτει το οποιοδήποτε ζήτημα και ζητούμενο για μας είναι η συνεργασία για το κοινό καλό.

Αυτά, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πολύ και για το χρόνο που τηρήσατε.

κ. Λινάκη, έχετε το λόγο.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Επειδή προχθές ειδικά για το θέμα που βάλατε με την αδυναμία του παιδιού λόγω κάποιους τραύματος κ.λπ., την πρόταση εγώ την έκανα αν θυμάστε, ότι θα μπορούσε με συνοδό διότι αυτό το έβαλαν και απέναντι και ακούστηκε από πολλούς συναδέλφους, θα ήθελα λιγάκι να σκεφτούν πώς θα γίνει η αξιολόγηση του κινδύνου αυτού του παιδιού, που είτε έχει ένα χέρι σπασμένο, ένα πόδι σπασμένο, να έρθει στο βρεφονηπιακό σταθμό που δεν έχει τη δυνατότητα βέβαια ο παιδαγωγός, οι δύο παιδαγωγοί που είναι μέσα όταν έχουν 8-10 παιδάκια αν αυτό κάνει μια κίνηση λίγο παραπάνω και επιδεινωθεί η κατάστασή του, θα φέρει ευθύνη μετά ο βρεφονηπιακός σταθμός γι' αυτό που συνέβη; Δηλαδή, θελω να πω ότι δεν είναι από κακία δεν το παίρνεις το παιδί. Για να είναι πιο ασφαλές το παιδί στο δικό του περιβάλλον.

Τώρα, αν μου πείτε ότι δεν είπα, εγώ πρότεινα στην επιτροπή συγκεκριμένα βεβαίως με ένα συνοδό, φυσικά θα επιβαρύνεται ο γονιός για να το συνοδεύσει σ' αυτή τη φάση του τραύματός του.

ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ: Δεν έχει προσωπικό ο σταθμός;

ΛΙΝΑΚΗΣ: Έχει, αλλά δεν μπορεί όμως να διαθέσει για ένα παιδάκι που βρίσκεται σε μία κρίσιμη κατάσταση. Θα πρέπει να είναι συνέχεια απο πάνω του. Αν το παιδάκι πέσει και σπάσει και το άλλο πόδι ή το κεφάλι του; Δεν είναι έτσι απλά, παιδιά. Έχει σημασία τι έχει. Τώρα, τα ράμματα που ακούστηκαν, βέβαια, τα ράμματα είναι αστεία. Κόβεις τα ράμματα, έρχεται το παιδάκι με τα ράμματα. Δεν είναι εκεί το θέμα. Αλλά μιλάμε για κατάγματα και για τέτοια πράγματα, είναι διαφορετική η προσέγγιση που πρέπει να γίνει.

ΓΛΙΑΡΜΗ: Και τα ράμματα είναι μέσα σ' αυτό. Δηλαδή είναι μέσα στο δικό σας...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Ναι, εντάξει. Θεωρώ ότι αυτό αξιολογείται και κατά περίπτωση μπορεί να αντιμετωπιστεί.

Τώρα, σ' αυτό που είπατε ότι μπήκαν κι άλλα θέματα στην επιτροπή, ανοιχτή ήταν, όποιος ήθελε, εσείς ελεύθερα είπατε την άποψή σας, αυτά τα επαναλάβατε. (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

Μα είχαμε στείλει ολόκληρη την εισήγηση να τη διαβάσετε υποτίθεται. Αυτό ήταν, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία. Ο Δήμαρχος έχει το λόγο και μετά έχει ζητήσει ο κ. Βαλυράκης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλά να κάνω κάτι δεκτό απ' αυτά που είπε η πρόεδρος του συλλόγου και να της αναφέρω ότι εάν κάποιος έχει ανωτέρα βία ή όντως για κάποιο λόγο που δεν μπορούμε εμείς να φανταστούμε, δεν κατάφερε να κάνει αίτηση στο ΕΣΠΑ, θα έρθει εδώ και θα ζητήσει απαλλαγή μετά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει. Το ΕΣΠΑ γίνεται τον Ιούνιο. Μέχρι ν' αρχίσει να πληρώνει το παιδί τον Οκτώβριο που έρχεται, θα έρθει εδώ και θα κάνουμε δεκτή - αρκεί να είναι πραγματικά όμως, έτσι; Γιατί εμείς ακριβώς θέλουμε να περάσουμε το μήνυμα ότι, παιδιά, αφού είστε δικαιούχοι του ΕΣΠΑ όπως παλιά μας λέγανε ότι δεν ενημερώνετε τους γονείς και δεν έχετε desk top για να ενημερώνετε τους γονείς, τώρα που έχουμε φτάσει σε όλα αυτά και τα έχουμε προχωρήσει, να μην μας γυρνάνε και την πλάτη οι γονείς. Να κάνουν τις αιτήσεις. Αφού καταλαβαίνουν πως είναι προς όφελος και των ίδιων των παιδιών, γιατί απ' αυτές τις αιτήσεις κι εμείς όσες περισσότερες έχουμε τόσο περισσότερο προσωπικό μπορούμε να προσλάβουμε φυσικά, έτσι; μέσα από το πρόγραμμα του ΕΣΠΑ. Και για τις κασετίνες νομίζω μπορούμε να κάνουμε διόρθωση και να το γράψουμε προαιρετικά. Να μην είναι υποχρεωτική η κασετίνα, γιατί έχουν δίκιο κάποιοι από τους προλαλήσαντες, ο κόβιντ πλέον δεν είναι.. είναι μια απλή λοίμωξη, δεν είναι πλέον πανδημία. Οπότε, μπορούμε να κάνουμε αυτή τη διόρθωση. Δεν έχω δει σε ποια σημεία γράφεται, αλλά οι πάντες θα μείνουν όπως είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Βαλυράκης.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Με πνίγει λίγο το άδικο σ' αυτή την κουβέντα η οποία γίνεται και ο λόγος είναι ότι μέσα σ' αυτό το παζλ το οποίο έχουμε, υπάρχουν και οι εργαζόμενοι. Όταν υπάρχει ένας πρότυπος κανονισμός μπορεί να εφαρμοστεί από τους φορείς οι οποίοι δεν διαθέτουν κανονισμό. Όταν ψηφίζεται μετά από τον οποιονδήποτε φορέα ένας κανονισμός, τότε ισχύει ο ψηφισμένος κανονισμός. Το έχουμε πει πάρα πολλές φορές.

Αρα, λοιπόν, δεν μπορούμε να επικαλούμαστε πρότυπο κανονισμό ή να παίρνουμε αποσπασματικά κάποια άρθρα, από τη στιγμή που υπάρχει ψηφισμένος κανονισμός. Αυτός ο ψηφισμένος κανονισμός δημιουργήθηκε από διοικητικό συμβούλιο που ήταν του φορέα του συγκεκριμένου και ήταν απ' όλες τις παρατάξεις.

Δεύτερον, αυτό που λέτε για το παιδάκι, το οποίο έγινε, γι' αυτό με πνίγει το άδικο, ήταν στα χρόνια που ήμουν εγώ εκεί πρόεδρος, είναι πάρα πολύ άδικο αυτό που λέτε. Γιατί ο κανονισμός έτσι όπως προέκυψε για το συγκεκριμένο άρθρο, είχε γίνει επειδή καταγγέλθηκε εργαζόμενη και τραβήχτηκε στα δικαστήρια άνευ λόγου και αιτίας. Το παιδάκι δεν είναι μόνο αυτό το οποίο φέρει το γύψο, το οποίο μπορεί να χτυπήσει σε

άλλο σημείο γιατί δεν μπορεί να κινηθεί άνετα. Και τα άλλα τα παιδάκια κινδυνεύουν, γιατί παιδιά είναι και παίζουν μεταξύ τους, υπάρχει αλληλεπίδραση. Με το γύψο μπορεί να χτυπήσει κάποιο άλλο παιδί. Πώς θα εγγυηθούμε την ασφάλεια σε αυτό; Δεν μπορούμε να έχουμε έναν άνθρωπο ή μια παιδαγωγό πάνω από το κάθε παιδάκι γι' αυτό το θέμα. Και γι' αυτό είχαμε πει ότι να μένει στο σπίτι μέχρι να αποκατασταθεί και το λέει μέσα και ο κανονισμός ότι η παιδιάτρος η οποία έχουμε να βεβαιώνει αυτό το πράγμα.

Όταν λοιπόν μας έφερε βεβαιώσεις γι' αυτό το παιδάκι από δημόσιο νοσοκομείο, από κάποιον, από τον οποιοδήποτε γιατρό εν πάση περιπτώσει, ο επιμελητής που ήταν κ.λπ., εμείς δεν διαφωνήσαμε σ' αυτό. Εγώ είπα τότε που κάναμε το συμβούλιο, ήταν και ομόφωνη η απόφαση την οποία έχουμε πάρει, ότι ο γιατρός να βεβαιώσει και να πει ο συγκεκριμένος ότι είναι γνώστης του κανονισμού και παρ' όλα αυτά που λέει ο κανονισμός μέσα να επιτρέψω στο παιδί να έρθει, πράγμα το οποίο δεν έγινε. Δεν το έκανε ο συγκεκριμένος γιατρός.

Πάμε τώρα στο άλλο. Κανένα παιδάκι που έχει κάνει αίτηση από το Δήμο μας δεν έχει μείνει έξω από τους παιδικούς σταθμούς όλα αυτά τα χρόνια. Είναι άδικο αυτο το οποίο λέτε.

Τελευταίο σ' αυτό που είπες Γιώργο εσύ. Δεν είναι δυνατόν να λες ότι αφήνουμε παιδιά έξω για χρήματα ή που είναι από οικογένειες που δεν έχουν χρήματα. Μα ήδη το ΕΣΠΑ τους κάνει και τους δίνει το δικαίωμα να έρθουν δωρεάν, να μην πληρώσουν τίποτα. Αρα, λοιπόν, όλες αυτές οι οικογένειες έχουν το δικαίωμα να έρθουν. Είναι κρίμα αυτά να ακούγονται ότι αφήνουμε παιδιά έξω για 50 ή για 10 ή για 100 ευρώ. Τι να πω; Πραγματικά οι εργαζόμενοι, δεν το λέω τώρα, ούτε εργατοπατέρας είμαι ούτε τίποτα, έχουν βάλει κάτω όλα αυτά τα πράγματα, τα έχουν μελετήσει, είναι άνθρωποι επιστήμονες οι οποίοι ασχολούνται με αυτό το θέμα όλα αυτά τα χρόνια και με την εμπειρία τους και είναι κρίμα να τους κρίνουμε κατ' αυτό τον τρόπο.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, δευτερολογίες ποιοι θέλουν. Η κα Χαμηλοθώρη θέλει και ο κ. Ρεμούνδος. Ωραία.

κα Χαμηλοθώρη, έχετε το λόγο. Ευχαριστώ την Πρόεδρο του συλλόγου γονέων.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δυο λόγια μόνο για τις επιτροπές, επειδή αναφέρθηκε εκτενώς και ο κ. Αντιδήμαρχος και ο κ. Δήμαρχος, ότι συμμετείχαμε ναι μεν, ότι εκεί έπρεπε να τα βάλουμε και εμείς το κάνουμε μόνο για να το κάνουμε, μόνο για να εντυπωσιάζουμε πάντα και μόνο για show και μόνο για να είμαστε απέναντι και μόνο για όλα αυτά.

Η απάντηση του Αντιδημάρχου στην επιτροπή, νομίζω με επιβεβαιώνει και η κα Γλιαρμή τώρα, έβαλε συγκεκριμένα πράγματα η εκπρόσωπος, από τα οποία μάλιστα κι εμείς συμφωνούσαμε σε αρκετά, η απάντηση του Αντιδημάρχου ήταν, καλά, πείτε, πείτε εσείς, εμείς θα βάλουμε τη δική μας εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, υπάρχουν δημοτικοί σύμβουλοι εδώ, να τα φέρουν εκείνοι. Αυτή ήταν η απάντηση. Βεβαίως, πρακτικά δεν υπάρχουν, οπότε είναι ο λόγος μου εναντίον του λόγου. Και οπότε καταλαβαίνετε. Τις εισηγήσεις δε της επιτροπής τις ζητήσαμε εμείς για να τις πάρουμε. Η πρόσκληση ήταν blind, γι' αυτό είπα το to know us better.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ήταν η πρόσκληση;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Στο τυφλό, στο τυφλό. Θα πήγαινε λέω στο τυφλό. Εμείς ζητήσαμε εισηγήσεις. Η εκπρόσωπος η δική μας ζήτησε εισηγήσεις να πάρει στην επιτροπή. Αλλιώς θα πηγαίναμε έτσι για να γνωριστούμε.

Επειδή έγινε και η επιτροπή αθλητισμού, που και από εκεί έχουμε εμπειρία, οι επιτροπές αυτές έχουν στηθεί γιατί έπρεπε να έχουν στηθεί και να στηθούν, δεν γίνεται καμία ουσιαστική συζήτηση, κανένας ουσιαστικός διάλογος, με ευθύνη δική σας, γιατί εσείς τα βάζετε τα θέματα εκεί, εσείς βάζετε τις εισηγήσεις, εσείς κάνετε την πρόσκληση,

εσείς δεν τηρείτε και πρακτικά, οπότε μετά μην έρχεστε εδώ να μας λέτε γιατί εμείς δεν συμμετέχουμε όπως θέλετε εσείς να συμμετέχουμε στην επιτροπή.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία. Ο κ. Λινάκης έχει το λόγο.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Πρώτα απ' όλα, οι εισηγήσεις εστάλθησαν στα μέλη τα οποία συμμετείχαν στην επιτροπή και μάλιστα στο ξεκίνημα είπα έχετε διαβάσει τις εισηγήσεις κ.λπ., συμφώνησαν τα μέλη. Εγινε μία συζήτηση σε κάποιο βαθμό, τώρα αυτά που λέει, πέστε εσείς αυτά που λέτε, εννοείται ότι η λογική ήταν των προτάσεων. Όχι πέστε τα, εμείς θα κάνουμε αυτό που θέλουμε. Η λογική ήταν καταθέστε τις προτάσεις σας, όχι σε μας, στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εκεί έχει νόημα να κατατεθούν και από 'κει και πέρα όλα τα υπόλοιπα τα οποία ειπώθηκαν και στο συλ με το οποίο ειπώθηκαν, πραγματικά για μένα είναι μία απογοήτευση γιατί τη συγκεκριμένη κυρία τη γνώριζα και πολλά χρόνια.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, σας παρακαλώ πάρα πολύ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, κ. Λινάκη, δεν είναι αυτά τώρα...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είναι ο πέμπτος προσβλητικός χαρακτηρισμός που εισπράττω σήμερα και παρακαλώ πάρα πολύ να κρατηθούν όλοι στο ύψος τους!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, παρακαλώ, παρακαλώ. Εντάξει, καλά, εντάξει. Εντάξει.

Λοιπόν, προς τους πρακτικογράφους, όλοι οι χαρακτηρισμοί που έχουν ακουστεί θα διαγραφούν όλοι, θα διαγραφεί το blind, το to know us better, αυτά τα αγγλικά, τα τέτοια, όλα αυτά. Ναι, τα λέω τώρα για να τα καταγράψετε και να τα ελέγξει και ο Γραμματέας μετά και είναι πάγια τακτική αυτή πλέον. Και σε λίγο θα τα σβήνω και από το live. Θα κάνω και μοντάζ, θα κάνω και τη μονταζιέρα που έλεγε και ο... (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

Όχι, βέβαια, έχει δίκιο η κα Μουντάκη. Τα σβήνουμε και σταματάμε. Και σταματάμε. Μπράβο, σταματάμε γιατί δεν θα κάνουμε αυτό, έτσι;

ΣΙΩΤΟΥ: Συγγνώμη, η κα Μουντάκη δεν μιλάει στο μικρόφωνο και δεν την ακούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν πειράζει, δεν έχει μιλήσει η κα Μουντάκη.

ΣΙΩΤΟΥ: Ναι, αλλά να μιλήσει στο μικρόφωνο για να ακούσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την άκουσα εγώ, την κα Μουντάκη. Δεν είπε, μα δεν θα δώσουμε...

ΜΟΥΝΤΑΚΗ: Λοιπόν, είπα στον Πρόεδρο ότι δεν μπορεί να σβήνουμε και μετά να ξαναρχόμαστε εδώ σε νέο Δημοτικό Συμβούλιο και να ξαναλέμε με αιχμές, με προσβολές ο ένας στον άλλον. Χρειάζεται μία, το έχω ξαναπεί, ευγένεια, σεβασμός μεταξύ μας, το οποίο δεν το έχω δει.

ΣΙΩΤΟΥ: Συγγνώμη, δυο φορές μου είπαν ότι ψεύδομαι γιατί το 33 το είπα 36, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, καλά... ανακρίβεια. Δεν είναι ψέμα αυτό, κα Σιώτου.

ΣΙΩΤΟΥ: Ναι και μας είπε "κατάντια" και έχει το λόγο τώρα η κα Μουντάκη να λέει ότι εμείς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλά, η κα Μουντάκη, έχουμε δημοκρατία...

ΜΟΥΝΤΑΚΗ: Η κα Μουντάκη δεν είπε για κανέναν! Δεν είπε για κανέναν! Είπε γενικά. Στον Πρόεδρο μόνον είπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κα Μουντάκη... κα Μουντάκη, ναι. κα Σιώτου, δημοκρατία έχουμε, δεν κατάλαβα! Τι είναι αυτά που λέτε, έχει το λόγο η κα Μουντάκη; Και καλά κάνει και έχει το λόγο. Τι είναι αυτά που λέτε τώρα; Όχι, όπως σας έχουν προσβάλει σήμερα και έχω πάρει το λόγο, πολλές φορές προσπαθείτε να καθοδηγήσετε την έδρα πώς θα κάνει το συμβούλιο. Ούτε αυτό είναι σωστό. Ούτε αυτό είναι σωστό.

Λοιπόν, παρακαλώ πολύ. Δευτερολογία ο κ. Ρεμούνδος. Ειλικρινά, δεν αα κάναμε όλα αυτά με τους δημότες, που συνήθως τότε τα κάνετε όλα και στα θέματα μετά τα απλά, τα διαδικαστικά τα μεταξύ μας έχουμε γίνει σήμερα μύλος! Τι να πω; Ειλικρινά,

δεν... δεν... Με έχετε αφήσει, θα σηκωθώ να φύγω, θα το δώσω στον κ. Νομικό να το κάνει το υπόλοιπο συμβούλιο.

Παρακαλώ, κ. Ρεμούνδο.

ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ: Λοιπόν, για όσους δεν κατάλαβαν οι άδειες των γονιών τελειώνουν στο 12μηνο στην καλύτερη περίπτωση. Και όφειλε το κράτος, η πολιτεία να μπορεί να καλύψει αυτή την ανάγκη μετά από 12 μηνών τα παιδιά να μπορούν να πάνε στο σταθμό. Ο νόμος έλεγε κάποτε 6 μήνες, γιατί παίρνανε μικρότερες άδειες.

Λοιπόν, εμείς σταδιακά τόσα χρόνια που διοικούν οι παρατάξεις σας το Δήμο, τα είχαμε φτάσει και στους 24 μήνες και το κάνατε κάποια στιγμή 18. Λοιπόν, πρέπει να γίνει τουλάχιστον στους 12 μήνες. Δεν επιλέγετε. Καταπατώντας τα δικαιώματα των παιδιών και τη ζωή των γονιών στέλνοντάς τους αναγκαστικά σε ιδιωτικούς σταθμούς ή σε κάποιες άλλες λύσεις, γιατί δεν έχετε προσωπικό. Γιατί ο Δήμος δεν έχει λεφτά να χρηματοδοτήσει αυτές τις ανάγκες. Το καταλαβαίνουμε, δεν το δεχόμαστε και δεν βλέπουμε να κάνετε κάτι ή να ζητάτε κάποια χρηματοδότηση, με κάποια λύση να λυθεί το θέμα. Και δεν αφορά μόνο το Δήμο μας. Αφορά τους περισσότερους Δήμους της Ελλάδας.

Δεύτερο, εμείς λέμε ότι αποκλείετε παιδιά με βάση τον κανονισμό που φέρνετε, για την ευθύνη των γονιών που μπορεί να έχουν να μην πληρώνουν για αδιαφορία, για ανάγκη, τα δίδακτρα που εσείς έχετε βάλει, τα τροφεία. Δεν μπορεί με βάση, τι να πω; τη λογική, την κοινωνική συνείδηση, το σύνταγμα της χώρας, να αποκλείεις το παιδί από ένα δικαίωμα που έχει επειδή ο γονιός είναι ό,τι να 'ναι. Δεν γίνεται να το συνδέετε. Καταλαβαίνουμε το λόγο ότι θέλετε ο κόσμος να πιέζεται να πληρώνει, να μπαίνει σε ΕΣΠΑ, να κάνει ό,τι μπορεί τέλος πάντων για να μαζέψετε λεφτά, γιατί εκεί έχουμε φτάσει, αλλά όχι μέχρι αυτού του σημείου. Βρείτε κάποιον τρόπο να τα κάνετε. Να στέλνετε τα χρέη του γονιού στην Εφορία, όπως όλος ο κόσμος. Το παιδί όμως να μην έχει αυτό το δικαίωμα να πάει στο σταθμό δεν γίνεται. Δεν παίζει!

Κι ένα τελευταίο. Επαναφέρω το θέμα, που το έφεραν εδώ και οι γονείς και αρκετοί συνάδελφοι, το θέμα πάλι των παιδιών που έχουν με σύσταση, με γνωμοδότηση κρατικού γιατρού ότι μπορούν να παρακολουθήσουν το πρόγραμμα των παιδικών σταθμών. Κι εσείς με τέτοια γνωμοδότηση παιδιά, τους λέτε ότι δεν μπορούν να είναι μέχρι να φύγει το επίθεμα. Και ζητάτε από το γιατρό να βεβαιώσει ότι έλαβε γνώση του κανονισμού. Ασχετο! Ο γιατρός ο θεράπων και ειδικά από κρατικό νοσοκομείο λέει με βάση αυτό που έχει νάρθηκα στο δάχτυλο, μπορεί να παρακολουθήσει; Κινδυνεύει; Αλλά πάλι λέτε υπήρξε κάποιο γεγονός. Με ένα γεγονός που πρέπει να το λάβουμε υπόψη μας και για να προστατεύσουμε τους εργαζόμενους, αλλά όχι παραβιάζοντας τα δικαιώματα του παιδιού, σημαίνει ότι εσείς κύριοι, όχι οι εργαζόμενοι, παίρνετε την ευθύνη να υπάρχει το ανάλογο προσωπικό και ένας δύο παραπάνω γι' αυτές τις περιπτώσεις. Για να μην μπω στη διαδικασία από το προσωπικό που έχουμε και θα μας δώσει αναλυτικά στοιχεία ο κ. Λινάκης, αν καλύπτονται οι τρεις και οι δύο εργαζόμενοι καθ' όλο το ωράριο του σταθμού. Να μην το συζητήσουμε αυτό τι γίνεται. Αλλά δεν φταίνει οι εργαζόμενοι που γίνονται κομμάτια, φταίτε εσείς με το προσωπικό που έχετε ορίσει αν καλύπτονται πλήρως αυτά. Και τα μεταφέρετε παραβιάζοντας το δικαίωμα του παιδιού. Το λέω, δεν θέλετε να το καταλάβετε για άλλη μια χρονιά, ίσως το σκεφτείτε γιατί δεν είναι απλό. Και θα σκεφτούμε εάν προσφύγουμε στην Περιφέρεια; στην Αποκεντρωμένη, σ' αυτά τα δύο τρία σημεία. Όχι ότι έχουμε ελπίδες, αλλά ποτέ δεν ξέρεις, γιατί είναι σοβαρά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, περατώθηκε η συζήτηση για τα θέματα των βρεφονηπιακών σταθμών και τώρα θα τα βάλω σε ψηφοφορία και να μου πείτε ποιοι καταρχάς ψηφίζουν αρνητικά.

ΝΟΜΙΚΟΣ: Επί της διαδικασίας, χωριστά όμως τα τρία θέματα, επειδή ήταν χωριστά και στην εισήγηση και επειδή κι εμείς προτιθέμεθα να διαφοροποιηθούμε ανά θέμα θα ήθελα να σας παρακαλέσω να γίνει χωριστά η ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Για το 3ο θέμα.

ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ: Πρόεδρε, ένα δευτερόλεπτο. Απλώς θα παρακαλέσουμε τη συγκεκριμένη επιτροπή, τον κ. Λινάκη, αλλά και στις άλλες, να δούμε τις συνεδριάσεις ώστε με μία συνεννόηση με τα μέλη των επιτροπών να μπορούν να είναι, να παρευρίσκονται με κάποιο τρόπο. Δηλαδή, τα πρωινά, κάποιες μέρες κάποια πρωινά, αυτό λίγο να το δούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το δείτε, διαχειριστικό είναι αυτό, θα το δείτε μετά. κ. Ρεμούνδο, θα το δείτε αυτό μετά. Δεν είναι της παρούσης.

Θέμα 3ο, ποιοι ψηφίζουν αρνητικά. Εξι (6) αρνητικές ψήφοι: Ρεμούνδος, Ρεκλείτης, Καρανικόλας, Σιώτου, Ζώη, Χαμηλοθώρη. Λευκό; Κανείς. Υπέρ; Οι υπόλοιποι.

ΘΕΜΑ 4ο Η.Δ.

Εγκριση επιβολής μηνιαίας οικονομικής εισφοράς (τροφεία) στις οικογένειες των φιλοξενούμενων παιδιών στα Τμήματα Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιοι ψηφίζουν αρνητικά. Νομικός, Οικονόμου, Χαμηλοθώρη, Σιώτου, Ζώη, Καρανικόλας, Ρεμούνδος, Ρεκλείτης.

Θετικά οι υπόλοιποι.

ΘΕΜΑ 5ο Η.Δ.

Εγκριση όρων φιλοξενίας βρεφών και προνηπίων στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς των Τμημάτων Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, για το σχολικό έτος 2024-2025.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιοι ψηφίζουν αρνητικά. Χαμηλοθώρη, Σιώτου, Ζώη, Ρεκλείτης, Ρεμούνδος, Καρανικόλας. Λευκό; Θετικά οι υπόλοιποι.

Αρα κατά σειρά το 3ο, το 4ο και το 5ο θέμα πέρασαν κατά πλειοψηφία.

Περνάμε στα θέματα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και καλώ στο βήμα τον κ. Νομικό να προεδρεύσει.

ii. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ 6ο Η.Δ.

Εγκριση πρακτικού της από 21.03.2024 συνεδρίασης της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής ο κ. Αυγουρόπουλος.

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ: Η επιτροπή φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων διαπίστωσε ομόφωνα ότι δεν συντρέχουν λόγοι διαγραφής ή μείωσης του προστίμου που επιβλήθηκε από τη δημοτική αστυνομία στους τέσσερις προσφεύγοντες, τέσσερα περίπου είναι. Πρέπει να ληφθεί όμως υπόψη ότι η παράνομη κατάληψη κοινοχρήστων χώρων πέριξ των περιπτέρων δημιουργεί πάρα πολλά προβλήματα. Έχει γίνει συζήτηση σχετική εδώ μέσα, σχεδόν ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε ότι δεν μπορούμε να διαγράψουμε,

δηλαδή να αφήνουμε τους συνεπείς να μην βρίσκουν θέσεις και να πηγαίνουν οι μη συνεπείς και να δημιουργούν προβλήματα.

Από τους τέσσερις που είχαν προσφύγει ο ένας, δεν θα αναφέρω ονόματα, ο ένας δήλωσε ότι επιθυμεί να πάει στο διοικητικό δικαστήριο, Πρωτοδικείο, για να του σβήσουν το πρόστιμο. Τα πρόστιμα είναι σε μία 913,50, στο δεύτερο 689 ευρώ, στον τρίτο 531 και στον τέταρτο, ο οποίος προσέφυγε και στα διοικητικά δικαστήρια, 445,60.

Δεν θα πω λεπτομέρειες τώρα. Ομόφωνα από την επιτροπή πάρθηκε η απόφαση.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις; Τοποθετήσεις; Οπότε, ψηφοφορία. Είναι ομόφωνα; Περνάει ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 7ο Η.Δ.

Εκθεση Αποτελεσμάτων εκτέλεσης Προϋπολογισμού και στοιχείων Ισολογισμού 4ου τριμήνου 2023 του πρώην ΝΠΔΔ Δ.Ο.Κ.ΜΕ.Π.Α.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την εισήγηση ο Αντιδήμαρχος κ. Βαλυράκης.

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ: Για να μην κουράζουμε, είχε περάσει και στη Δημοτική Επιτροπή, αν είναι κάποια ερώτηση να την απαντήσουμε πολύ ευχαρίστως.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις; Τοποθετήσεις; Περνάμε στην ψηφοφορία.

Ποιοι ψηφίζουν αρνητικά; Ο κ. Οικονόμου, ο κ. Νομικός, η κα Χαμηλοθώρη, η κα Ζώη, η κα Σιώτου, η κα Τούτουζα, ο κ. Ρεκλείτης και ο κ. Καρανικόλας.

Λευκό; Όχι. Και ποιοι ψηφίζουν υπέρ; Οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

ΘΕΜΑ 8ο Η.Δ.

Εκθεση Αποτελεσμάτων εκτέλεσης Προϋπολογισμού και στοιχείων Ισολογισμού 4ου τριμήνου του πρώην ΝΠΔΔ Δ.Ο.Π.Α.Π.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής είναι ο Αντιδήμαρχος Βαλυράκης. Ο κ. Υφαντής, συγγνώμη.

ΥΦΑΝΤΗΣ: Ευχαριστώ πολύ. Το ίδιο θέμα είναι, αντίστοιχο με το ΔΟΚΜΕΠΑ. Έχει περάσει και από τη Δημοτική Επιτροπή, έχετε πάρει όλες τις λίστες, οπότε αν έχετε κάτι με ενημερώνετε.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις. Τοποθετήσεις; Περνάμε στην ψηφοφορία.

Αρνητικές ψήφοι. Ο κ. Οικονόμου, ο κ. Νομικός, η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη, η κα Ζώη, η κα Τούτουζα, ο κ. Ρεκλείτης και ο κ. Καρανικόλας. Και ο κ. Ρεμούνδος, αρνητική ο κ. Ρεμούνδος.

Λευκές ψήφοι; Κανείς. Και θετικές ψήφοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι. Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία το 8ο θέμα.

iii. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ**ΘΕΜΑ 9ο Η.Δ.****Εξέταση αιτημάτων κοπής δέντρων επί των οδών:****Κοινότητα Παπάγου****α. Ρέππα 58-60,****β. Πίνδου 19,****γ. Παπαρόδου 34,****δ. Μακεδονίας 55.****Κοινότητα Χολαργού****α. Ελ. Βενιζέλου 59,****β. Θεσσαλονίκης 7α,****γ. Γιαννιτσών 8,****δ. Μεσογείων 216-218.****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εισήγηση ο Αντιδήμαρχος κ. Τράκας.**ΤΡΑΚΑΣ:** Ευχαριστώ. Δεχθήκαμε οκτώ αιτήματα κοπής δέντρων που αφορούν τέσσερα στην Κοινότητα Χολαργού και τέσσερα στην Κοινότητα Παπάγου. Από τα οκτώ αιτήματα αυτά για κοπές δέντρων αφορούσαν δώδεκα δέντρα.

Νομίζω ότι έχετε δει όλοι την εισήγηση, μην διαβάζω τώρα την εισήγηση. Θα συνοψίσω ότι από τα 12 δέντρα που δεχθήκαμε ως αίτημα για κοπή η Υπηρεσία προτείνει να κοπεί ένα πεύκο, ένας βραχυχίτωνας και μία νερατζιά αντί για τρεις που είχε αιτηθεί ο κατασκευαστής της οικοδομής στη Βενιζέλου. Δύο να διατηρηθούν, δεν συμφωνούμε με την κοπή και προτείνουμε να κοπούν οι επιφανειακές ρίζες και να αποκατασταθεί το πεζοδρόμιο. Τρία είναι η αντικατάσταση και δύο ελιές για μεταφύτευση.

Αρα, από τα 12 δέντρα η Υπηρεσία συμφωνεί στο να κοπούν τα τρία, για να μην διαβάσω τώρα αναλυτικά την κάθε περίπτωση. Αν υπάρχει κάποια ερώτηση με χαρά.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν κάποιες ερωτήσεις; Υπάρχουν κάποιες τοποθετήσεις; Η κα Σιώτου.**ΣΙΩΤΟΥ:** Ετσι κι αλλιώς θα αναφερθώ σε μία μία περίπτωση, οπότε θα λέω και την ψήφο μου κατευθείαν για να καταγραφεί.

Υπάρχουν αιτήματα, λοιπόν, για κοπές τριών πεύκων, δύο ελιών, μιας νερατζιάς, ενός βραχυχίωνα και μιας λεύκας, δηλαδή οκτώ δέντρων.

Σε ό,τι αφορά τις κοπές των πεύκων στη Ρέππα η θέση μας είναι ξεκάθαρη και διατυπωμένη πολλάκις σε άλλες συνεδριάσεις αυτού του Δημοτικού Συμβουλίου σ' αυτή τη θητεία και στην προηγούμενη, ας το πούμε για μία ακόμη φορά. Η αυτοψία της υπηρεσίας θα έπρεπε να συνοδεύεται από τη γνωμοδότηση εισήγηση του Δασαρχείου, μιας και μιλάμε για δασικά δέντρα. Αυτοί θα κρίνουν εν πρώτοις ποια πεύκα και γιατί είναι επικίνδυνα και ποια όχι. Χωρίς γνωμάτευση από το Δασαρχείο εμείς λευκό μόνο μπορούμε να ψηφίσουμε, μιας και τα συγκεκριμένα δέντρα έχουν σημάδια επικινδυνότητας και θεωρούμε ότι η Υπηρεσία θα έπρεπε σε συνεργασία με το Δασαρχείο να ελέγξει περισσότερα δέντρα στο σημείο.

Η μελέτη περιβαλλοντικής διαχείρισης που χρόνια ζητάμε θα είχε λυμένες αυτές τις αποφάσεις και επίσης δεν κόβεις πεύκα δεκαετιών και αντικαθιστάς με δενδρύλλια, όπως γράφει η εισήγηση, όπου το περιβαλλοντικό ισοζύγιο θα φανεί σε 50 χρόνια.

Τώρα, σε ό,τι αφορά την απομάκρυνση των ελιών στις οδούς Πίνδου 19 και Παπαρόδου 34. Λοιπόν, όλη αυτή η προσπάθεια μεταφύτευσης που γράφει η εισήγηση, όπως καταλαβαίνετε δεν μπορεί να μας συγκινήσει. Ορθώς διατυπώνεται ως προσπάθεια,

γιατί μέχρι τώρα έχουμε πολλές αποτυχίες, γιατί έχουν γίνει οι μεταφυτεύσεις χωρίς μελέτη και παρακολούθηση της εξέλιξης, με αποτέλεσμα παταγώδη αποτυχία των περισσότερων από αυτές, μη μιλήσουμε για τις μεταφυτευμένες φαντάσματα ελιές από την ανάπλαση Βουτσινά.

Στην εισήγηση δε, δεν αναφέρεται πουθενά ποιος θα κάνει την προσπάθεια και με ποιου το κόστος. Να σημειώσουμε εδώ επίσης ότι βάζοντας πλέον στις εισηγήσεις τη μόδα της προσπάθειας μεταφύτευσης, παραλείπεται εντελώς ο όρος αντικατάστασης.

Κατά λοιπόν, γιατί πραγματικά αγνοείτε την ουσία των όσων προβληματισμών έχουμε θέσει.

Για Μακεδονίας 55 συμφωνούμε, δεν υπάρχει κανένας λόγος για επέμβαση και είμαστε υπέρ.

Για τα δέντρα επί της Βενιζέλου 59, τελικά δεν καταλάβαμε η εισήγηση τι ακριβώς γράφει. Υπάρχει μεγάλη γκαραζόπορτα ικανή για να εισέλθουν τα μηχανήματα για κατεδάφιση, αλλά προληπτικά ας πάρουμε την απόφαση να κοπεί ένα δέντρο σε περίπτωση δυσκολίας. Και ποιο ακριβώς δέντρο προτείνει τελικά η εισήγηση από όλα; Δεν γράφει. Και ακούστε κάτι, αυτή η περίπτωση είναι η χαρακτηριστική όπου οι εργολάβοι έχουν πάρει το μήνυμα τόσα χρόνια. Ζητήστε ό,τι θέλετε, συζητήσιμα όλα. Ζητάει κοπή όλων των δέντρων, έτσι, για να γίνει εύκολα η δουλειά, εσείς ψηφίζετε τουλάχιστον ένα και βλέπουμε στην πορεία. Κατά για να είμαστε συγκεκριμένοι και θεωρούμε πραγματικά ότι γίνεται η δουλειά από την γκαραζόπορτα γι' αυτό ψηφίζουμε το Κατά.

Σε ό,τι αφορά τον βραχυχίτωνα της οδού Θεσσαλονίκης 7α, για να το πούμε σωστά φταίει η μικρή δενδροδόχος που έπνιξε φυσιολογικά το πρέμνο του δέντρου. Καμία μέριμνα για τη σωστή ανάπτυξη ριζικού συστήματος και ουδεμία συγκεκριμένη πρόταση για αντικατάσταση του δέντρου με δέντρο ομοίων διαστάσεων κατατίθεται από τη Δημοτική Αρχή, ώστε να διατηρηθεί το περιβαλλοντικό ισοζύγιο. Οπότε, από εμάς είναι Όχι. Η είσοδος των αυτοκινήτων δεν παρεμποδίζεται και η είσοδος πεζών είναι ικανοποιητική. Κατά από εμάς.

Γιαννιτών 8 τώρα. Κάνει αίτηση δημότισσα για την κοπή ενός πεύκου. Το πεύκο αυτό είναι ψηλό και λεπτό, επειδή συστηματικά το αποκλάδωναν όσο μεγάλωνε. Αυτός είναι λόγος που το δέντρο έχει στενή και μικρή κόμη στην κορυφή, κυλινδρική. Η κόμη παρουσιάζει μικρή επιφάνεια έκθεσης στον αέρα λόγω της ιδιομορφίας του εναπομείναντος δέντρου, πράγμα που το καθιστά αδύνατον να σπάσει από τον άνεμο, αφού η εκτιθέμενη επιφάνεια σε αυτόν είναι πολύ μικρή. Με άλλα λόγια, για να γελάσουμε λίγο, ο συντάξας της εισήγησης είναι μεταξεταστέος στη Φυσική και είμαστε Κατά της κοπής, μιας και δεν υπάρχει καμία επικινδυνότητα από το ύψος και το σχήμα του δέντρου. Το ότι είναι δίπλα σε ένα δέντρο που έπεσε κάποια στιγμή, δεν αποτελεί επιχείρημα.

Εδώ πάλι δεν μιλάτε για καμία αποκατάσταση, μάλλον ξεχάστηκε ο εισηγητής.

Τώρα, στο τέλος, με αφορμή το υβρίδιο λεύκας, το καβάκι στη Μεσογείων, που έχει προσβληθεί από βασιδιομύκητα, να επισημανθεί ότι επειδή σε μεγάλο μήκος στη Μεσογείων όλα τα καβάκια είναι ετοιμοθάνατα λόγω της βαρύτατης προσβολής από τον βασιδιομύκητα, επειδή ουδέποτε απολυμάνθηκαν τα πριόνια και δεν αποστειρώθηκαν τα κολοβώματα που γίνονται με κλαδέματα μετά από ανεμοθλασιές κλαδιών, από πέσιμο δηλαδή κλαδιών. Οι μύκητες προκαλούν καταρρεύσεις κλαδιών. Εδώ πρέπει το Δ.Σ. να αποφασίσει εκτός από την κοπή και αντικατάσταση της συγκεκριμένης λεύκας και την κοπή και εκρίζωση με αντικατάσταση όλων όσων βρίσκονται στη Μεσογείων σ' αυτή την κατάσταση και από κάτω τους διέρχονται εκατοντάδες πεζοί κάθε μέρα, εκτεθειμένοι σε μεγάλο κίνδυνο σοβαρού ατυχήματος από ξαφνική πτώση κλαδιών.

Σε σχέση με αυτές εμείς προτείνουμε όπου πάνω από τα καβάκια διέρχονται καλώδια να μπουν ακακίες σοφόρες, οι οποίες επιδέχονται κλαδέματα όπως προτείνει η υπηρεσία για τη συγκεκριμένη, την οποία ψηφίζουμε να κοπεί, ενώ όπου δεν διέρχονται καλώδια να φυτευθούν, εφόσον εξασφαλιστεί αρδευτικό νερό, ανεπτυγμένες άριες. Ο λόγος είναι ότι οι άριες είναι εντυπωσιακό και αισθητικά όμορφο αειθαλές δέντρο, εντυπωσιακό σε σκίαση, δεν υποφέρει από θραύσεις κλαδιών, οι ρίζες τους δεν ανασηκώνουν πεζοδρόμια, ούτε καταστρέφουν σωλήνες νερού γιατί είναι βαθύριζο, με πασσαλώδεις ρίζες.

Οι 8 Προτάσεις συνεπώς εκτός του ότι υπερψηφίζουν την πρόταση αντικατάστασης του άρρωστου καβακίου της Μεσογείων, προτείνουμε πιστεύοντας ότι όλες οι παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου θα σταθούν ευνοϊκά, η Διεύθυνση Πρασίνου να ξεκινήσει εκπόνηση σχεδίου κοπών και αντικαταστάσεων των συγκεκριμένων δέντρων της πόλης, αρχίζοντας από τα υπερήλικα καβάκια της Μεσογείων, τα οποία όλα έχουν το ίδιο πρόβλημα και στη συνέχεια προχωρώντας όλα τα όμοιά του στην πόλη. Το σχέδιο αυτό εύκολα μπορεί να το φέρει σε προσεχή Δημοτικά Συμβούλια για συνολική έγκριση η Υπηρεσία Πρασίνου κινούμενη σε αντίστοιχες λογικές αντικατάστασης σε σχέση με θέση και προσανατολισμό των νέων δέντρων και να ξεκινήσει υλοποιούμενο το ταχύτερο δυνατόν ώστε η πόλη ν' αρχίσει επιτέλους να αποκτά ανθεκτικό και ασφαλές υψηλό αστικό πράσινο. Με δεδομένο δε το έργο ανάπλασης όλου του παραδρόμου Μεσογείων, θεωρούμε επιτακτική τη συνολική αντιμετώπιση του θέματος και όχι αποσπασματικά και σας καταθέτουμε τη συγκεκριμένη πρόταση.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος στον κ. Τράκα.

ΤΡΑΚΑΣ: Λοιπόν, η κα Σιώτου έχει γίνει και γεωπόνος και δασολόγος και γνώστης των πάντων σ' αυτό το Δήμο. Πραγματικά με ξεπερνάει όταν αμφισβητεί και δεν το δέχομαι κα Σιώτου και σας παρακαλώ να ανακαλέσετε αυτό που είπατε για τον διευθυντή της Υπηρεσίας Πρασίνου, γιατί αν μη τι άλλο αν εσείς έχετε μία γνώση 5 κι εγώ να πω ότι δεν είναι ο τέλειος; Εγώ πιστεύω ότι είναι ο τέλειος, αλλά να πω δεν είναι ο τέλειος, έχει τουλάχιστον 70% παραπάνω γνώση από εσάς. Οπότε, δεν νομίζω ότι έχετε κανένα κριτήριο για να τον κρίνετε.

Λοιπόν, και να τα πάρουμε με τη σειρά, γιατί δεν ήθελα να τα πάρω με τη σειρά για να μην σας φάω χρόνο.

Ρέππα 58-60. Είναι δύο δέντρα, είναι δύο πεύκα που έχουν γείρει επικίνδυνα, εάν πέσει κάποιο, κα Σιώτου, θα αναλάβετε εσείς την ευθύνη; Αν πέσει σε κάποιον πεζό ένα δέντρο θα αναλάβετε εσείς την ευθύνη; Απλά ερχόσαστε εδώ πέρα και το παίζετε τιμήτρια. Λοιπόν και είπαμε ότι θα φυτευθούν καινούρια δασικά με καλύτερο και πιο δυνατό ριζικό σύστημα. Δεν είπαμε ότι δεν θα φυτευθεί κάτι, για το ισοζύγιο που αναφέρετε συνέχεια.

Πίνδου 19 και Παπαρόδου 34, είναι καινούριες πολυκατοικίες που εκεί σ' αυτό το σημείο που κόβουμε μία ελιά, η μία μάλιστα είναι και πάρα πολύ μικρή, είναι η είσοδος του γκαράζ. Δεν μπορούμε να κάνουμε βάσει νομοθεσίας το παραμικρό για να αποτρέψουμε την κοπή αυτού του δέντρου. Και δεν μπορούμε να αλλάξουμε, επειδή το έχω ακούσει πολλές φορές που λέτε ότι θα πρέπει να δεχόμαστε τα σχέδια και να καθορίζουμε τα σχέδια της οικοδομής ανάλογα με το πού υπάρχει δέντρο, αυτό δεν υπάρχει πουθενά στη διαδικασία και σε καμία νομοθετική απόφαση.

Λοιπόν, Μακεδονίας 55 συμφωνήσατε γιατί δεν... Βενιζέλου 59 είπατε ότι δεν αναφέρεται πουθενά στην εισήγηση, αλλά δεν την έχετε διαβάσει πολύ σωστά και μάλλον δεν έχετε πάει να δείτε και τα δέντρα στις συγκεκριμένες περιπτώσεις. Λέει, να αποκοπεί, ο κατασκευαστής λέει να κοπούν τρεις νερατζιές κι εμείς επειδή διαπιστώνουμε ότι έχει ένα άνοιγμα εκεί που μπορούν να εισέλθουν μηχανήματα, μπορεί η μία νερατζιά να

δημιουργεί πρόβλημα, λέει η εισήγηση να αποκοπεί το πολύ μία νερατζιά που βρίσκεται δίπλα στην γκαραζόπορτα. Εσείς είπατε ότι δεν αναγράφεται πουθενά στην εισήγηση ποια νερατζιά θα κοπεί. Αρα, να κοιτάτε καλύτερα τις εισηγήσεις, κα Σιώτου.

Δεύτερον, λέτε για τη Θεσσαλονίκης 7, που είναι ένας βραχυχίτωνας. Μάλλον δεν το έχετε δει. Είναι μπροστά στην είσοδο της πολυκατοικίας. Είναι επικίνδυνη η προσβασιμότητα, μένουν υπερήλικες άνθρωποι και καταλαβαίνετε ότι για να εισέλθουν και να εξέλθουν από την πολυκατοικία όταν αυτός ο βραχυχίτωνας έχει ανασηκώσει τις πλάκες είναι άκρως επικίνδυνο. Και κάποια στιγμή θα πρέπει να δούμε το θέμα των βραχυχιτώνων στα πεζοδρόμια.

Γιαννιτσών 8. Το πεύκο αυτό που λέτε ότι δεν κρίνετε εσείς με τις γνώσεις τις δικές σας ότι δεν είναι επικίνδυνο, είναι πολύ λεπτόκορμο, είναι ανάμεσα σε δύο πολυκατοικίες που δημιουργεί ένα διάδρομο που ο αέρας περνώντας απ' αυτό γίνεται ακόμα πιο έντονος. Ήδη έπεσε, αρχές Ιανουαρίου έπεσε ένα διπλανό πεύκο, γιατί εσείς λέτε ότι δεν το θεωρείτε επικίνδυνο, αλλά αυτός ο διάδρομος που δημιουργείται ανάμεσα από δύο πολυκατοικίες δημιουργεί ένα ρεύμα που το προσβάλλει ακόμα περισσότερο ο άνεμος και το καθιστά πιο επικίνδυνο. Και επιπλέον είναι και δίπλα σε φρεάτια της ΕΥΔΑΠ, που δημιουργεί πρόβλημα.

Μεσογείων 216-218 συμφωνήσατε. Αυτά είχα να πω, κ. Πρόεδρε. Θα πρέπει να είμαστε λίγο... εντάξει. Δεν ξυπνάμε εμείς μια μέρα, κα Σιώτου, ούτε η Υπηρεσία ούτε εγώ ούτε κανένας, που να λέμε δεν έχουμε να κάνουμε τίποτα σήμερα, ας πάμε να κόψουμε πέντε έξι δέντρα γιατί το ζήτησαν κάποιοι κάτοικοι. Και είδατε ότι σας το συνόψισα, γιατί δεν έχετε ούτε την εικόνα. Είπατε οκτώ δέντρα. Οι εισηγήσεις αναφέρονται σε 12 δέντρα. Ούτε τον αριθμό των δέντρων δεν ξέρετε. Δώδεκα δέντρα αναφέρονται και από τα 12 κόβουμε τα τρία.

Ευχαριστώ πολύ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος, ο κ. Λινάκης έχει το λόγο.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Εγώ ερεθίστηκα από την παρατήρηση ότι δεν γνωρίζει φυσική ο κ. Τράκας και επειδή τυχαίνει και είμαι φυσικός, αυτό που επικαλέστηκε για το δέντρο της Γιαννιτσών 8, για τη μικρή επιφάνεια, δεν στέκει καθόλου, διότι εδώ πρόκειται περί ροπής την οποία θα δεχθεί το δέντρο και η ροπή είναι το γινόμενο του ύψους του δέντρου και της δύναμης που θα ωθήσει το δέντρο και αυτή είναι η δύναμη του αέρα. Δεν ξέρω πόσα μποφόρ θα είναι. Η ροπή είναι τεράστια, έχω παρόμοιο πρόβλημα και στο δικό μου τον κήπο και είμαι στη φάση να το φέρω ότι, να ασχοληθώ δηλαδή για να κοπεί. Τεράστιος κίνδυνος με τη ροπή που θα δεχθεί να περιστραφεί και να πέσει το δέντρο. Το δε γεγονός ότι έχει μικρή μετωπική επιφάνεια μάλλον αρνητικό είναι παρά θετικό. (παρέμβαση εκτός μικροφώνου)

Μα είναι δεδομένο. Τώρα, αυτά πώς βγαίνουν... Δεν κάνουμε χρήση της Φυσικής τώρα. Αυτό έχει σημασία. Το πόσο ψηλά είναι, θα δεχθεί επάνω εκεί τη δύναμη, η ροπή θα είναι τεράστια, γιατί είναι μεγάλη η απόσταση, και θα πέσει. Θα γίνει περιστροφή κατευθείαν.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Σιώτου έχει το λόγο, σαν δευτερολογία.

ΣΙΩΤΟΥ: Ευχαριστώ πολύ, Πρόεδρε. Λοιπόν, από πού να το πιάσω τώρα; Ας το πιάσω με όση ψυχραιμία μπορώ.

Πρώτα πρώτα είναι πάρα πολύ άσχημος ο τρόπος με τον οποίον πλέον συνομιλούμε. Έκανα την τοποθέτησή μου, στο σημείο για τη Φυσική είπα να γελάσουμε λίγο, δεν δέχεστε ούτε το χιούμορ, θα μας την πείτε και γι' αυτό. Ευκαιρία ψάχνετε για οτιδήποτε λέμε να πρέπει να μας τη λέτε.

Λοιπόν, ξεκίνησα να λέω ότι τελικά οι κοπές είναι για οκτώ δέντρα. Όχι πόσα δέντρα είχε όλη η εισήγηση, αλλά μιλάμε επί της ουσίας για 8 δέντρα και ξέρω πάρα

πολύ καλά μαθηματικά και φυσική και ήμασταν και συμμαθητές και το ξέρεις πολύ καλά αυτό.

Τώρα, δεν ξέρω όμως από γεωπονία όπως μου είπε ο αγαπητός Μιχάλης. Προφανώς και δεν ξέρω, όπως δεν ξέρει και εκείνος. Μπορώ να μιλήσω παρακαλώ; Μπορώ να μιλήσω και να μην με διακόπτετε, όπως δεν έκανα εγώ; Επιτέλους!

Να σας ενημερώσω λοιπόν όλους εδώ ότι η παράταξή μας αποτελείται από πάρα πολλά στελέχη ενεργά, τα οποία δουλεύουν μαζί μας εθελοντικά για το σύνολο σχεδόν των προτάσεων και των τοποθετήσεων που φέρνουμε. Σ' αυτή την παράταξη λοιπόν έχουμε και γεωπόνους, έχουμε και μηχανικούς, έχουμε και δικηγόρους, έχουμε και εκπαιδευτικούς και πάρα πάρα πολλά επαγγέλματα. Και προφανώς ελπίζω και ευελπιστώ και οι δικές σας τοποθετήσεις όλων εδώ μέσα να έχουν συμβουλευτεί πρώτα ειδικούς όπως κάνουμε και εμείς. Γιατί αλίμονο εάν ένας δημοτικός σύμβουλος είχε τις γνώσεις να τοποθετείται επί παντός επιστητού, όπως συνήθως κάνετε οι υπόλοιποι.

Εγώ, λοιπόν, δηλώνω εδώ ευθαρσώς ότι συμβουλευόμαι τους ανθρώπους της παράταξης με το δικό τους επιστημονικό πεδίο πρι έρθω εδώ. Και αυτά που λέω για τα δέντρα δεν είναι βγαλμένα προφανώς, κ. Τράκα, από το κεφάλι μου. Εντάξει; Και να προσέχουμε λίγο περισσότερο τον τρόπο μας.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τράκας. Ο κ. Δήμαρχος έχει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κοιτάξτε, κ. Πρόεδρε, νομίζω ότι αυτό το ύφος δεν αρμόζει. Δεν έχουμε καμία διάθεση να "την πούμε" σε κανέναν. Η συγκεκριμένη δημοτική παράταξη μόνιμα τη λέει σε όλους τους άλλους εδώ μέσα. Οποιοσδήποτε κάνει εισήγηση, είτε εγώ σαν Δήμαρχος λέω κάτι, μόνιμα έχουν έναν αντίλογο να πουν κάτι και δήθεν ότι είναι από τα μέλη της παράταξης. Θέλετε να μας πείτε ποιος σας έκανε την εισήγηση; Έχετε γεωπόνο στην παράταξη; Θα μου πείτε το όνομα του γεωπόνου να τον φωνάξω εγώ;

ΣΙΩΤΟΥ: Ο κ. Στογιάννης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι γεωπόνος;

ΣΙΩΤΟΥ: Ο κ. Στογιάννης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι γεωπόνος ο Στογιάννης; Είναι γεωπόνος ο κ. Στογιάννης;

ΣΙΩΤΟΥ: Δεν ξέρετε τον κ. Στογιάννη;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι γεωπόνος ο κ. Στογιάννης; Ξαναλέω, πέστε μου εσείς τι είναι. Είναι γεωπόνος;

ΣΙΩΤΟΥ: Δεν θα σας απαντήσω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ε, βέβαια. Γιατί λέτε ψέματα, δεν είναι γεωπόνος, γι' αυτό.

ΣΙΩΤΟΥ: Τι εννοείτε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είναι γεωπόνος, αυτό λέω. Δεν το ξέρατε μάλλον.

ΣΙΩΤΟΥ: Αμφισβητείτε τις γνώσεις του κ. Στογιάννη αυτή τη στιγμή εδώ;

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να παρακαλέσω να χαμηλώσουν οι τόνοι. κα Σιώτου, να χαμηλώσουμε όλοι...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: κα Σιώτου, είπαμε για το επάγγελμα του καθενός. Δεν είπαμε για τις γνώσεις. Εντάξει; Εγώ σας είπα, είναι γεωπόνος όμως; Δεν είναι γεωπόνος. Κάτι άλλο είναι. Να ψάξουμε τι είναι να το συζητήσουμε αν θέλετε.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο λόγος είναι στον κ. Τράκα.

ΤΡΑΚΑΣ: Επειδή ανέφερε κανένας... οι εισηγήσεις δεν είναι δικές μου. Είναι σε συνεργασία με το γεωπόνο. Είναι γεωπόνος επίσημα που είναι ο διευθυντής της Υπηρεσίας Πρασίνου, έτσι; Δεν πάω εγώ να γνωμοδοτήσω σε κάτι που δεν ξέρω. Γνωμοδοτεί ο γεωπόνος. Όπως αποδείχθηκε τελικά, κα Σιώτου, δεν έχουν γεωπόνο που γνωμοδοτεί. Είναι κάποιος που έχει κάποιες γνώσεις και θεωρείτε ότι οι δικές του γνώσεις είναι πιο σωστές από του γεωπόνου, τον διευθυντή που έχει ο Δήμος.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...τοποθέτηση για να περάσουμε στη διαδικασία της ψηφοφορίας.

Λοιπόν, ψηφοφορία. Κοινότητα Παπάγου α) Ρέππα 58-60. Κατά; Λευκές ψήφοι;

ΣΙΩΤΟΥ: Συγγνώμη, εμείς έχουμε πει...

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τα ξαναπείτε κα Σιώτου. Λοιπόν, α) Ρέππα 58-60. Κατά;

ΣΙΩΤΟΥ: Λευκό.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά δεν υπάρχει. Λευκό η κα Σιώτου και η Ζώη και η κα Χαμηλοθώρη. Κατά δεν υπάρχει. Οπότε υπερ όλοι οι υπόλοιποι, οπότε εγκρίνεται ομόφωνα.

β) Πίνδου 19. Κατά;

ΣΙΩΤΟΥ: Κατά εμείς οι τρεις.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: 19 είναι το ορθό, έχει αλλάξει. Κατά είναι η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη και η κα Ζώη. Λευκές ψήφοι; Είναι ο κ. Ρεκλείτης και ο κ. Καρανικόλας και υπέρ οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

γ) Παπαρόδου 34. Κατά;

ΣΙΩΤΟΥ: Κατά για Παπαρόδου εμείς οι τρεις.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη και η κα Ζώη. Λευκές ψήφοι; Ο κ. Καρανικόλας και υπέρ όλοι οι υπόλοιποι.

δ) Μακεδονίας 55. Κατά; Δεν υπάρχει αρνητική ψήφος. Λευκές; Υπέρ όλοι οι υπόλοιποι, εγκρίνεται ομόφωνα.

Στην Κοινότητα Χολαργού: α) Ελευθερίου Βενιζέλου 59. Κατά;

ΣΙΩΤΟΥ: Κατά εμείς οι τρεις.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη και η κα Ζώη. Λευκές ψήφοι; Ο κ. Ρεκλείτης. Θετικές ψήφοι οι υπόλοιποι. Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

β) Θεσσαλονίκης 7Α. Κατά;

ΣΙΩΤΟΥ: Κατά εμείς οι τρεις.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη, η κα Ζώη. Λευκές ψήφοι; Οχι. Υπέρ όλοι οι υπόλοιποι. Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

γ) Γιαννιτσών 8. Κατά;

ΣΙΩΤΟΥ: Εμείς οι τρεις.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη και η κα Ζώη. Λευκές; Κανείς. Υπέρ όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

δ) Λεωφόρος Μεσογείων 216-218. Κατά;

ΣΙΩΤΟΥ: Υπέρ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα εγκρίνεται το δ.

iv. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ 10ο Η.Δ.

Εγκριση Οικονομικού Απολογισμού έτους 2023, Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισήγηση, είναι ο Αντιδήμαρχος ο κ. Λινάκης.

ΛΙΝΑΚΗΣ: ...το θέμα ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, η οποία τελικώς και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τις εγκρίσεις των απολογισμών Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου Σχολικής Επιτροπής, είμαστε στην Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή. Φυσικά προηγήθηκαν οι αποφάσεις των Σχολικών Επιτροπών που ελήφθησαν στις συνεδριάσεις τις αντίστοιχες και μιλάμε αυτή τη στιγμή πάλι και μόνο για τη Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Εκεί υπήρξε μία ομόφωνη, όχι ομόφωνη, κατά πλειοψηφία απόφαση. Υπήρξε μία μειοψηφία από την κα Γιαννακοπούλου. Εν συνεχεία αυτά τα στοιχεία τα οποία παρατέθηκαν, υποτίθεται ότι όλοι είχαν τη δυνατότητα και να τα δουν και να τα ελέγξουν και πιστεύω ότι όσοι ενδιαφέροντο πραγματικά το έκαναν, στη διάθεσή τους είναι ανά πάσα στιγμή όλα τα τιμολόγια και όλες οι τυχόν διευκρινίσεις που επιθυμούν για αγορές ως προς τα είδη, ως προς τους προμηθευτές, θα μπορούσαν να έχουν περάσει και να ενημερωθούν και να μην τα φέρνουμε εδώ να συζητάμε τώρα εάν το χαρτί τάδε αγοράστηκε εκεί και το είδος β', το φάρμακο, αγοράστηκε από εκεί.

Λοιπόν, υπάρχει μία αρνητική ψήφος, δεν δικαιολογήθηκε επαρκώς γιατί ήμουν παρών, παρότι δεν είχα ως πούμε υποχρέωση να είμαι, αλλά ήμουν διότι ήθελα να ενημερωθώ, δεν δικαιολογήθηκε κατά την άποψή μου και αυτό ήταν το αποτέλεσμα.

Η εισήγησή μας είναι βεβαίως προς το Δημοτικό Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει κανένα απολύτως πρόβλημα στο να εγκριθεί ο Απολογισμός της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής για το έτος 2023.

ΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ. Ερωτήσεις; Ερώτηση ή τοποθέτηση; Ερώτηση η κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Εγώ, κ. Πρόεδρε, έχω μια ερώτηση γι' αυτό που συζητάμε τώρα, για την Πρωτοβάθμια και έχω μια κοινή τοποθέτηση και για τα δύο θέματα. Οπότε, μου τον δίνετε όποτε θέλετε.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ξεκινήσουμε με την ερώτησή σας και μετά θα συνεχίσουμε.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ωραία. Λοιπόν, η ερώτησή μου αφορά στο χρέος της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής, τα 53 περίπου χιλιάδες ευρώ που μεταφέρονται και θα ήθελα μία απάντηση, εντάξει, σήμερα δεν είναι ημέρα των απαντήσεων αλλά, τέλος πάντων, εγώ θα τη διεκδικήσω, μία απάντηση σε τι αφορά αυτό το χρέος, δηλαδή τι είναι αυτές οι οφειλές και εάν υπάρχουν ρυθμίσεις, που φαντάζομαι ότι υπάρχουν ρυθμίσεις μέσα ΔΕΚΟ, τι είναι αυτές οι ρυθμίσεις. Αντίστοιχη ερώτηση είχα κάνει πέρυσι. Η απάντηση που είχα πάρει ήταν μέτρια, με την έννοια ότι ως προς το φυσικό αέριο που προφανώς ήταν το πολύ μεγάλο κομμάτι ήταν λίγο ασαφές, δεν υπήρχε ούτε ο διακανονισμός, δηλαδή δεν αναφέρθηκε ούτε ο διακανονισμός ούτε το ποσό, άρα δεν μπορώ να ξέρω αν είναι και αυτό μέσα στο επόμενο έτος. Για τις τρεις υπόλοιπες ρυθμίσεις η κα Πρόεδρος είχε ενημερώσει και μάλιστα είχε πει ότι μέχρι τέλος του '23 θα έληγαν οι τρεις αυτές.

Οπότε, θέλω τώρα να μας πείτε εάν υπάρχει, τι είναι αυτά τα 53.000 ευρώ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: κα Χαμηλοθώρη, εδώ έχουμε μία εισήγηση η οποία αν μιλάμε για την Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή λέει προηγούμενο υπόλοιπο 2022, έσοδα από επιχορηγήσεις 348.000. Γενικά Έσοδα 18.000. Εξοδα 358. Υπόλοιπο 35.986. Πού φαίνεται εδώ το χρέος το οποίο λέτε εσείς; Γιατί εγώ δεν έχω ενημέρωση σ' αυτή την, τον Απολογισμό να υπάρχει κάποιο χρέος. Λέω... λέω...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Αν μου πει ο Πρόεδρος να σας απαντήσω, πολύ ευχαρίστως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Καλά, προφανώς ο Πρόεδρος θα σας δώσει το λόγο, αλλά λέω...

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Εχω το λόγο, Πρόεδρε;

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε το λόγο, έχετε το λόγο, κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είναι πολύ εντυπωσιακή η απορία του Δημάρχη και μ' αρέσει πάρα πολύ και συμφωνώ απόλυτα μαζί του, διότι δεν φαίνεται.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν έχω ολοκληρώσει όμως, αφήστε με να ολοκληρώσω.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Α, συγγνώμη. Νομίζω ότι μου έκανε νόημα ο κ. Νομικός.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γιατί ακριβώς στους απολογισμούς δεν φαίνεται ποτέ αν χρωστάς ή όχι. Οπότε, δεν ξέρω τι θα συζητήσουμε για το θέμα δηλαδή. Έχετε εσείς στοιχεία τι χρωστάει, ξέρετε ακριβώς; Είστε σίγουρη να συζητήσουμε; Γιατί να ενημερωθεί όλο το

σώμα εδώ πέρα γι' αυτά τα θέματα άμα είναι. Γιατί αυτή τη στιγμή ο Απολογισμός, επαναλαμβάνω όταν έρχονται απολογισμοί στο Δημοτικό Συμβούλιο έρχονται παρέλαβα 100, εισέπραξα 100, χάλασα 50, άφησα στο ταμείο 150. Έτσι είναι οι απολογισμοί.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε το λόγο, κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Να διευκρινίσω λοιπόν την ερώτησή μου, την οποία φαντάζομαι ότι η κα Γκούμα την έχει καταλάβει ήδη.

Δήμαρχε, έχετε δίκιο. Είναι ψείρες τα γράμματα, είναι παρα πολύ μικρούλια. Υπερβολικά μικρούλια και εκτός του πίνακα που διαβάζετε. Λέει, λοιπόν: Υπόλοιπο οφειλών, υπόλοιπα οφειλών Σχολικής Επιτροπής προηγούμενων ετών που μεταφέρθηκαν στο τρέχον έτος 52.995,73 ευρώ. Αυτό είναι πάντα. Είναι και στην Πρωτοβάθμια, είναι και στη Δευτεροβάθμια, δεν θα ασχοληθώ με τη Δευτεροβάθμια γιατί είναι κάπου στα 4.000, είναι λογικό να μεταφέρεται αυτό το ποσό. Αυτό όμως...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα μου πείτε πού το διαβάζετε γιατί εγώ δεν το βλέπω;

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Στο 10.4.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Ναι, ετήσιος πίνακας απολογισμού.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είναι πάντα έτσι. Δεν είναι πρώτη φορά η εικόνα.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Δεν με άφησε να απαντήσω ο Δήμαρχος.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Δεν είναι πρώτη φορά η εικόνα αυτή, είναι πάντα έτσι, κ. Πρόεδρε, θέλω να διευκρινίσω. Ότι πάντα οι οφειλές αναφέρονται με ψειρούλες, ψείρες γραμματάκια, έξω από τον πίνακα, πάνω αριστερά, πουθενά αλλού, μόνον εκεί, ενώ θα έπρεπε...

ΛΙΝΑΚΗΣ: Πίνακας, ετήσιος πίνακας απολογισμού.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: κ. Πρόεδρε, ποιος μιλάει;

ΛΙΝΑΚΗΣ: Διευκολύνουμε, κυρία. Διευκολύνουμε να το βρει. Δεν είπαμε κάτι. "Ποιος μιλάει"! Αμάν πια! Θα μας τρελάνετε εδώ πέρα.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Ευχαριστώ.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Ελεος δηλαδή! Ελεος!

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Είναι πάντα έτσι ο πίνακας, κάθε χρονιά είναι έτσι. Φέτος ρωτώ γιατί το ποσό είναι πάρα πολύ μεγάλο των οφειλών και ρωτώ να μας εξηγήσουν σε τι είναι αυτό το ποσό. Πού το χρωστάει η Σχολική Επιτροπή αυτό το ποσό και εάν έχει ρυθμιστεί τι ρυθμίσεις υπάρχουν.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μήπως λέτε τι χρώσταγε στην αρχή του χρόνου;

.....: Όχι, όχι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει. Εγώ πάντως ακόμα δεν το έχω δει. Αν θέλετε καποιος να μου δείξει ποιο ποσό αναφέρει, γιατί εδώ στον φάκελο αυτόν που έχω...

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει η Αντιδήμαρχος κα Γκούμα.

ΓΚΟΥΜΑ: Λοιπόν, επειδή είμαι γραφίστρια, κα Χαμηλοθώρη, σας διαβεβαιώνω ότι τα μικρά γραμματάκια και τα bold δεν έγιναν επί τούτου, έτσι; Τα αποτύπωσε έτσι το λογιστικό γραφείο με το οποίο συνεργάζεται η Σχολική Επιτροπή. Δεν ήταν απαραίτητο να αποτυπωθεί, αποτυπώθηκε παρ' όλα αυτά κι έρχομαι εδώ να σας εξηγήσω. Αυτά λοιπόν είναι οι οφειλές της Σχολικής Επιτροπής στις ΔΕΚΟ, οι οποίες είναι, οι περισσότερες απ'αυτές είναι ρυθμισμένες και ακολουθούν το νέο έτος. Αυτό το είχαμε εξηγήσει και στη συνεδρίαση της Σχολικής Επιτροπής, ότι αυτο το ποσό είναι συγκεκριμένα αυτό.

Τώρα, αν θέλετε να σας πω συγκεκριμένα τις δόσεις, μάλλον ίσως δεν πρέπει να μπω σ' αυτή τη διαδικασία, θα σας πω μονάχα ότι στη συντριπτική πλειοψηφία το ποσό αυτό, το μεγαλύτερο κομμάτι του ποσού αυτού είναι το φυσικό αέριο που είναι γύρω στις

32.000 περίπου, 30; 32; Δεν το θυμάμαι ακριβώς το ποσό. Τα υπόλοιπα λοιπόν, γύρω στις 7-8 χιλιάδες ή 5-6...

ΛΙΝΑΚΗΣ: 9 είναι το ένα και 8 το άλλο.

ΓΚΟΥΜΑ: 9 και 8 το άλλο, είναι η ΔΕΗ και η ΕΥΔΑΠ, εντάξει; Αυτά λοιπόν είναι ρυθμισμένα και ακολουθούν από το προηγούμενο έτος το επόμενο. Αυτά αποτυπώνονται ως έξτρα πληροφορία στον απολογισμό αυτό.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάποια άλλη ερώτηση;

ΓΚΟΥΜΑ: Η αποτύπωση του απολογισμού δεν είναι τι θα... Η αποτύπωση αυτή και σας διαβεβαιώνω ότι τα μικρά γραμματάκια ξαναλέω επειδή είμαι γραφίστρια, δεν είναι τόσο μικρά και δεν έγιναν με σκοπό.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Υπάρχει κάποια άλλη ερώτηση πριν περάσουμε στις τοποθετήσεις; Ωραία. Τοποθετήσεις. Η κα Χαμηλοθώρη. Υπάρχει κάποιος άλλος που θέλει να τοποθετηθεί; Ωραία.

Οπότε, ο λόγος είναι στην κα Χαμηλοθώρη για τοποθέτηση.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Να ξεκινήσω, λοιπόν, υπογραμμίζοντας ότι σε αυτούς τους απολογισμούς υπάρχει μια σημαντική ιδιαιτερότητα. Οι πρόεδροι και τα μέλη των επιτροπών που κλήθηκαν να τους υπογράψουν και να τους εγκρίνουν δεν είναι εκείνοι που πραγματοποίησαν τη διαχείριση της χρήσης. Αρα, έπρεπε να ελέγξουν και να υπογράψουν οικονομικά στοιχεία ενός έτους, καθόλου λίγα, για τα οποία δεν είχαν καμία προηγούμενη πληροφόρηση, καμία προηγούμενη ανάμειξη. Και τι τους δώσατε λοιπόν να ελέγξουν. Τα βιβλία Εσόδων-Εξόδων τυπικά συμπληρωμένα, κάνοντας το χρέος σας απέναντι στο νόμο, μεταχειριζόμενοι όμως κάθε δυνατότητα που σας δίνεται για να τα φτιάχνετε με εντελώς γενικές αναφορές, στις οποίες δεν φαίνεται ο παραλήπτης των χρημάτων και ποιες εργασίες και προμήθειες έγιναν.

Αναλυτικές καταστάσεις εξόδων δεν περιλαμβάνονται στα έγγραφα των εισηγήσεων. Σας τις ζητήσαμε, δεν τις πήραμε ποτέ. Πέρσι τις είχαμε πάρει, της μίας Επιτροπής. Είναι αδύνατον να καταλάβεις δηλαδή σε ποιο σχολείο και τελικά τι αφορούσε η δαπάνη. Συνεπώς, όχι τι, σε ποιο σχολείο τελικά αφορούσε η δαπάνη. Συνεπώς, είναι παντελώς αδύνατο να ελέγξεις πόσα χρήματα διατέθηκαν συνολικά κατά έτος ανά σχολείο, που είναι για εμάς το βασικό ζητούμενο του ελέγχου ενός απολογισμού Σχολικής Επιτροπής. Αν τηρήθηκαν δηλαδή οι προϋποθέσεις που θέτει η υπουργική απόφαση και οι δαπάνες πραγματοποιήθηκαν στα σχολεία, σύμφωνα πάντα με τις ανάγκες του πληθυσμού των μαθητών τους, της έκτασης των σχολικών χώρων, των ιδιαιτεροτήτων των κτιρίων τους και άλλα χαρακτηριστικά που μπαίνουν μέσα στην υπουργική απόφαση και που για εμάς επαναλαμβάνω είναι απόλυτα δίκαιο και έπρεπε να τηρείται και να είναι εμφανές παντού.

Δεν δόθηκαν σε κανέναν από τους δύο απολογισμούς έγγραφα με την υπογραφή των προέδρων που έκαναν τη διαχείριση ότι παρέδωσαν τα ποσά που αναγράφονται στους πίνακες των απολογισμών και από τους προέδρους που ανέλαβαν ότι πράγματι αναλαμβάνουν τα αποθεματικά αλλά και κυρίως τα χρέη.

Ζητήθηκε στη συνεδρίαση της Πρωτοβάθμιας το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής μεταξύ των δύο προέδρων αλλά ήταν άρρωστος ο λογιστής.

Αντί λοιπόν των πρωτοκόλλων παράδοσης-παραλαβής συντάξατε δύο πρωτόκολλα βάζοντας συλλήβδην όλα τα μέλη των επιτροπών ως οικονομικούς υπολόγους να βεβαιώνουν, ενώ οι οικονομικοί υπόλογοι με προγενέστερες αποφάσεις των επιτροπών είναι οι πρόεδροι και οι αντιπρόεδροι. Ονομαστικά. Τους βάζετε όλους να υπογράψουν το υπόλοιπο στους λογαριασμούς των τραπεζών, χωρίς να τους έχετε προσκομίσει τα εξτρέ της τράπεζας της 31/12/2023. Και αντίστοιχες βεβαιώσεις για τα διαθέσιμα μετρητά όσων τα είχαν στα χέρια τους εκείνη πάλι την ίδια χρονική στιγμή. Βάζετε δε να υπογράφουν

και να βεβαιώνουν τα ποσά και το κλείσιμο των βιβλίων όλα τα μέλη. Και τα απόντα και όσα ψήφισαν λευκό, ακόμα και όσα ψήφισαν κατά, συλλήβδην.

Αναρωτιέμαι γιατί μπήκατε στον κόπο να κάνετε τη συνεδρίαση του Δ.Σ.. Εννοείται, κ. Πρόεδρε, ότι αυτά τα δύο έγγραφα των πρωτοκόλλων που είναι εισηγητικά στα δύο θέματα που συζητάμε κι εμείς τώρα, θα πρέπει να διορθωθούν και να υπογράφονται στο ορθό τους από τις προέδρους και τις αντιπροέδρους που ο Δήμαρχος διόρισε με δική του απόφαση και ανέλαβαν τα χρέη και τις υποχρεώσεις και τα αποθεματικά των δύο νομικών προσώπων από την 1/1/2024.

Να πω εδώ ότι η δημόσια διοίκηση επιβάλλει όρους διαφάνειας και γι' αυτό εμείς επιμένουμε για τη διαλειτουργική διακυβέρνηση, που μας έχετε ξανακούσει πολλές φορές να το λέμε. Βασική αρχή της λοιπόν είναι η εύκολη ανάκτηση δεδομένων και η ανοιχτή πρόσβαση σε αυτά. Να μπορεί ανά πάσα στιγμή ο καθένας να ελέγξει τα όποια στοιχεία και να ενημερωθεί με άμεσο τρόπο. Αυτό σημαίνει διαφάνεια. Πολύ περισσότερο αυτό είναι απαραίτητο όταν τα νούμερα που καλούμαστε να ελέγξουμε και μετά να ψηφίσουμε αφορούν σε δαπάνες για τα σχολεία μας. Όλα πρέπει να είναι διαυγή, ανοιχτά, δημόσια.

Θα πω δυο λόγια μόνο για τις συντηρήσεις-επισκευές. Καθόλου ευκαταφρόνητα τα ποσά των 70.000 ευρώ στην Πρωτοβάθμια και 50.000 ευρώ στη Δευτεροβάθμια για συντηρήσεις-επισκευές που έγιναν μέσα στο 2023 και αυτό την ώρα που έτρεχε η τεράστια εργολαβία από το "Τρίτης". Ποιες ήταν οι έκτακτες ανάγκες, ποια τα σχολεία που έπρεπε άμεσα να καλυφθούν από τις Επιτροπές δεν φάνηκε πουθενά. Δεν μπορεί να το αντιληφθεί κανείς από τους απολογισμούς αυτούς και από τα έγγραφα αυτά που παραδώσατε. Γιατί ναι μεν οι Σχολικές Επιτροπές προβλέπεται να δαπανούν για συντηρήσεις-επισκευές, αλλά μικροσυντηρήσεις και μικροεπισκευές ή για έκτακτες ανάγκες σύμφωνα με την κρίση του συμβουλίου της σχολικής κοινότητας. Εσείς προχωράτε στην εύκολη λύση, χωρίς διαγωνισμούς, με μια δυο προσφορές, εύκολα και γρήγορα ακόμη και για μεγαλύτερα έργα και ας τρέχει παράλληλα μεγάλη εργολαβία. Το έχουμε ξαναπεί, δεν επεκτείνομαι σ' αυτό.

Κλείνω, κ. Πρόεδρε. Διαβάζουμε τις οφειλές των προηγούμενων ετών των Σχολικών Επιτροπών, αυτές που συνηθίζετε να γράφετε με αυτά τα ψιλά γραμματάκια που λέγαμε, τι είναι 3άρια; που είστε και γραφίστρια, 4άρια; Τεσσάρια, οκεί, το πέτυχα. Και εντός των πινάκων του απολογισμού, σαν να μην θέλετε να της δώσει κανείς σημασία. Ανατρέχοντας σε προηγούμενους απολογισμούς διαπιστώνουμε ότι για την Πρωτοβάθμια αυτές έχουν εκτοξευθεί. 6.846 οφειλές της χρήσης του '21 που μεταφέρθηκαν στο '22. 28.965 της χρήσης του '22 που μεταφέρθηκαν στο '23. Σχεδόν διπλάσιο λοιπόν φέτος. Ξεκίνησε η χρονιά με χρέος 52.997, σχεδόν 53.000. Οσο και αν χρησιμοποιείτε τεράστια και έντονη γραμματοσειρά, αντίστροφα, πρέπει να είναι 20άρια; στο πρωτοκόλλο κλεισίματος της Πρωτοβάθμιας, γιατί το μεταφερόμενο χρηματικό υπόλοιπο από την προηγούμενη χρονιά των 35.986, η αφαίρεση των δύο ποσών βγάζει έλλειμμα. Και πρέπει να ειπωθεί ευθαρσώς και καθαρά ότι η διοίκηση της κας Γκούμα παρέδωσε τελικά έλλειμμα 17.000 ευρώ, που το παρέλαβε η κα Πατσαρίση. Και πρέπει να ειπωθεί ως τέτοιο, διότι αυτά τα διοικητικά συμβούλια ανέλαβαν για έξι μήνες και μαζί ανέλαβαν την υποχρέωση, την πολύ μεγάλη υποχρέωση να κλείσουν και τις χρήσεις των δύο νομικών προσώπων στα τέλη Ιουνίου. Οπότε, αυτή η συζήτηση σήμερα θα έχει και συνέχεια σε τέσσερι μήνες.

Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο Δήμαρχος, μετά εσείς και μετά ο Αντιδήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτα απ' όλα να κάνω μια ερώτηση κι εγώ για να καταλάβω για τι συζητάνε, γιατί εγώ πρώτη φορά βλέπω σε απολογισμό να εμφανίζετε υπόλοιπα και αν τα εμφανίζετε και στα προηγούμενα είναι μια πρωτοτυπία. Ο απολογισμός εδώ που λέει

υπόλοιπα οφειλών Σχολικής Επιτροπής προηγούμενων ετών που μεταφέρθηκαν στο τρέχον έτος, προφανώς εννοεί αυτά που ξεκινήσαμε στη χρονιά του 2023. Επειδή δεν το κατάλαβε η κα Χαμηλοθώρη, να της το εξηγήσετε μετά μήπως και το καταλάβει.

Αν δεν εμφανίσετε ποιο είναι το υπόλοιπο 31/12/23 σε ΔΕΚΟ, δεν μπορεί να ξέρει αν εσείς παραλάβατε στη χρονιά του '23 περισσότερα και πληρώσατε λιγότερα ή αν αφήνετε μεγαλύτερα χρέη.

Πάμε τώρα σε κάτι άλλο σοβαρό που είπατε, κα Χαμηλοθώρη. Τον προϋπολογισμό του Δήμου, ψηφίζετε δεν ψηφίζετε, τον υπογράφετε; Θυμάστε; Αν δεν θυμάστε ρωτήστε την Γραμματέα εδώ. Υπογράφετε; Βάζετε υπογραφούλα; Δεν θυμάστε. Απαντήστε Γραμματέα, υπογράφουν όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι τον προϋπολογισμό του Δήμου που φεύγει είτε τον έχουν ψηφίσει είτε όχι; Λέω, μήπως και αυτό είναι κάτι αντίστοιχο και ακολουθούν μία παρόμοια διαδικασία; Γιατί προφανώς εμείς, δηλαδή, τι θέλετε να αφήσετε να εννοηθεί; Οτι βάζοντας την υπογραφή τους τα μέλη στον Απολογισμό αν έχουν ψηφίσει κατά αλλάζει κάτι; Προφανώς και δεν αλλάζει κάτι. Αν έχουν ψηφίσει κατά, είναι κατά της έγκρισης του Απολογισμού και δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα. Αλλά, αφήνετε έτσι κάτι να εννοηθεί, το οποίο δεν μπορώ να το καταλάβω δηλαδή.

Εν πάση περιπτώσει, πάμε στα έργα. Η Πρωτοβάθμια και η Δευτεροβάθμια παίρνουν από το Δήμο 88 χιλιάδικα για τη ΣΑΤΑ των σχολείων. Αυτά τα χρήματα δεν θα τα κάνουν έργα; Τι θα τα κάνουν; Κασετίνες και προμήθειες άλλα; Έργα, είναι υποχρεωμένοι. Θα παρανομήσουν άμα δεν τα κάνουν. Εμείς γι' αυτό τους τα δίνουμε, αλλιώς θα τα κράταγε ο Δήμος για να κάνει ο ίδιος τα έργα. Τα δίνουμε στις Σχολικές Επιτροπές για να κάνουν μικροέργα στις 24 σχολικές μονάδες που έχουμε. Πόσα είπε από τα ποσά που πρόσθεσε, 120 χιλιάδικα; Αρα, 24 μονάδες, άρα σε κάθε σχολείο κάνανε έργα περίπου 7.000, 8.000, ούτε 8.000, 7.000. Θεωρείτε ότι είναι τόσο πολύ μεγάλο ποσό 7.000 σε κάθε σχολείο που έχουν τεράστιες ανάγκες; Που ζητάνε καθημερινά γιατί είναι παλιά τα κτίρια, απίστευτα πράγματα και έχουμε τους συλλόγους γονέων που κάθε μήνα στέλνουν έγγραφο κάνε μου αυτό, κάνε μου εκείνο, πάρε μου το ένα, πάρε μου το άλλο; Που έχουμε τους διευθυντές, που είναι πολύ ενεργοί στην πόλη μας και χαιρόμαστε γι' αυτό και όλη την ώρα ζητάνε καινούρια πράγματα και να προχωρήσουμε και να βάλουμε και όσο το δυνατόν πιο σύγχρονα και να έχουμε και όλες αυτές τις ανέσεις που βρίσκονται αυτή τη στιγμή στα σχολεία;

Εντάξει, μην εκμηδενίζουμε. Προφανώς χρειάζονται περισσότερα χρήματα. Γι' αυτό και ο Δήμος τσοντάρει κάθε χρόνο με έκτακτες επιχορηγήσεις. Δεν υπολόγισα, θα κάτσω τώρα να υπολογίσω στο επόμενο θέμα για να σας πω πόσες είναι οι έκτακτες επιχορηγήσεις που έδωσε ο Δήμος στα σχολεία.

Οπότε, πιστεύω αγαπητοί συνάδελφοι ότι πρέπει να στηρίξετε και να εγκρίνετε τον Απολογισμό.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει ζητήσει το λόγο η κα Γκούμα και μετά ο κ. Λινάκης. Η κα Γκούμα έχει το λόγο.

ΓΚΟΥΜΑ: Εγώ θέλω να πω ότι είμαι αρκετά στενοχωρημένη με αυτά που ακούω για ακόμη μια φορά, γιατί για ακόμη μία φορά η κα Χαμηλοθώρη προσπαθεί να κάνει τους συναδέλφους εδώ να θεωρήσουν ότι υπάρχει κάποια αδιαφάνεια στον οικονομικό απολογισμό. Δεν ισχύει αυτό, κα Χαμηλοθώρη. Το είχατε κάνει και πέρσι και πρόπερσι και παραπρόπερσι.

Να σας πω, λοιπόν, ότι αφήνοντας την ιδιότητά μου σαν γραφίστρια, ότι τους απολογισμούς τους συντάσσει και τους αποτυπώνει με τις γραμματοσειρές, τους τύπους των γραμματοσειρών το λογιστικό γραφείο με το οποίο συνεργάζεται η Σχολική Επιτροπή και συνεργάζεται τρία χρόνια τώρα, το οποίο λογιστικό γραφείο έχει μακρά εμπειρία και συνεργασία με τις μεγαλύτερες, με τα μεγαλύτερα σχολεία της Αθήνας όπως και το Δήμο

Αθηναίων και η αποτύπωση των οικονομικών απολογισμών των Σχολικών Επιτροπών γίνεται έτσι. Έτσι τα θέλει η επιτροπος, έτσι τα αποτυπώνει και το λογιστικό γραφείο, πρώτον.

Δεύτερον, είπατε κάτι για τη συνεδρίαση της Σχολικής Επιτροπής ότι δεν παρέλαβε η κα Πατσαρίση, δεν πολυκατάλαβα, ότι δεν υπήρχε πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. Τι σχέση έχει το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής με τον Οικονομικό Απολογισμό; Φυσικά και υπάρχει πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής το οποίο έχει υπογραφεί και το έχει η κα Πατσαρίση στο γραφείο της.

Τρίτον, λέτε ότι δεν υπάρχει - σας είπα για την αποτύπωση που κάνει το λογιστικό γραφείο, θα επανέλθω όμως λέγοντας ότι, δεν θυμάμαι ακριβώς πότε ήταν η ημερομηνία που έγινε η συνεδρίαση της Σχολικής Επιτροπής, νομίζω έχει περάσει μήνας, έτσι δεν είναι; Λοιπόν, όλα τα τιμολόγια που έχουν πληρωθεί από τη Σχολική Επιτροπή το προηγούμενο έτος βρίσκονται κλασαρισμένα από το λογιστικό γραφείο που συνεργάζεται η Σχολική Επιτροπή, στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής πάνω από μήνα, ανοιχτό και διαθέσιμο για όποιον έχει ενδιαφέρον, ενδιαφέρεται να τα δει ένα προς ένα. Προς τιμήν της πέρσι η Ένωση Γονέων είχε έρθει και είχε κάνει έλεγχο στα τιμολόγια. Δεν είδα κανέναν από εσάς να έρχεται να κάνει έλεγχο. Αρα, δεν μπορείτε να μιλάτε για μη διαφάνεια, να υπονοείτε ή εν πάση περιπτώσει κάπως να το μεταφέρετε στους συναδέλφους εδώ, όταν εσείς η ίδια δεν έχετε έρθει να ελέγξετε. Σας ξαναλώ ότι ακόμη και τώρα τα τιμολόγια των Σχολικών Επιτροπών βρίσκονται στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής ανοιχτά και διαθέσιμα προς εσάς, μπορείτε να ελέγξετε τα πάντα, τις ρυθμίσεις, τα τιμολόγια όλου του έτους.

Οπότε, δεν νοείται να αφήνετε υπόνοιες αυτή τη στιγμή ότι υπάρχει ασάφεια και ομιχλώδες τοπίο για το συγκεκριμένο. Αν θέλει να προσθέσει κάτι και ο κ. Λινάκης...

Εγώ θα ήθελα να ευχαριστήσω τελειώνοντας και τον Δήμαρχο για τη βοήθειά του και τη στήριξη του όλα αυτά τα χρόνια στη Σχολική Επιτροπή. Είμαστε εθελοντές όλοι και το γνωρίζετε πολύ καλά αυτό, δουλέψαμε πάρα πολύ και μέσα από την καρδιά μου επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω και όλους τους οικονομικούς υπολόγους, όλους τους διευθυντές των σχολείων και όλους τους εκπαιδευτικούς που στήριξαν τόσο πολύ το έργο της Σχολικής Επιτροπής.

Ευχαριστώ πολύ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κα Γκούμα. Ο λόγος στον κ. Λινάκη.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Με έχει καλύψει κατά το 90%, δηλαδή το βασικό που ήθελα να πω είναι ότι η μορφή με την οποία συντάσσονται οι απολογισμοί είναι αυτή που θέλει ο επιτροπος και εγκρίνει, διότι η παροχή περισσότερων στοιχείων που εμπεριέχουν και προσωπικά δεδομένα, ΑΦΜ κ.λπ., δεν είναι μόνον εταιρείες, είναι και φυσικά πρόσωπα, πλέον με τους νέους όρους που ισχύουν, δεν μπορεί να είναι σε δημόσια θέα. Δηλαδή, σε ανάρτηση.

Τώρα, εάν κάποιος εξουσιοδοτημένος σε κάποια λογική, θέλει να έρθει να κάνει τον οποιονδήποτε έλεγχο, καλώς να έρθει να τον υποδεχθούμε, να τα δει όλα, να τον κεράσουμε κι έναν καφέ.

Ευχαριστώ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Υπάρχει κάποια... Δευτερολογία; Το λόγο έχει η κα Χαμηλοθώρη.

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ: Εντάξει, καλά δεν πρόκειται να μπω σ' αυτά. Είναι γνωστή η απάντηση το να πάμε να δούμε τα τιμολόγια, το ξέρουμε. Εντάξει, εθελοντές εσείς, εθελοντές κι εμείς, δεν υπάρχει περίπτωση αυτό. Όταν εσείς όμως είσαστε υπόχρεοι απέναντι στο νόμο να ζητήσετε την ψήφο μας και κατ' επέκταση ας πούμε να μας καλέσετε σε έναν έλεγχο, ο οποίος γίνεται μέσω των αρχείων που μας δίνετε, θα πρέπει τα αρχεία αυτά να είναι

πλήρη. Αυτό είπα και νομίζω ότι ήταν τεκμηριωμένο αυτό που είπα και το άλλο που θέλω να επισημάνω και να φέρω εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο κ. Πρόεδρε, είναι ότι θα πρέπει τα μέλη της Διοίκησης να δείξουν μια μεγαλύτερη ψυχραιμία και μία μεγαλύτερη, έτσι, ένα σεβασμό στη διαφορετική άποψη. Συνηθίζουμε να μιλάμε πολύ τεκμηριωμένα και κυρίως πολιτικά. Αποφεύγουμε και τις προσωπικές επιθέσεις, τα αποφεύγουμε όλα αυτά.

Επειδή έγινε μία, στο τελείωμα, στο περιθώριο της Σχολικής Επιτροπής, έγινε ένα πάρα πολύ κακό περιστατικό με μία συντονισμένη; αυθόρμητη; επίθεση των μελών της διοίκησης στην εκπρόσωπό μας, και μάλιστα τώρα εδώ ακούσαμε και από τον Αντιδήμαρχο ότι ήρθε με μία ατεκμηρίωτη τέλος πάντων πρόταση και απλά καταψήφισε κ.λπ., ήθελα να το μεταφέρω εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο γιατί πρέπει να ακουστεί. Νομίζω φάνηκε και σήμερα αυτό, ότι υπάρχει μια, υπάρχει μια ερεθισμένη ατμόσφαιρα. Θα συνιστούσα να υπάρχει μια ψυχραιμία και ένας σεβασμός στη διαφορετική άποψη και θέλω να πω ότι η αντιπολίτευση έχει έναν πολύ σημαντικό θεσμικό ρόλο, αυτόν του ελέγχου. Και τον έλεγχο θα τον κάνει η κάθε παράταξη όπως εκείνη κρίνει να τον κάνει, αλλά όχι με τις υποδείξεις της Διοίκησης. Ευχαριστώ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για ένα λεπτό ο κ. Αντιδήμαρχος, ο κ. Λινάκης. Για ένα η κα Γκούμα και θα κλείσουμε για να περάσουμε στη διαδικασία της ψηφοφορίας.

ΛΙΝΑΚΗΣ: Εδώ αναφέρεται σε μένα τώρα. Σε μένα αναφέρεται. Λοιπόν, ακούστε κάτι, αγαπητοί συνάδελφοι. Όταν ψηφίζεις αρνητικά σε ένα θέμα που είναι άμεσα συνδεδεμένο με διαύγεια σε διαχείριση, πρέπει να είσαι πολύ προσεκτικός, αν είσαι συνεργάσιμος, το να ψηφίσεις αρνητικά. Το να ψηφίσεις αρνητικά σημαίνει ότι ουσιαστικά θεωρείς ότι αυτά που σου έφεραν είναι "μαϊμού". Αυτό έπρεπε να σκεφτείτε και όχι πώς μίλησα εγώ στην κα Γιαννικοπούλου, η οποία με πλησίασε με χαμόγελα μετά για να ανοίξουμε κουβέντα. Και της είπα, δεν έχω να πω τίποτα μαζί σας. Αυτό είναι όλο.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Γκούμα.

ΓΚΟΥΜΑ: Εγώ ακούω αυτό που λέει η κα Χαμηλοθώρη. Είμαι απόλυτα ψύχραιμη. Αυτό που θα ήθελα εγώ να παρακαλέσω με τη σειρά μου είναι περισσότερη ψυχραιμία ζητάτε εσείς, λιγότερη πρόκληση ζητάω εγώ. Ευχαριστώ πολύ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Να περάσουμε στη διαδικασία ψηφοφορίας.

Ποιοι καταψηφίζουν το άρθρο. Ο κ. Οικονόμου, ο κ. Νομικός, η κυρία...

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ: Ναι, θα ήθελα μια παρατήρηση μόνο στην ψήφο. Οτι δεν έχει σχέση με κακοδιαχείριση μόνον η αρνητική ψήφος. Δεν έχει δικίο ο κ. Λινάκης. Μπορεί να είναι απλά η κατανομή των πόρων του απολογισμού που φέρνετε.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι γνωστά - είναι στην ψηφοφορία. κ. Ρεκλείτη, είναι γνωστά αυτά, ο καθένας έχει την ιδεολογική του τοποθέτηση. Το κατά είναι διαφορετικό για τον καθένα, αλλά τώρα είμαστε στη διαδικασία ψηφοφορίας.

Κατά. Κατά είναι ο κ. Οικονόμου, ο κ. Νομικός, η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη, η κα Ζώη, ο κ. Ρεκλείτης και ο κ. Καρανικόλας. Λευκές ψήφοι; Η κα Αικατερίνη Τούτουζα και οι υπόλοιποι είναι θετικοί.

Εγκρίνεται λοιπόν κατά πλειοψηφία.

ΘΕΜΑ 11ο Η.Δ.

Εγκριση Οικονομικού Απολογισμού έτους 2023, Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισήγηση ο Αντιδήμαρχος... Τα κάναμε μαζί. Ερωτήσεις. Αν δεν υπάρχουν ερωτήσεις, τοποθετήσεις, περνάμε στην ψηφοφορία.

Αρνητικές ψήφοι. Κατά είναι ο κ. Οικονόμου, ο κ. Νομικός, ο κ. Ρεκλείτης, ο κ. Καρανικόλας, η κα Σιώτου, η κα Χαμηλοθώρη, η κα Ζώη. Λευκές; Και λευκές είναι η κα Τούτουζα και θετικές ψήφοι όλοι οι υπόλοιποι.

ΘΕΜΑ 12ο Η.Δ.

Αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής Διαχείρισης των δομών ΕΣΠΑ: Κοινωνικό Παντοπωλείο - Κοινωνικό Φαρμακείο.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα μας δώσετε κάποιο όνομα; Είναι η κυρία, παρακαλώ. Παρακαλώ κα Ρουφογάλη.

ΣΙΩΤΟΥ: Για τις επιτροπές δεν είμαστε;

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, για το 12 και 13. Εχετε την ευγενή καλοσύνη να μας δώσετε τα δύο ονόματα;

ΣΙΩΤΟΥ: Ναι, έχω συμφωνήσει ήδη με τους επικεφαλής των άλλων παρατάξεων και θα μπω εγώ στις δύο αυτές επιτροπές.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα είναι λοιπόν η κα Σιώτου Μαρία.

ΘΕΜΑ 13ο Η.Δ.

Αντικατάσταση μέλους της Δημοτικής Επιτροπής Ισότητας των Φύλων.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα είναι η κα Σιώτου Μαρία.

Συνεπώς, η ώρα είναι 23:25. Λύεται η συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(κατάθεση στα πρακτικά από τον κ. Ζήκα)

<https://kede.gr/apantisi-tis-kede-se-anakoinosi-tou-ypen-schetika-me-tin-efarmogi-ton-diataxeon-peri-kinitron-tou-neou-oikodomikou-kanonismou-2/>

27 Μαρτίου, 2024

Απάντηση της ΚΕΔΕ σε ανακοίνωση του ΥΠΕΝ σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων περί κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού

Στις 19 Μαρτίου το Υπουργείο Περιβάλλοντος προέβη στην έκδοση απαράδεκτης ανακοίνωσης με τίτλο «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων περί κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ)» μέσω της οποίας προσπαθεί να εκφοβίσει τους δήμους και να ακυρώσει εν γένει τη θεσμική λειτουργία και την αποστολή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης της χώρας.

Σε απάντηση της ανακοίνωσης του Υπουργείου ως Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας, διαμαρτυρόμαστε εντόνως και τονίζουμε τα ακόλουθα:

Η ΚΕΔΕ συμμετέχει δια εκπροσώπου της μετά από απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κου Ευθυμίου Μπακογιάννη στην ομάδα εργασίας για την επανεξέταση των κινήτρων του ΝΟΚ και συμβάλλει με την ανελλιπή παρουσία της στις συνεδριάσεις, εκπροσωπώντας πάντα την Τοπική Αυτοδιοίκηση, στην θετική κατεύθυνση της αναθεώρησης των κινήτρων του ΝΟΚ, με γνώμονα την ενίσχυση της κλιματικής ουδετερότητας, με την ταυτόχρονη προστασία των πόλεών μας από την υπερδόμηση που έχουν προκαλέσει τα κίνητρα αυτά.

Οι θέσεις που εκφράζονται από την εκπροσώπησή μας στις συνεδριάσεις της ομάδας, αφορούν τις θέσεις της ΚΕΔΕ όπως άλλωστε αυτές έχουν διατυπωθεί σε προηγούμενη ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. της και κατ' επέκταση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης της χώρας. Σε καμία περίπτωση δεν εκφράζουν την προσωπική άποψη των εκπροσώπων μας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του δημοσίου διαλόγου.

Σε ότι αφορά τις εργασίες της επιτροπής, ενώ η παραγωγική διαδικασία διαλόγου και ανταλλαγής απόψεων βρίσκεται σήμερα, σε ώριμο στάδιο προς ολοκλήρωση, η ανακοίνωση του Υπουργείου ανατρέπει τον προγραμματισμό της ομάδας και αναφέρει πως: «αναμένεται να συμπεριλάβει στην εξέτασή της και τα στοιχεία που θα προκύψουν από επερχόμενες αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, σχετικά με διατάξεις του ΝΟΚ» δηλαδή, παραπέμπει μονομερώς το τελικό πόρισμα της ομάδας εργασίας σε χρονικό ορίζοντα πέραν του έτους, χωρίς αυτό να έχει συζητηθεί σε καμία συνεδρίαση της ομάδας.

Στη συνέχεια το Υπουργείο αλαζονικά και απερίσκεπτα προτρέπει έμμεσα τους πολίτες να εκδώσουν οικοδομικές άδειες, με βάση τα κίνητρα του ΝΟΚ, αγνοώντας την απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ που τις καθιστά αντισυνταγματικές δημιουργώντας τον κίνδυνο, αν υιοθετηθούν οι θέσεις τους να προκληθούν στο άμεσο μέλλον και μέχρι την τελική απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ αμέτρητες δικαστικές διενέξεις μεταξύ όμορων ιδιοκτητών, αφού είναι προφανές και αναπόφευκτο ότι κάθε άδεια η οποία τυχόν εκδίδεται με βάση τις επίμαχες διατάξεις, θα προσβάλλεται με βάση το σκεπτικό των αποφάσεων του Ε' τμήματος ΣτΕ από τους γείτονες, οι οποίοι θίγονται από τα «bonus» του Ν.Ο.Κ.

Αντιθέτως, η Τοπική Αυτοδιοίκηση παραλαμβάνει τα ηνία και προτίθεται να προστατεύσει τους πολίτες αποτελεσματικά, χωρίς να αναστείλει συλλήβδην την οικοδομική

δραστηριότητα, με σκοπό να αποτρέψει περιβαλλοντικά «τετελεσμένα», προς όφελος της νομιμότητας και της ασφάλειας δικαίου.

Τέλος, η ΚΕΔΕ διαμαρτύρεται έντονα για την απαράδεκτη απόπειρα του Υπουργείου να ακυρώσει το ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως αυτός περιγράφεται από το άρθρο 102 του Συντάγματος της Ελλάδας και την προτροπή όπως αυτή διατυπώνεται στην ανακοίνωση: «Οι αιρετοί εκπρόσωποι των τοπικών κοινωνιών οφείλουν να είναι χρήσιμοι αρωγοί της Πολιτείας όπως και των συμφερόντων των συμπολιτών τους. Οφείλουν να μην κινδυνολογούν και να μην προβαίνουν σε αυθαίρετες αποφάσεις που πλήττουν εν τέλει το αναφαίρετο συνταγματικό δικαίωμα της ιδιοκτησίας». Μια φράση που ακυρώνει το θεσμικό μας ρόλο και καταστρατηγεί κάθε έννοια διοικητικής αυτοτέλειας των δήμων. Καλούμε την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου, να ανακαλέσει την απαράδεκτη ανακοίνωσή της και να σεβαστεί την καταστατική θέση των αιρετών εκπροσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, την εγγύτερη προς την κοινωνία βαθμίδα διακυβέρνησης της χώρας.

<https://ypen.gov.gr/diefkriniseis-schetika-me-tin-efarmogi-ton-diataxeon-peri-kinitron-tou-neou-oikodomikou-kanonismou-nok/>

Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων περί κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ)

19 Μαρτίου, 2024

Προς αποφυγή παρερμηνειών σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων περί κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), επισημαίνεται και διευκρινίζεται ότι:

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας εργάζεται απρόσκοπτα για την υλοποίηση των δεσμεύσεων της χώρας αναφορικά με την προσαρμογή των κτιρίων στις σύγχρονες απαιτήσεις, την εξοικονόμηση ενέργειας, την περιβαλλοντική προστασία, τη βελτίωση του δημόσιου χώρου και την ενίσχυση της κλιματικής ουδετερότητας.

Στο πλαίσιο αυτό, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει συγκροτήσει μη αμειβόμενη Ομάδα Εργασίας για την επανεξέταση των κινήτρων του ΝΟΚ για:

Α) την ανάλυση της αποτελεσματικότητας των υφιστάμενων κριτηρίων αναφορικά με την αποτελεσματικότητα κατά την εφαρμογή τους,

Β) την επανεξέταση των θεσπισμένων προϋποθέσεων εφαρμογής των κριτηρίων,

Γ) πρόταση επιπλέον νέων κριτηρίων ή αντικατάστασης των υφιστάμενων.

Η Ομάδα Εργασίας, η οποία έχει εισηγητικό ρόλο προς την πολιτική ηγεσία και σε κάθε περίπτωση όχι αποφασιστικό, αναμένεται να συμπεριλάβει στην εξέτασή της και τα στοιχεία που θα προκύψουν από επερχόμενες αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά με διατάξεις του ΝΟΚ. Οι δε εκπρόσωποι φορέων που συμμετέχουν σε αυτήν ως μέλη οφείλουν να εκφράζουν τους πολίτες που εκπροσωπούν συνεισφέροντας στον δημόσιο διάλογο και να αποφεύγουν τη μεταφορά στο κοινό προσωπικών κρίσεων που τυχόν διατυπώνουν στο πλαίσιο της συμμετοχής τους ως θέσφατων.

Σημειώνεται ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εν αναμονή της κρίσης του Ανωτάτου Δικαστηρίου:

- **Έχει καταθέσει αναλυτικά υπομνήματα για την σκοπιμότητα των εν λόγω διατάξεων και την ενεργειακή και περιβαλλοντική ένταξη στο δομημένο περιβάλλον των κτιρίων που προβλέπει ο ΝΟΚ, ενώ παράλληλα έχει επικοινωνήσει τις διεθνείς πρακτικές και τα νέα δεδομένα που επικρατούν στους κανόνες της πολεοδομικής επιστήμης και πρακτικής.**
- **Δεν έχει στις άμεσες προθέσεις του, πριν από την έκδοση της σχετικής απόφασης, ανάληψη σχετικής νομοθετικής πρωτοβουλίας. Στο πλαίσιο αυτό διευκρινίζεται ότι εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ, ως ισχύουν.**

Επισημαίνεται ότι αναστολές οικοδομικών αδειών -πέραν των περιπτώσεων αναστολής οικοδομικών εργασιών επί συγκεκριμένου ακινήτου δυνάμει δικαστικής απόφασης ή αυτοδικαίως του 52^Α του ΠΔ. 18/89- **ισχύουν μόνο για τις περιοχές για τις οποίες υφίσταται σχετική διάταξη νόμου ή απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατ' εξουσιοδότηση διάταξης νόμου.**

Ενημερώνουμε τους ενδιαφερόμενους πολίτες ότι οποιαδήποτε άλλη απόφαση, προερχόμενη, για παράδειγμα, από την Τοπική Αυτοδιοίκηση, δεν έχει καμία θεσμική ισχύ. Οι αιρετοί εκπρόσωποι των τοπικών κοινωνιών οφείλουν να είναι χρήσιμοι αρωγοί της Πολιτείας όπως και των συμφερόντων των συμπολιτών τους. Οφείλουν να μην κινδυνολογούν και να μην προβαίνουν σε αυθαίρετες αποφάσεις που πλήττουν εν τέλει το αναφαίρετο συνταγματικό δικαίωμα της ιδιοκτησίας.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1968

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
132

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί εξαίρεσεως της υπό των διατάξεων του Α.Ν. 395)
1968 παρεχομένης προσαυξήσεως του ύψους των οικοδο-
μικών εις περιοχάς του Λεκανοπεδίου Αττικής..... 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνου... 2
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κρωπίας... 3
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας. 4
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κερκίρας... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί εξαίρεσεως της υπό των διατάξεων του Α.Ν. 395)68
παρεχομένης προσαυξήσεως του ύψους των οικοδομικών εις
περιοχάς του Λεκανοπεδίου Αττικής.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Έχοντες υπ' όψη την παράγραφον 6 του άρθρου 1 του
Α.Ν. 395)1968 «περί ύψους των οικοδομικών και του συστή-
ματος της ελευθέρας δομήσεως» (ΦΕΚ 95)Α'), την υπ'
αριθ. 749)1968 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έρ-
γων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 410)1968
γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του
Ημετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσα-
μεν και διατάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

Έξαιρούνται της υπό των διατάξεων της παρ. 1 του άρ-
θρου 1 του Α.Ν. 395)1968 «περί ύψους των οικοδομικών και
του συστήματος της ελευθέρας δομήσεως» προσαυξήσεως του
συντελεστού δομήσεως των οικοπέδων, αί κάτωθι περιοχάι
του Λεκανοπεδίου Αττικής:

α) Αί περιοχάι των πόλεων Αθηνών, Πειραιώς, Κηφι-
σίας και Ν. Έρυδραίας, ως αύται εμφαίνονται κεχωρημένοι
δι' έρυθρού χρώματος εις τὰ διά της υπ' αριθ. Ε. 27413)
1968 πράξεως του Γενικού Διευθυντού Δημοσίων Έργων, τε-
θεωρημένα υπ' αριθ. 1, 2 και 3 πρωτότυπα διαγράμματα
υπό κλίμακα 1 : 10.000, ώντινων συνοπτικά αντίτυπα δημο-
σιεύονται κατωτέρω.

β) Όλόκληροι αί περιοχάι των Κοινοτήτων Ψυχικού, ε-
λσθέης και Έκάλης.

γ) Αί περιοχάι το τομέως Θ ύψων του από 4.6.1960 Β
«περί άνωτάτου ύψους οικοδομών και μεγίστου συντελεσ-
τή μεταλλεύσεως οικοπέδων εις τμήμα του Λεκανοπεδίου Α-
ττικής» (ΦΕΚ 86)Δ') παρά τους Δήμους και Κοινότητα
Σταμάτας, Δροσιάς, Πεντέλης, Ν. Πεντέλης, Χαϊδαρ
(λόφος Προφήτου Ηλίου), Ηλιούπολεως (λόφος Γερμαν
και ή περιοχή της Κοινότητος Βουλιαγμένης πλην του τι-
ματος μεταξύ θαλάσσης, παραλιακής Λεωφόρου, της ό-
ΐφειγενείας - Κερκίρας και της όδου Κρόνου, ως αύται έμφ-
νονται εις τὰ υπ' αριθ. 10, 15, 18, 24, 34 και 39 διαγρ-
ματα, περί ών τὸ άρθρον 1 του ως άνω από 4.6.1960 Β.Δ.

δ) Η μεταξύ της παραλιακής Λεωφόρου και της θαλ-
σης περιοχή και διή από της Λεωφόρου Συγγρού μέχρι
κυκλοφοριακού κόμβου Βούλας, εις θέσιν «Πηγαδάκια».

ε) Τὸ τμήμα της Κοινότητος Βάρης, τὸ έμπίπτον εις τ
διατάξεις του από 25.2.1967 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως
από 10.11.1962 Β.Δ., περί καθορισμού ζωνών δομήσεως κι
εκατέρωθεν της παραλιακής όδου από Βουλιαγμένης μέ-
Σουνίου» (ΦΕΚ 30)Δ').

στ) Αί έμπίπτουσαι εις τὸν Η τομέα ύψων Αθηνών
Πειραιώς, αίτινες εάσει των διατάξεων των παραγράφων
και 4 του άρθρου 1 του από 30.8.1955 Β.Δ. «περί όρων
μήσεως εν Αθήναις» (ΦΕΚ 249)Α' τεύχος) και των πα-
γράφων 3 και 4 του άρθρου 1 του από 18.2.1958 Β.Δ. «π
ανάθεωρήσεως του Β.Δ. της 25.9.1957 (ΦΕΚ 213) «π
ύψους οικοδομών Πειραιώς και των περιχώρων αυτού» (ΦΙ
33)Α') οικοδομούνται με μείζονα αριθμόν όρσων, λόγω
τινάσεως αυτών προς περιβάλλοντα τομέα μείζονος αριθ-
μόρσων.

Εις την ως άνω εξαίρεσιν, διὰ την πόλιν Αθηνών, ή
περιλαμβάνεται τμήμα του Η τομέως κείμενον επί των όδ
Στρατιωτικού Συνδέσμου και Δημοκρίτου, ως τούτο εμφαί-
ται εις τὸ υπ' αριθ. 1 διάγραμμα τὸ αναφερόμενον εις
άνωτέρω περίπτωσιν (α').

Εις τὸν αὐτὸν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ά-
τίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δ
τάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 20 Ιουλίου 1968

Έν Ονόματι του Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΣ16110052023

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
της 10^{ης} Μαΐου 2023

Στην Άρτα σήμερα, 10 Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ.Ε., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Δημητρίου Παπαστεργίου, Δημάρχου Τρικκαίων και υπό την προεδρία του.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Δήμαρχοι: Αποστολόπουλος Ηλίας Παπάγου-Χολαργού, Κακαλή Μαρία Αγίου Ευστρατίου, Κάρναβος Δημήτριος Καλλιθέας, Κυρίζογλου Λάζαρος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Κωνσταντέλλος Γρηγόριος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Λυμπέρης Ιωάννης Ήλιδας, Μαλούτας Λάζαρος Κοζάνης, Μελετίου Νικόλαος Ασπροπύργου, Παπαναστασίου Γιώργος Αγρινίου, Τσιρογιάννης Χρήστος Αρταίων, Υδραίου Μερώπη-Σπυριδούλα Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Χρυσάφης Αλέξανδρος Σερρών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Αλεξόπουλος Γρηγόρης Πατρέων, Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος Ξάνθης, Καφαντάρης Δημήτριος Πύλου-Νέστορος, Μαυραγάνης Αλέξιος Βριλλησίων, Μουράτογλου Ιωάννης Έδεσσας, Μπαρμπάκος Ευάγγελος Καλλιθέας, Μπίρμπας Δημήτριος Αιγάλεω, Τεντόμας Χρήστος Αθηναίων, Τσιάμης Ιωάννης Ορχομενού, Τσιαντής Δημήτριος Λίμνης Πλαστήρα.

Απόντες οι Δήμαρχοι: Αναστασιάδης Φίλιππος Παγγαίου, Ερωτόκριτος Μιχαήλ Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ιωακείμης Γεώργιος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Καλογιάννης Απόστολος Λαρισσαίων, Κουκάς Κωνσταντίνος Μυκόνου, Κουκοδήμος Κωνσταντίνος Κατερίνης, Μπακογιάννης Κώστας Αθηναίων και ο Δημοτικός Σύμβουλος: Δομοκού Τζιαχρήστας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση, επίσης, παρευρίσκεται η κα Θ. Αλεξίου, Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας ΚΕΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του σώματος και γενομένης συζητήσεως, πάρθηκε η παρακάτω απόφαση:

Απόφαση 161^η

ΘΕΜΑ: Άμεση ανάγκη προστασίας των πόλεων με ιδιαίτερα πολεοδομικά χαρακτηριστικά από την υπέρβαση ύψους και συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (πολεοδομικά κίνητρα ΝΟΚ) και των ακόλουθων νομοθετικών πρωτοβουλιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔΕ άκουσε εισήγηση από τον κ. Δ. Παπαστεργίου, Πρόεδρο της ΚΕΔΕ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και συγκεκριμένα:

-2-

1. Μετά από σειρά νομοθετικών ρυθμίσεων της τελευταίας δεκαετίας με αρχή την ψήφιση του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012) και συνέχεια του Ν. 4819/2021 «Χωροταξικές, πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», δόθηκε η δυνατότητα, κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων στους παραπάνω νόμους πολεοδομικών κινήτρων, υπέρβασης του ύψους αλλά και του συντελεστή δόμησης μέσω της μείωσης σε κάποιες περιπτώσεις της κάλυψης.

Είναι σαφές ότι η κατασκευή νέων ενεργειακών κτηρίων με σύγχρονες προδιαγραφές είναι αναγκαία, όμως η κινητροδότηση με αύξηση των όρων δόμησης επιβαρύνει με δόμηση τις πόλεις της Χώρας και καταργεί όλες τις πρόνοιες που έχουν διαχρονικά προβλεφθεί για βιώσιμες και ανθρώπινες πόλεις.

Στις διατάξεις αυτές και το 2012 αλλά κυρίως το 2021, η ΚΕΔΕ με ομόφωνες αποφάσεις της έχει αντιταχθεί ζητώντας τη διατήρηση των ισχυόντων κατά περίπτωση πολεοδομικών διαταγμάτων και των γενικών αλλά και των ειδικών – τοπικών.

Δυστυχώς, οι δυσμενείς για τις πόλεις διατάξεις υπερψηφίστηκαν και σήμερα ισχύουν παρά τις συνεχείς εκκλήσεις και αιτήματα της ΚΕΔΕ για οριζόντια κατάργησή τους.

2. Αίφνης, με έκπληξη διαπιστώσαμε ότι με το άρθρο 120 του ν. 5043/2023 (Α' 91/13.4.2023) οι ως άνω διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού καταργήθηκαν μόνο για τις Δημοτικές Ενότητες της Φιλοθέης, Παλαιού Ψυχικού και Εκάλης.

Η ως άνω ρύθμιση, η οποία είναι άκρως θετικής για τις πόλεις, κατά το μέρος που περιορίζεται αποκλειστικά και μόνον στις Δημοτικές Ενότητες της Φιλοθέης, Παλαιού Ψυχικού και Εκάλης, έρχεται σε ευθεία αντίθεση τόσο με την αρχή της ισότητας, όσο και την υποχρέωση του Κράτους να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος και να προβαίνει και να διασφαλίζει την ορθολογική πολεοδομική οργάνωση των οικισμών και τους βέλτιστους όρους διαβίωσης των κατοίκων τους, κατά παράβαση των άρθρων 4 και 24 του Συντάγματος. Ειδικότερα:

(α) Επισημαίνεται ότι η ως άνω ρύθμιση θεσπίστηκε χωρίς την τήρηση των αρχών της καλής νομοθέτησης, όπως αυτοί ορίζονται στον ν. 4622/2019 (Α' 133) περί επιτελικού Κράτους.

Πιο συγκεκριμένα, η ως άνω ρύθμιση κατατέθηκε ως τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού – Διατάξεις για την ευζωία των ζώων συντροφιάς – Διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα – Λοιπές ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες επείγουσες διατάξεις*» την τελευταία κυριολεκτικά στιγμή (Μ. Τρίτη και ώρα 19:00), χωρίς να έχει τεθεί σε προηγούμενη διαβούλευση ούτε με το ενδιαφερόμενο

-3-

κοινό αλλά ούτε και με τους αρμόδιους φορείς, όπως είναι οι Δήμοι μας και η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), με αποτέλεσμα να δημιουργεί σκέψεις μεροληπτικής αντιμετώπισης.

(β) Η ρύθμιση αυτή ακόμα και εάν προστάτευε αποκλειστικά και μόνον τις κηπουπόλεις της Φιλοθέης, Παλαιού Ψυχικού και Εκάλης ενώ ταυτόχρονα υφίστανται και άλλες περιοχές με ιδιαίτερα πολεοδομικά χαρακτηριστικά, έρχεται σε ευθεία αντίθεση επίσης, με την αρχή της ισότητας καθόσον υπάρχουν και άλλες περιοχές χαρακτηρισμένες ως «αποκλειστικής κατοικίας» δηλαδή κηπουπόλεις.

(γ) Το ίδιο ισχύει και για άλλες περιοχές της Αθήνας και της επικράτειας, οι οποίες φέρουν ιδιαίτερα και άξια προστασίας πολεοδομικά χαρακτηριστικά.

Και αυτό, διότι οι περιοχές αυτές είτε έχουν αυστηρότερο καθεστώς προστασίας ακόμη και από τις περιοχές αμιγούς κατοικίας (αποκλειστικής κατοικίας), όπως οι ανωτέρω τρεις Δημοτικές Ενότητες, είτε έχουν, βάσει ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, χαμηλά κτίρια και συγχρόνως σύστημα πανταχόθεν ελεύθερης δόμησης, δηλαδή μεγάλα προκήπια και πρασιές που εξασφαλίζουν πλήρη ηλιασμό, φωτισμό, αερισμό των κτιρίων και κατά συνέπεια αυξημένο επίπεδο ζωτικών χώρων και βιοτικής προστασίας των κατοίκων τους.

(δ) Επιπλέον, επισημαίνεται ότι η άνω παράλειψη του νομοθέτη παραβιάζει την ορθολογική πολεοδομική οργάνωση και την υποχρέωση του Κράτους να προστατεύει το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον και να διαφυλάττει τους όρους διαβίωσης των κατοίκων.

Ειδικότερα, όπως έχει κριθεί με την υπ' αριθμ. 4000/2003 παραπεμπτική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1456/2005 απόφαση της Ολομέλειας του Δικαστηρίου, η προβλεπόμενη στον τότε ΓΟΚ του 1985 απελευθέρωση του ύψους, που δεν πρέπει να ξεετάζει μονομερώς αλλά σε συνδυασμό με τις λοιπές ευχέρειες που παρέχει ο ΓΟΚ, ευνοεί την αύξηση του όγκου και του ύψους των οικοδομών δια της εξαντλήσεως του υφιστάμενου συντελεστή δόμησης, με αποτέλεσμα την αύξηση της συνολικά δομούμενης επιφάνειας στον οικισμό, τη μείωση του φωτισμού, του ηλιασμού και του αερισμού των οικοδομών και, λόγω του συμφυρμού χαμηλών και πολυώροφων κτιρίων, τοποθετημένων κατά το δοκούν στο οικόπεδο κ.λπ, την πρόκληση οικοδομικής και αισθητικής αναρχίας.

Στην προκειμένη περίπτωση, η δυνατότητα υπέρβασης του ύψους και του συντελεστή δόμησης, σε άλλες περιοχές που διαθέτουν προκήπια και εφαρμόζουν το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα, επιβαρύνει τις περιοχές αυτές καθώς αυξάνεται η συνολικά πραγματοποιούμενη δόμηση, ενώ ταυτόχρονα δημιουργείται ένας συμφυρμός χαμηλών και υψηλών κτιρίων με αποτέλεσμα να αναιρείται η πολεοδομική φυσιογνωμία των περιοχών αυτών και να επιδεινώνονται οι όροι διαβίωσης των κατοίκων των οικισμών αυτών.

-4-

(ε) Τέλος, σημειώνεται ότι οι διατάξεις του ΝΟΚ που δίδουν τη δυνατότητα χορήγησης πολεοδομικών κινήτρων για την υπέρβαση του ύψους των κτιρίων και του συντελεστή δόμησης έρχονται επίσης, σε αντίθεση με τις ως άνω διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος, καθώς επιτρέπουν όλως αδιακρίτως και χωρίς προηγούμενη μελέτη, την απόκλιση από τους ισχύοντες όρους δόμησης σε κάθε περιοχή. Επιτρέπουν δηλαδή, την υπέρβαση των όρων δόμησης μίας περιοχής, χωρίς προηγουμένως να έχουν συνεκτιμηθεί τα πολεοδομικά της χαρακτηριστικά όπως αυτά καθορίζουν το πολεοδομικό της κεκτημένο και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

Έτσι, σε περιοχές του συνόλου της Επικράτειας όπου εφαρμόζεται το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα και έχουν ήδη δημιουργηθεί πρασιές και ακάλυπτου χώροι, επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους και του συντελεστή δόμησης με την αιτιολογία της μείωσης της κάλυψης, δίχως να υφίσταται σχετική ανάγκη.

3. Συνεπώς, υφίσταται επιτακτική ανάγκη, υπαγορευόμενη από τα άρθρα 4 και 24 του Συντάγματος, για την προστασία του συνόλου των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ιδιαίτερα πολεοδομικά χαρακτηριστικά, από την αδιάκριτη εφαρμογή των προβλεπόμενων στον ΝΟΚ υπερβάσεων ύψους και συντελεστή δόμησης.

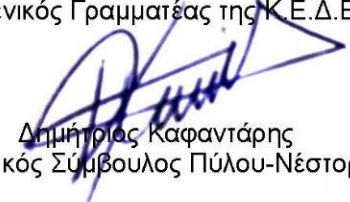
Κατόπιν των ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Ζητά τη δέσμευση όλων των κομμάτων για:

- (Α) **Άμεση** νομοθετική ρύθμιση, με την οποία να συμπεριληφθούν στο άρθρο 120 του ν. 5043/2023 όλες οι περιοχές με χρήσεις γης «αποκλειστικής κατοικίας» αλλά και το σύνολο των περιοχών που διαθέτουν τα κατά τα ανωτέρω πολεοδομικά χαρακτηριστικά.
- (Β) **Άμεση** αναστολή εφαρμογής συνολικά των πολεοδομικών κινήτρων του ΝΟΚ.

.....
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Γενικός Γραμματέας της Κ.Ε.Δ.Ε.


Δημήτριος Καφαντάρης
Δημοτικός Σύμβουλος Πύλου-Νέστορος

Ο Γενικός Διευθυντής της Κ.Ε.Δ.Ε.


Ιωάννης Καραγιάννης

ΑΔΑ: 624Η4653Π8-Ζ0Υ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.09.13 10:10:31
EEST
Reason:
Location: Athens

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/93567/3671

Ημ/νία: 13/09/2023



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πληροφορίες : Γραμματεία ΓΓΧΣΑΠ
Τηλέφωνο : 2106475103
Email : gramchora@ypen.gr
Δ/νση : Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα



ΑΠΟΦΑΣΗ

**«Σύσταση και συγκρότηση μη αμειβόμενης Ομάδας Εργασίας για την επανεξέταση των
κινήτρων του ν. 4067/2012»**

**Ο Γενικός Γραμματέας
Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), ως ισχύει
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα την περ. β της παρ. 3 του αρ. 44
3. Τον ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (Α' 45), ως ισχύει
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
5. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), ως ισχύει
6. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508/ 2.8.2019).
7. Την Απόφαση υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/ 24-03-2022 (Β' 1701) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη»
8. Το υπ'αρ. 68558/13-07-2023 έγγραφο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών – Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων με θέμα «Ορισμός εκπροσώπων ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ στην Ομάδα εργασίας για την επανεξέταση των κινήτρων του ΝΟΚ»
9. Το με ΑΠ ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/72633/2819/05-07-2023 έγγραφο με θέμα «Ορισμός εκπροσώπων ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ στην Ομάδα εργασίας για την επανεξέταση των κινήτρων του ΝΟΚ»
10. Το με αρ. πρω. 2580/28-07-2023 έγγραφο της «Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας»
11. Το με Αρ. πρωτ. 20118/06-07-2023 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Εκπροσώπου του ΤΕΕ»

ΑΔΑ: 624Η4653Π8-Ζ0Υ

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Άρθρο 1

Σύσταση, συγκρότηση και αντικείμενο της Ομάδας Εργασίας

1. Συστήνεται και συγκροτείται Ομάδας Εργασίας με σκοπό την επανεξέταση κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, Α' 79) και ειδικότερα των αρ.10, 15, 19 και 25.
2. Οι προτεραιότητες της Ομάδας Εργασίας συνίστανται ενδεικτικώς και αφορούν:
 - Α) την ανάλυση της αποτελεσματικότητας των υφιστάμενων κριτηρίων αναφορικά με την αποτελεσματικότητα κατά την εφαρμογή τους
 - Β) την επανεξέταση των θεσπισμένων προϋποθέσεων εφαρμογής των κριτηρίων
 - Γ) πρόταση θέσπισης επιπλέον νέων κριτηρίων ή αντικατάστασης των υφιστάμενων.

Άρθρο 2

Σύνθεση της Ομάδας Εργασίας

Η Ομάδα Εργασίας του άρθρου 1 αποτελείται από τους/τις:

- 1) Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ, Αρχιτέκτων, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως συντονίστρια,
- 2) Σοφία ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΕ Μηχανικών, Υπάλληλος της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως μέλος
- 3) Ζωή ΒΙΣΒΑΡΔΗ, Δικηγόρος υπηρετούσα στη Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως μέλος
- 4) Ευάγγελος ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Α' Διευθυντή Υπηρεσίας Δόμησης και Πρ/νος Τμήματος Οικοδομικών Αδειών του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, εκπρόσωπος της Κεντρική Ένωσης Δήμων Ελλάδας, ως μέλος
- 5) Σταυρούλα ΚΑΨΙΜΑΛΗ (ΑΜ ΤΕΕ 99423), Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος
- 6) Ελένη ΚΟΥΡΗ, Προϊσταμένη του Τμήματος Κανονισμών, Προτύπων και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως μέλος
- 7) Καλλιόπη ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ, συνεργάτης στο ιδιαίτερο γραφείο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, ως μέλος
- 8) Γρηγόριος ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ, Δήμαρχος Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης εκπρόσωπος της Κεντρική Ένωσης Δήμων Ελλάδας, ως μέλος
- 9) Χριστίνα ΚΑΜΠΑΝΗ-ΑΝΤΙΠΑΡΙΩΤΗ Χριστίνα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Τμήματος Έκδοσης Αδειών, εκπρόσωπος της ΥΔΟΜ Αθηνών, ως μέλος,

ΑΔΑ: 624Η4653Π8-Ζ0Υ

- 10) Γεώργιος ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ, Αντιπρόεδρος ΔΣ ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ και εκπροσωπώντας αυτό, ως μέλος,
- 11) Δημήτρης ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ, Πρόεδρος ΔΣ ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ και εκπροσωπώντας αυτό, ως μέλος,
- 12) Ελευθερία ΤΖΗΚΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως μέλος,
- 13) Κωνσταντίνος ΤΣΕΛΙΚΗΣ (ΑΜ ΤΕΕ 93658) Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος

Άρθρο 3

Λειτουργία της Ομάδας Εργασίας

1. Η Ομάδα Εργασίας συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα μετά από πρόσκληση του συντονιστή.
2. Οι συνεδριάσεις της Ομάδας Εργασίας θα πραγματοποιούνται είτε με τηλεδιάσκεψη, είτε δια ζώσης στο Υ.Π.Ε.Ν., Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα (4ος όροφος).
3. Η Ομάδα Εργασίας για τη διευκόλυνση του έργου της και τον αποτελεσματικότερο τρόπο λειτουργίας της, έχει τη δυνατότητα να συνεργάζεται με άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου.
4. Στις συνεδριάσεις της Ομάδας Εργασίας δύναται επίσης να παρίστανται, μετά από πρόσκληση του συντονιστή, ειδικοί επιστήμονες και εμπειρογνώμονες, στελέχη των υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και άλλων Υπουργείων και στελέχη φορέων, οργανισμών ή οργανώσεων προκειμένου να παρέχουν πληροφορίες ή γνώμη επί των θεμάτων.
5. Η Ομάδα Εργασίας δεν είναι αμειβόμενη.
6. Η διάρκεια της Ομάδας Εργασίας είναι τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση της παρούσας.
7. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος δύναται να παραταθεί το παραπάνω διάστημα ολοκλήρωσης του έργου της Ομάδας Εργασίας, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος – Δημοσίευση

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.
2. Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

27.03.2024 13:33:01
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακό
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΕΓΓΡΑΦΙΟ
BAKOIANNIS



ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 27/03/2024

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓ-ΧΣΑΠ/32059/1755

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ & ΗΛ. ΜΗΤΡΩΟ Ημερ/α: 27/03/2024

ΔΗΜ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Αμαλιάδος 17,
11523, Αθήνα

Πληροφορίες: Γραμματεία

Τηλέφωνο: 210 6457158

E-mail: gramchora@ypen.gr

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη **Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμό** μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με σφραγισμένες προσφορές, για την παροχή της υπηρεσίας «Δημιουργία Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και προτύπων για τα ψηλά κτίρια» προϋπολογισμού 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 60.000,00 €).

Έχοντας υπόψη (όπως τροποποιήθηκαν και κάθε φορά ισχύουν):

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 119 αυτού,
2. Τον Ν. 4912/2022 (Α' 59) Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
3. Τον Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
4. Τον Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
5. Τον Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Την, υπ' αριθ. Π1/2380/18.12.2012 (ΦΕΚ 3400/Β'/20.12.2012), Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»,
7. Τις διατάξεις του Π.Δ.132/23-10-2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.» (ΦΕΚ Α'160/30-10-2017) ΑΔΑ: ΩΑΗΛ4653Π8-Α1Χ).
8. , Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
9. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
10. Το Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α/01.08.2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις»
11. Την Υ.Α. υπ αριθ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/121040/3837.Β'6140 (Ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και διατάκτη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 37 του ν. 4622/2019 (Α' 133)



ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

12. την με αρ. 268.3.3/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 96Υ846Ψ844-Ρ9Χ), με την οποία αποφασίστηκε η ένταξη της χρηματοδότησης του έργου στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2023 με δικαιούχο το ΥΠΕΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την Διακήρυξη **Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμό** μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με σφραγισμένες προσφορές, για την παροχή της υπηρεσίας «Δημιουργία Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και προτύπων για τα ψηλά κτίρια» προϋπολογισμού 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 60.000,00 €).

Η δαπάνη, για την ως άνω παροχή υπηρεσιών, θα βαρύνει τις πιστώσεις του Πράσινου Ταμείου για το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2024 σύμφωνα με τη με αρ. 274.2/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: ΡΘΡΦ46Ψ844-3ΕΛ) , η οποία πίστωση προέρχεται από την με αρ. 268.3.3/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 96Υ846Ψ844-Ρ9Χ), με την οποία αποφασίστηκε η ένταξη της χρηματοδότησης του έργου στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2023 με δικαιούχο το ΥΠΕΝ.

1. Οι τεχνικές προδιαγραφές του έργου, οι όροι της πρόσκλησης, καθώς και το έντυπο οικονομικής προσφοράς αναφέρονται αναλυτικά στην Διακήρυξη και τα Παραρτήματα I, II, III, και IV που ακολουθούν την παρούσα Απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Γίνονται δεκτές προσφορές μόνο για το σύνολο του έργου.
3. Οι προσφορές θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην παρούσα Απόφαση
4. Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
5. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών στη Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ορίζεται η **Δευτέρα 08-04-2024 και ώρα 14:00**
6. Η κατακύρωση του έργου θα γίνει στον υποψήφιο, ο οποίος θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει **βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής**, η οποία θα καλύπτει τους όρους της παρούσας απόφασης.
7. Η αξιολόγηση των προσφορών, στο πλαίσιο της Διακήρυξης, θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, η οποία έχει συγκροτηθεί για τον σκοπό αυτό.
8. Προδικαστικές Προσφυγές υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο κεφάλαιο 3.4 της επισυναπτόμενης Διακήρυξης και τον Ν.4412/2016
9. Ο ανάδοχος :
 - a. αναλαμβάνει την υποχρέωση να ξεκινήσει την υλοποίηση του έργου αμέσως μετά την επίσημη προς αυτόν ανάθεση και
 - b. είναι υπεύθυνος για την εμπρόθεσμη υλοποίησή του.
10. Η πληρωμή των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 5.1 της Διακήρυξης, μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, αφού υποβληθούν στην υπηρεσία μας τα νόμιμα δικαιολογητικά. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις.
11. Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει, σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση.
12. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην παρούσα ρυθμίζεται από τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν.

ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

Συνημμένα:

Διακήρυξη και Παραρτήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV αυτής

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣΚοινοποίηση:

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος

ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

**Διακήρυξη με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ**

**«Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και προτύπων για τα
ψηλά κτίρια»**

CPV: 79100000-5- Νομικές Υπηρεσίες

**Προϋπολογισμός Δαπάνης : 60.000,00 € πλέον 24%
Φ.Π.Α. ΑΘΗΝΑ**

ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ : 347477

ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	4
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	6
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	8
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	9
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	9
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	10
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	10
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	10
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων	10
2.1.4 Γλώσσα	11
2.1.5 Εγγυήσεις	12
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	12
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	13
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής	13
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής	13
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού	14
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	18
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	19
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	19
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	19
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία	19
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	20
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	21
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα	22
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	27
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	27
2.3.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών	28
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	29
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	29
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	29
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»	32
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής	32
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά	33
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	33
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	34
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών	34
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	36
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	36
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	38
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	39
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	40
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	43
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	44



ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

4.1	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ)	44
4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	44
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	44
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	45
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ.....	45
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	46
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	47
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	47
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	47
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	48
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	48
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	49
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	49
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	49
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	49
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	50
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ.....	50
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	51
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	51
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΕΕΣ.....	52
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	53
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	53

ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090273987
Ταχυδρομική διεύθυνση	Αμαλιάδος αρ. 17
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	11523
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	303
Τηλέφωνο	210 6457158
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	gramchora@ypen.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.ypen.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποτελεί Κεντρική Κυβερνητική Αρχή (ΚΚΑ) και ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση, Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η διατήρηση και βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός της χώρας και η προώθηση της ανάπτυξης στους τομείς της ενέργειας και των ορυκτών πρώτων υλών, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης

Στοιχεία Επικοινωνίας

- Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ
- Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ
- Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση και: <http://www.ypen.gov.gr>

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 4782/2021, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

ΑΔΑ: ΨΙΚ64653Π8-0Χ0

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πράσινο Ταμείο. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Πράσινου Ταμείου για το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2024 σύμφωνα με τη με αρ. 274.2/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: ΡΘΡΦ46Ψ844-3ΕΛ), η οποία πίστωση προέρχεται από την με αρ. 268.3.3/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 96Υ846Ψ844-Ρ9Χ), με την οποία αποφασίστηκε η ένταξη της χρηματοδότησης του έργου στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2023 με δικαιούχο το ΥΠΕΝ.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η δημιουργία "Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και προτύπων για τα ψηλά κτίρια" για τη δόμηση ψηλών κτιρίων το οποίο θα συμπληρώσει τη σχετική πρόσφατη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και θα βοηθήσει στη διατύπωση, κωδικοποίηση και εισαγωγή του οικείου θεσμικού πλαισίου για την ορθή, κατά το Σύνταγμα της Ελλάδος και τις διατάξεις του δικαίου περιβάλλοντος, χωροταξίας και πολεοδομίας, δόμηση των ψηλών κτιρίων στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, η παρεχόμενη υπηρεσία θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- Ανάλυση του ιστορικού νομοθετικού πλαισίου ψηλών κτιρίων στην Ελλάδα, με σκοπό να αναδειχθεί η διαχρονική νομοθετική εξέλιξη του φαινομένου
- Αναλυτική παράθεση των σημαντικότερων κατευθύνσεων χωροθέτησης ψηλών κτιρίων βάσει διεθνών παραδειγμάτων
- Αναλυτική παράθεση των σημαντικότερων κατευθύνσεων χωροθέτησης ψηλών κτιρίων βάσει εθνικών παραδειγμάτων
- Εκτενής αναφορά στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τα ψηλά κτίρια βάσει του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), αναφορά τυχόν ειδικότερων διατάξεων στο συνολικό εύρος της νομοθεσίας, καθώς και ανάλυση της σημαντικότερης πρόσφατης εθνικής νομολογίας για το θέμα των ψηλών κτιρίων από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : **79100000-5- Νομικές Υπηρεσίες**

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο της σύμβασης

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 74.400,00.).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **σε δύο (2) μήνες** από την υπογραφή της και ειδικότερα από την ημερομηνία ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.



ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΝΟΜΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΤΣΕΝΕΜΠΗΣ (ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΤΖΙΜΗΣ)

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΥ - ΜΟΥΝΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΣΙΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΡΑΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΥΦΑΝΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΚΟΥΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΠΑΡΙΣΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ (ΧΡΥΣΑ)

ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΒΕΝΤΟΥΖΑ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΣΟΥΡΑΝΗ ΑΓΛΑΪΑ (ΛΙΛΑ)

ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΑΓΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ (ΓΩΓΩ)

ΡΟΥΦΟΓΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ (ΜΙΜΗ)

ΛΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΠΟΥΡΣΑΪΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ - ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟΥΤΟΥΖΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΛΙΝΟΞΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

REC
N

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ

PRINT Μ.Ι.Κ.Ε.

Ασπασίας 62 - 155 61 Χολαργός
Τηλ.: 210 65 21 194
e-mail: recnprint@gmail.com

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΥ	108
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	3, 40, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 108
ΑΥΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	5, 16, 30, 73, 108
ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ	5, 13, 14, 29, 57, 69, 74, 108
ΒΕΝΤΟΥΖΑ	5, 108
ΒΕΝΤΟΥΖΑ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	108
ΓΚΟΥΜΑ	5, 82, 83, 85, 87, 108
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	3, 5, 108
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	3, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 31, 32, 33, 37, 38, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 53, 55, 56, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 79, 81, 82, 84
ΖΩΗ	5, 109
ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ	25, 33, 36, 49, 109
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	109
ΚΟΥΚΗΣ	3, 108
ΛΙΝΑΚΗΣ	5, 14, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 64, 65, 68, 69, 71, 78, 80, 82, 83, 86, 87, 109
ΛΙΝΟΞΥΛΑΚΗΣ	109
ΜΑΓΚΟΣ	5, 37, 109
ΜΟΥΝΤΑΚΗ	71, 108
ΝΟΜΙΚΟΣ	108
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	5, 8, 18, 49, 109
ΠΑΓΩΝΗ	5, 108
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	108
ΠΑΡΙΣΗ	5, 57, 108
ΠΟΥΡΣΑΪΤΙΔΗΣ	109
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 108
ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ	5, 23, 30, 31, 32, 48, 51, 57, 58, 60, 87, 109
ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ	15, 40, 66, 68, 72, 73, 109
ΡΟΥΦΟΓΑΛΗ	5, 108
ΣΙΑΜΑΝΗΣ	108
ΣΙΩΤΟΥ	5, 9, 12, 20, 21, 22, 26, 30, 32, 46, 48, 49, 51, 53, 71, 75, 78, 79, 80, 88, 109
ΣΟΥΡΑΝΗ	5, 108
ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ	3, 108
ΤΟΥΤΟΥΖΑ	5, 109
ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ	5, 13, 30, 51, 109
ΤΡΑΚΑΣ	75, 77, 79, 108
ΤΣΕΝΕΜΠΗΣ	3, 108
ΤΣΕΝΕΜΠΗΣ (ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ)	3, 108
ΥΦΑΝΤΗΣ	5, 74, 108
ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ	5, 10, 14, 20, 23, 24, 38, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 62, 63, 64, 70, 71, 81, 82, 83, 86, 109